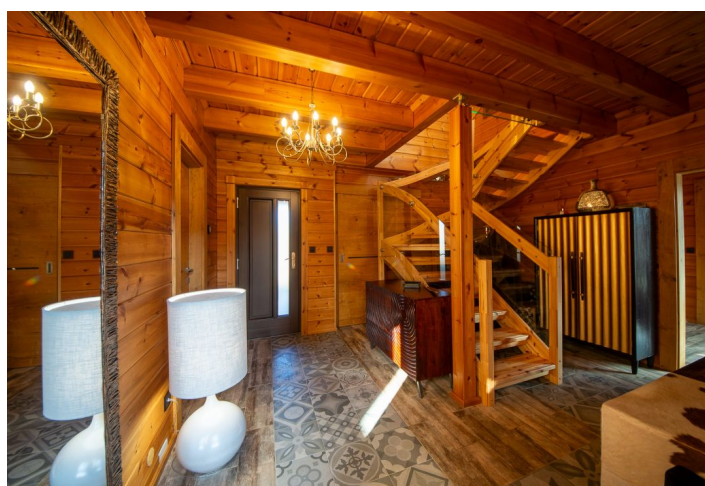
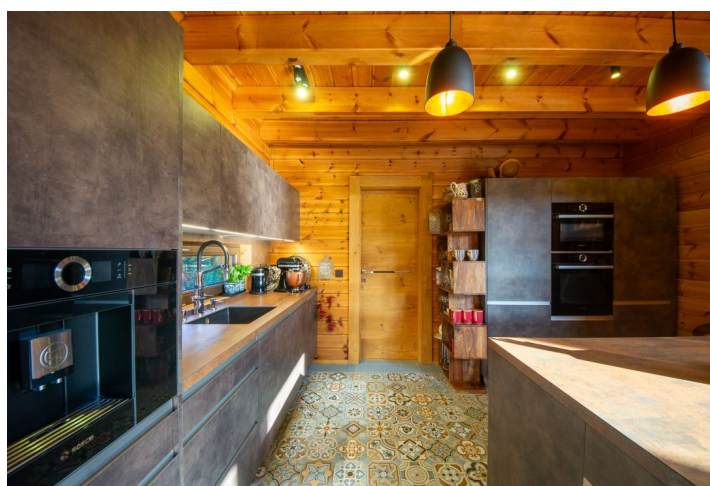
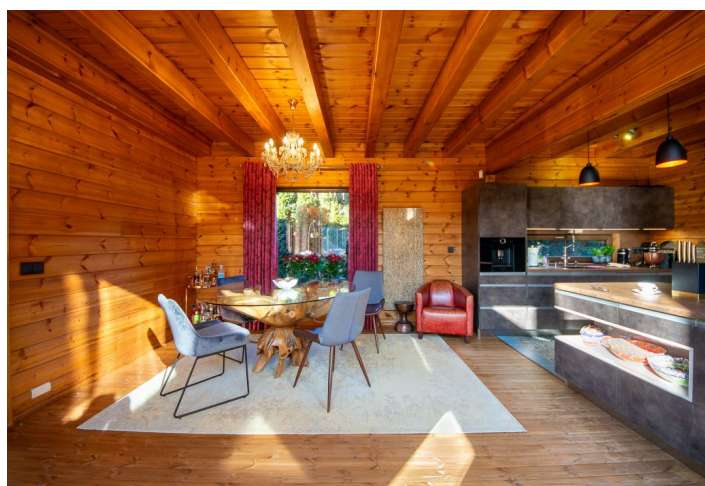
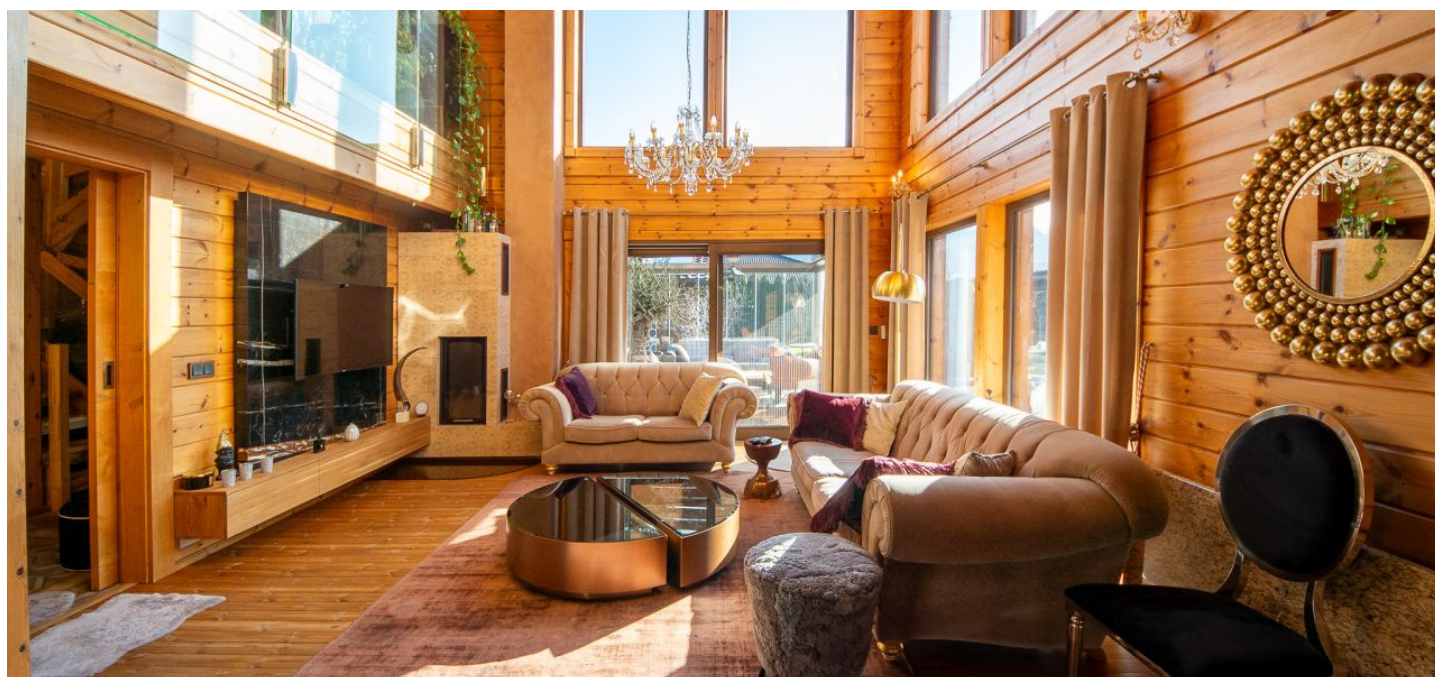




Rodinný dům 4+kk

248 m², Piešťany, Piešťany

19 449 300 Kč | 780 000 €





Rodinný dům 4+kk

248 m², Piešťany, Piešťany

19 449 300 Kč | 780 000 €

Užitná plocha	248 m²
Pozemek	1 237 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	30 m²
Zimní zahrada	30 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	290 EUR měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103956

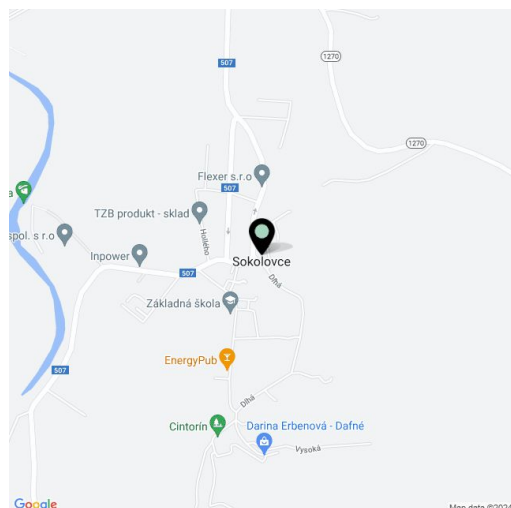
Originální 4pokojevý srub vyrobený z finské polární borovice se nachází v poklidné obci Sokolovce vzdálené pouze 10 minut od lázeňského města Piešťany. Absolutně klidná lokalita v sobě snoubí ticho přírody s rekreačním vyžitím i kompletní občanskou vybaveností.

Přízemí tvoří prostorná vstupní hala, **prosluněný obývací pokoj** s vysokým stropem (v nejvyšším bodě **až 8 m**) spojený s kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a walk-in šatnou, dále 1 ložnice, 1 koupelna, walk-in šatna, technická místnost s prádelnou. Obývací open-space a vstupní hala vedou k **terase**, která lemuje celou zadní část domu. V patře je 1 ložnice s en-suite koupelnou, walk-in šatna a **relaxační zóna**.

Srub byl zkolaudovaný v r. 2016. Standard zahrnuje **dřevěné podlahy**, **krb** na **mramorovém podkladu**, elektrické vytápění, kompletně zařízenou kuchyni, **fotovoltaiku**, systém inteligentní domácnosti **Loxone** či **přístřešek pro 2 auta**. Na pozemku se nachází **bazén** s **protiproudem**, **wellness** s **finskou saunou**, sprchou, **relaxační zónou** a venkovní **letní kuchyní** i zahradní domek.

Tichá lokalita nabízí možnost absolutního úniku před ruchem velkoměsta během víkendů a dovolených, ale také trvalé bydliště v blízkosti všeho potřebného. V okolí jsou možnosti **kulturního vyžití**, **rekreace** i **sportu** například v nedaleké Síňavě. Obec Sokolovce je vzdálena 40 minut od měst Nitra a Trnava a **necelou hodinu od Bratislavy**.

Užitná plocha c

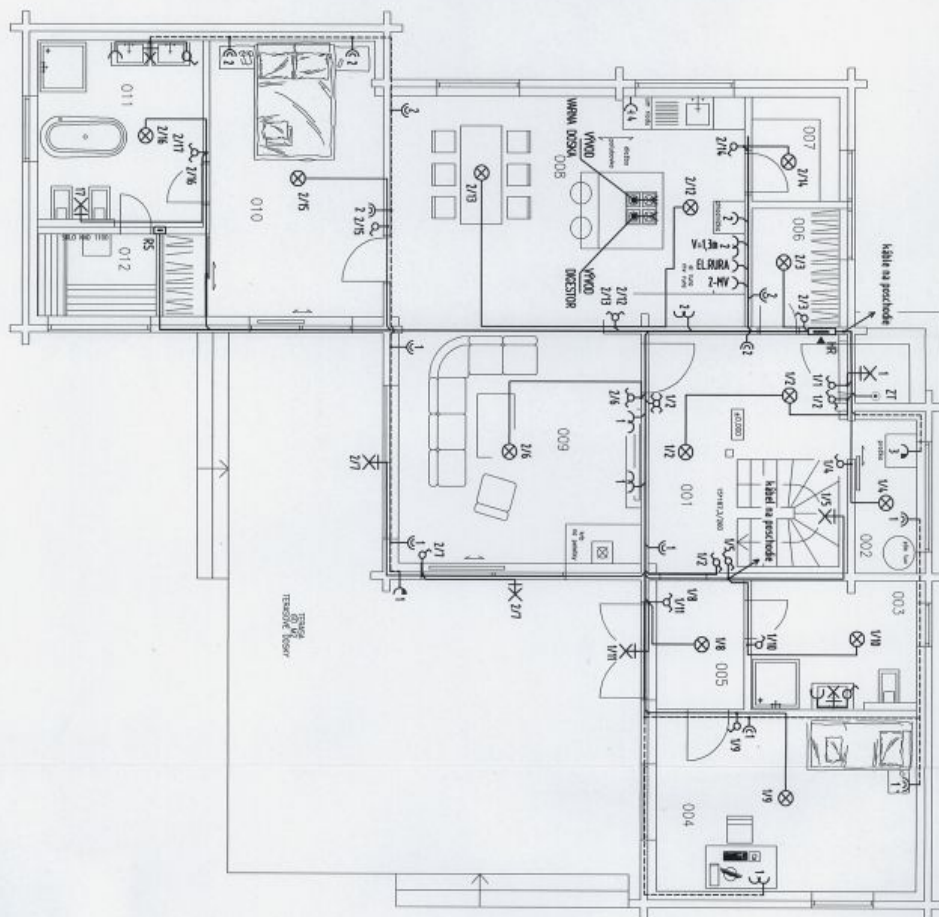




Rodinný dům 4+kk

248 m², Piešťany, Piešťany

19 449 300 Kč | 780 000 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

NÁZEV MÍSTNOSTI	POZEMEK
001 VÝSTUPNÍ HOLA	16,3 m²
002 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	3,4 m²
003 KUCHYŇKA	7,8 m²
004 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²
005 KUCHYŇKA	16,1 m²
006 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²
007 KUCHYŇKA	16,1 m²
008 KUCHYŇKA	16,1 m²
009 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²
010 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²
011 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²
012 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ	16,1 m²

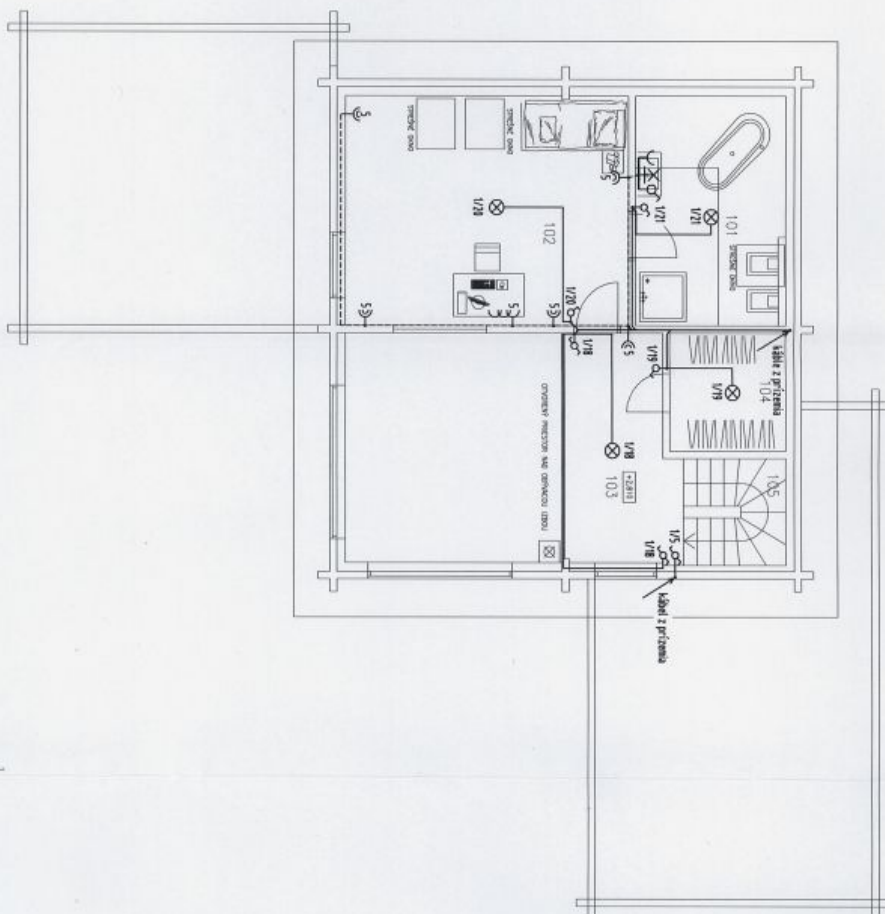
LEGENDA:
V1 VÝSTUPNÍ HOLA
V2 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V3 KUCHYŇKA
V4 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V5 KUCHYŇKA
V6 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V7 KUCHYŇKA
V8 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V9 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V10 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V11 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V12 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V13 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V14 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V15 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V16 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V17 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V18 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V19 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V20 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V21 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V22 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V23 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V24 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V25 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V26 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V27 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V28 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V29 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V30 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V31 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V32 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V33 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V34 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V35 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V36 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V37 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V38 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V39 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V40 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V41 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V42 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V43 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V44 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V45 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V46 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V47 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V48 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V49 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V50 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V51 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V52 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V53 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V54 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V55 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V56 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V57 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V58 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V59 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V60 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V61 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V62 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V63 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V64 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V65 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V66 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V67 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V68 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V69 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V70 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V71 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V72 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V73 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V74 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V75 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V76 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V77 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V78 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V79 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V80 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V81 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V82 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V83 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V84 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V85 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V86 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V87 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V88 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V89 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V90 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V91 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V92 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V93 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V94 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V95 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V96 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V97 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V98 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V99 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ
V100 ŽIVÝCH MÍSTNOSTÍ



Rodinný dům 4+kk

248 m², Piešťany, Piešťany

19 449 300 Kč | 780 000 €



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101 KUCHLE	12,2 m²
102 ŽIVÝCH OÁSI	20,0 m²
103 KUCHLE	8,0 m²
104 SÁLKA	4,0 m²
105 SPOKOVEN	4,0 m²

LEGENDA:
VÝ VÁZ:
POZNAMKA:
INSTALACE NÁHRADNÍ KABELOVÝ CÍTY A CÍTY
POD OHETKOU A POD OHLUŠENÍM
V KUCHLI PŘEVÉST OCHRANNE
POSPOLOVNÉ VODICÍM CÍ 4mm².
ROZVODNÁ SÍŤ
ZÁKLADNÍ OCHRANA (PŘED
DOTYKEM ŽIVÝCH OÁSI)
OCHRANA PŘI PORUČCE (PŘED
DOTYKEM NEŽIVÝCH OÁSI)
VONKÁŠNÍ VPLVY
VNITŘNÍ SÍŤ
ZÁKLADNÍ OCHRANA (PŘED
DOTYKEM ŽIVÝCH OÁSI)
OCHRANA PŘI PORUČCE (PŘED
DOTYKEM NEŽIVÝCH OÁSI)
SAMOČINNÁ ODPLOVNÁ NAPÁJENÍ V SÍTI TN
ZVÝŠENÁ PROUDOVÁ OCHRANOU
VÝ PROTOČKOU VONK. VPLVY