



Byt 2+kk

60 m², Bratislava III, Nové Mesto

7 576 247 Kč | 299 990 €



**Byt 2+kk**60 m², Bratislava III, Nové Mesto**7 576 247 Kč | 299 990 €**

Celková plocha	68 m ²
Podlahová plocha*	60 m ²
Parkování	-
Sklep	8 m ²
PENB	G
Referenční číslo	103957

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Slunný a absolutně tichý dvoupokojový byt se sklepem a společným upraveným dvorem. Tento jedinečný byt k prodeji se nachází ve zrekonstruované vile ze 30. let minulého století.

Dispozice bytu se skládá z prostorné vstupní haly, světlého obývacího pokoje s kuchyní a pracovnou, dále pokračuje hlavní ložnice a koupelna se sprchovým koutem, WC a bidetem.

Byt prošel **celkovou rekonstrukcí** v r. 2019. Na podlahách jsou **dřevěné dubové parkety**, v koupelně jsou kvalitní baterie značky **Hansgrohe**, vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Byt se prodává kompletně zařízený nábytkem vyrobeným na míru, plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči **Siemens**, pračkou s integrovanou **sušičkou**, **audio systémem Denon**, reproduktory **Klipsch**. Výhodou bydlení je **systém inteligentní domácnosti** s ovládáním vstupních dveří, termostatu a okenních rolet. Součástí vybavení jsou **umělecká díla** od **Františka Paluška**. K bytu též přísluší **zděný sklep** (8 m²).

Výborná lokalita na **Vinohradech**, v krátké pěší vzdálenosti se nachází **Horský park** a **Slavín**. V blízkosti funguje dobrá občanská vybavenost, je zde i výběr z restaurací či kaváren a **nákupní centrum Kramáře**. Pohodlné dopravní napojení na dálnici i centrum města, které je vzdáleno pouze 2 km.



Byt 2+kk

60 m², Bratislava III, Nové Mesto

7 576 247 Kč | 299 990 €

