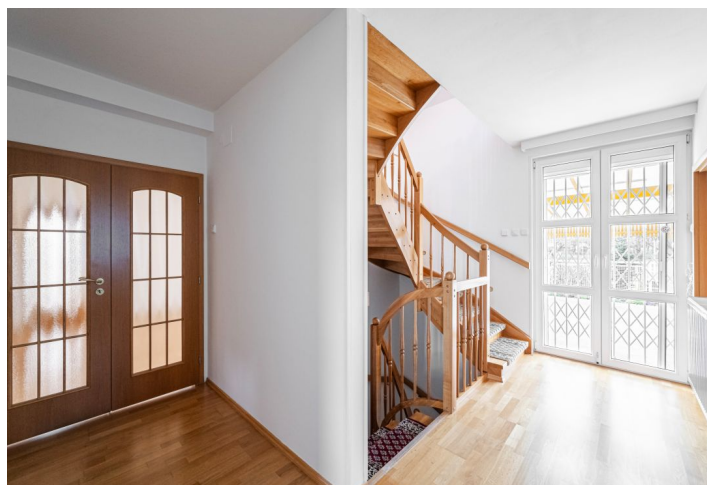




Rodinný dům 7+kk

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

39 000 000 Kč | 1 544 249 €





Rodinný dům 7+kk

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

39 000 000 Kč | 1 544 249 €

Užitná plocha	728 m ²
Pozemek	1 033 m ²
Zastavěná plocha	170 m ²
Podlahová plocha	478 m ²
Terasa	182 m ²
Zimní zahrada	15 m ²
Parkování	Ano
Garáž	53 m ²
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	103954

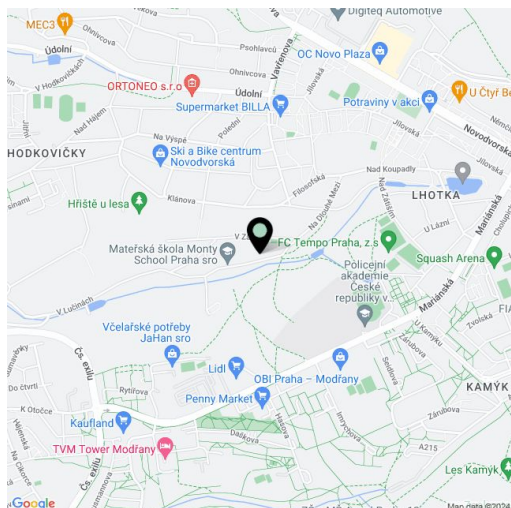
Velmi prostorný podsklepený rodinný dům s výtahem, fitness, krbem, klimatizací a dvojaráží stojí obklopen velkou upravenou zahradou v klidné boční ulici přímo u oblíbeného lesoparku Hodkovičky, v pěším dosahu všeho potřebného.

Suterén ukrývá fitness, prádelnu, sklepní úložné prostory a technické zázemí, přízemí se skládá z obývacího pokoje, navazující kuchyně a **zimní zahrady**, pracovny, **2 šaten**, koupelny (se sprchou a WC), haly a zádveří. V patře jsou 3 ložnice, koupelna, šatna a **velkoryse pojatá terasa**, podkroví tvoří otevřený obytný prostor s vlastní kuch. linkou, koupelna, sklad a schodišťová hala. Všechna podlaží jsou propojena **výtahem**.

Dům prošel rekonstrukcí v r. 2005, kdy byl též vystavěn výtah a přistavěna **prostorná dvojaráž** s přímým vstupem do domu. Podlahy jsou **dřevěné**, okna plastová s **předokenními roletami**. Součástí vybavení je kamerový systém a alarm, vytápění řeší plynový kotel. **Pěkná udržovaná zahrada** s převážně severozápadní orientací a **závlahovým systémem**.

Atraktivní místo se nachází na rozhraní čtvrtí **Braník, Lhotka a Hodkovičky** v bezprostředním sousedství rozlehlého lesoparku s **turistickými a cyklistickými trasami**. Nedaleko domu fungují mateřská a základní škola, **gymnázium**, ZUŠ nebo Policejní akademie ČR, také supermarket, obchodní centrum i lékařské služby, blízko je **sportoviště s tenisovými kurty** a víceúčelovým hřištěm, **oblíbený biotop Lhotka**, spousta dětských hřišť i venkovní posilovna. Doslova pár metrů od domu je autobusová zastávka, odkud se lze rychle dostat ke stanici metra Budějovická či tramvajové zastávce Nádraží Braník, nedaleko vznikne stanice metra nové linky D.

Užitná plocha 728 m² (z toho interiér 478 m², terasa s pergolou 147 m², terasy 14,5 a 20,7 m², garáž 53 m², zimní zahrada 15,7 m²) zastavěná plocha 170 m², zahrada 863 m², pozemek 1 033 m².

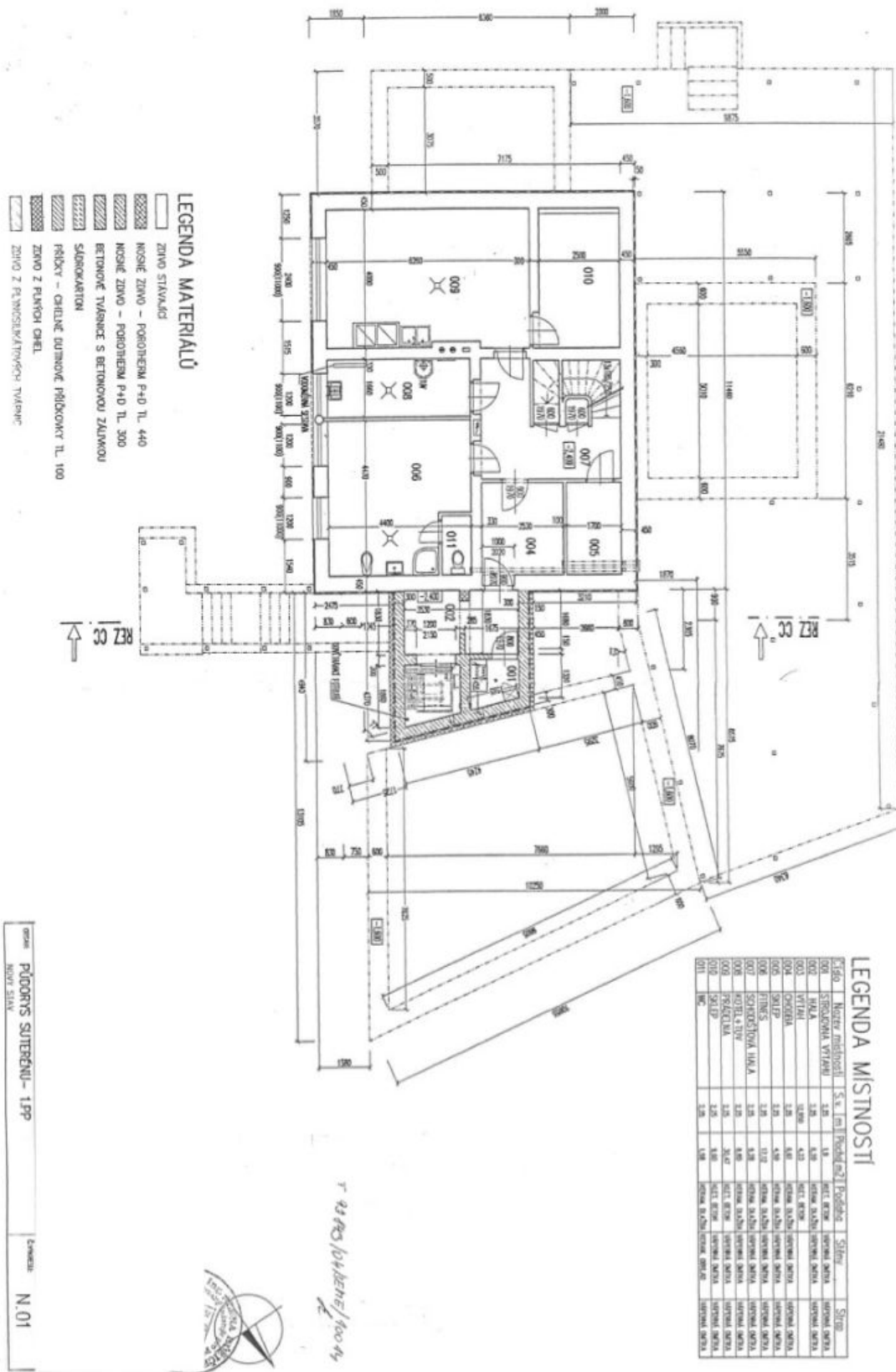




Rodinný dům 7+kk

39 000 000 Kč | 1 544 249 €

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

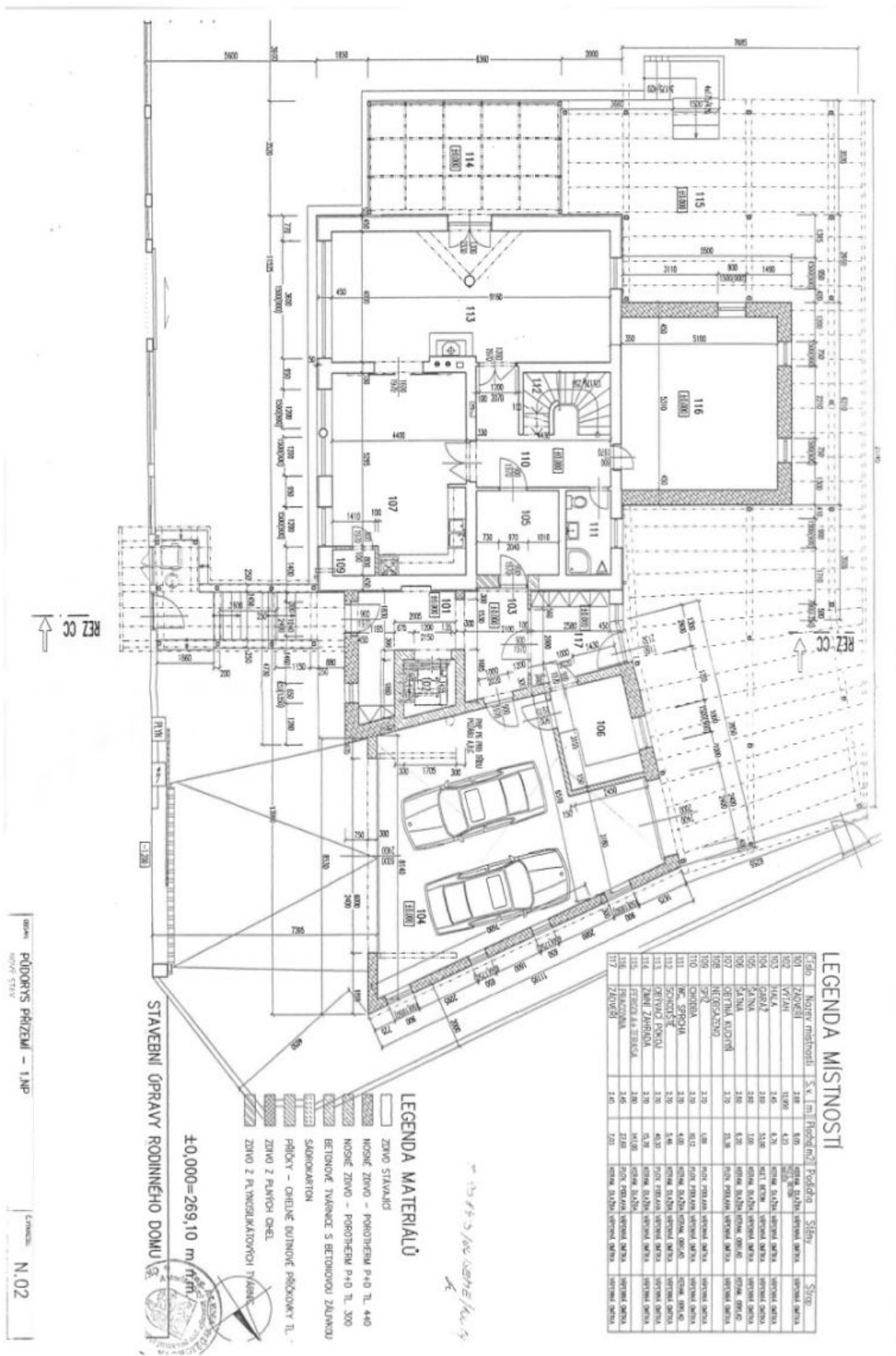




Rodinný dům 7+kk

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

39 000 000 Kč | 1 544 249 €

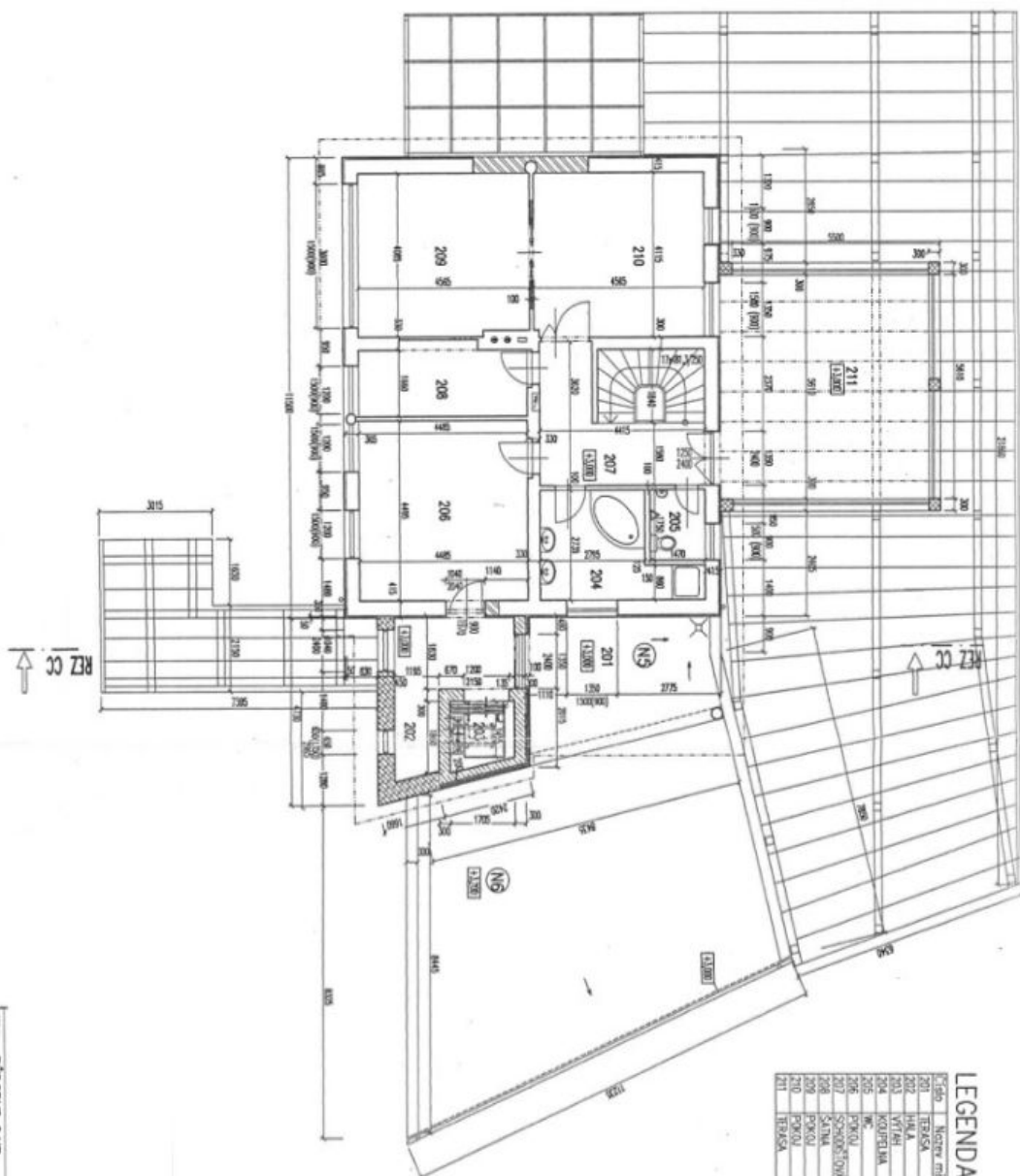




Rodinný dům 7+kk

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

39 000 000 Kč | 1 544 249 €



STAVBA PŮDORYS 2.NP
MŮP - STAV
Č. 103

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ŽIVO STĚNA
 - ▨ ŽIVO STĚNA - POROČERNÝ P+0 TL. 440
 - ▩ ŽIVO STĚNA - POROČERNÝ P+0 TL. 300
 - ▧ BETONOVÉ TVÁŘENÉ S BETONOVOU ZALIVKOU
 - ▦ SÁDKOVANÍ
 - ▥ PRŮKY - ČERNÉ DŘEVNÉ PŘÍKOVY TL. 100
 - ▤ ŽIVO Z PLYNOVÝCH CÍVEK
 - ▣ ŽIVO Z PLYNOVÝCH TVÁŘENÝCH



T. 9. 2024/10. 2024

LEGENDA MÍSTNOSTI

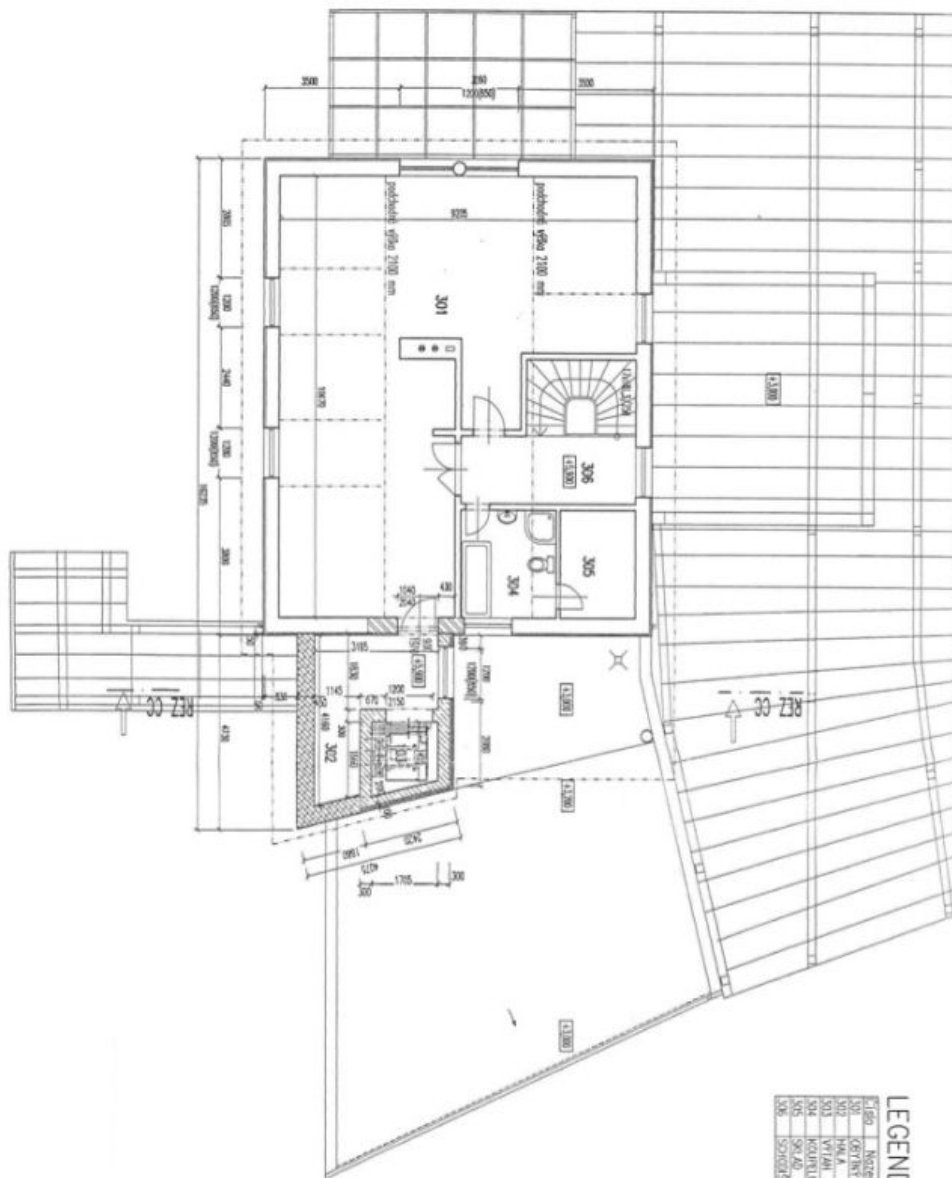
Číslo	Název místnosti	S t. (m)	Podlaží	Stěny	Strop
201	TRŽKA	1,60	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
202	HÁLA	1,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
203	VÝTĚH	4,30	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
204	KOCHETKA	2,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
205	PRŮKY	2,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
206	PRŮKY	2,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
207	SPALOVNĚNÍ HÁLA	1,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
208	PRŮKY	1,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
209	PRŮKY	1,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
210	PRŮKY	1,80	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA
211	TRŽKA	1,60	PRVNÍ N. 03	STĚNA	STĚNA



Rodinný dům 7+kk

728 m², Praha 4, Braník, Na Dlouhé mezi

39 000 000 Kč | 1 544 249 €



Detail PLOCHYS PODKROVÍ
MŮK STAV
Č. 04

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- ZTVO STAVAJÍCÍ
 - MŮK ZTVO – POROČHEM P+0 TL. 440
 - MŮK ZTVO – POROČHEM P+0 TL. 300
 - BETONOVÉ TVÁRNICE S BETONOVOU ZALIVKOU
 - SÁDKOVANÍ
 - PĚŠKY – ČERVENÉ DUTÉ Č. 100
 - ZTVO Z PĚŠKOVÝCH ČEL
 - ZTVO Z PĚŠKOVÝCH ČEL

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	S. v. l. m.	Podhled	Podlaha	Stěny	Strop
301	Obývací pokoj	146	300	300	300	300
302	Kuchyň	118	300	300	300	300
303	Jídlova	118	300	300	300	300
304	WC	118	300	300	300	300
305	Ložnice	118	300	300	300	300
306	Ložnice	118	300	300	300	300
307	Ložnice	118	300	300	300	300
308	Ložnice	118	300	300	300	300
309	Ložnice	118	300	300	300	300
310	Ložnice	118	300	300	300	300
311	Ložnice	118	300	300	300	300
312	Ložnice	118	300	300	300	300
313	Ložnice	118	300	300	300	300
314	Ložnice	118	300	300	300	300
315	Ložnice	118	300	300	300	300
316	Ložnice	118	300	300	300	300
317	Ložnice	118	300	300	300	300
318	Ložnice	118	300	300	300	300
319	Ložnice	118	300	300	300	300
320	Ložnice	118	300	300	300	300
321	Ložnice	118	300	300	300	300
322	Ložnice	118	300	300	300	300
323	Ložnice	118	300	300	300	300
324	Ložnice	118	300	300	300	300
325	Ložnice	118	300	300	300	300
326	Ložnice	118	300	300	300	300
327	Ložnice	118	300	300	300	300
328	Ložnice	118	300	300	300	300
329	Ložnice	118	300	300	300	300
330	Ložnice	118	300	300	300	300
331	Ložnice	118	300	300	300	300
332	Ložnice	118	300	300	300	300
333	Ložnice	118	300	300	300	300
334	Ložnice	118	300	300	300	300
335	Ložnice	118	300	300	300	300
336	Ložnice	118	300	300	300	300
337	Ložnice	118	300	300	300	300
338	Ložnice	118	300	300	300	300
339	Ložnice	118	300	300	300	300
340	Ložnice	118	300	300	300	300
341	Ložnice	118	300	300	300	300
342	Ložnice	118	300	300	300	300
343	Ložnice	118	300	300	300	300
344	Ložnice	118	300	300	300	300
345	Ložnice	118	300	300	300	300
346	Ložnice	118	300	300	300	300
347	Ložnice	118	300	300	300	300
348	Ložnice	118	300	300	300	300
349	Ložnice	118	300	300	300	300
350	Ložnice	118	300	300	300	300
351	Ložnice	118	300	300	300	300
352	Ložnice	118	300	300	300	300
353	Ložnice	118	300	300	300	300
354	Ložnice	118	300	300	300	300
355	Ložnice	118	300	300	300	300
356	Ložnice	118	300	300	300	300
357	Ložnice	118	300	300	300	300
358	Ložnice	118	300	300	300	300
359	Ložnice	118	300	300	300	300
360	Ložnice	118	300	300	300	300
361	Ložnice	118	300	300	300	300
362	Ložnice	118	300	300	300	300
363	Ložnice	118	300	300	300	300
364	Ložnice	118	300	300	300	300
365	Ložnice	118	300	300	300	300
366	Ložnice	118	300	300	300	300
367	Ložnice	118	300	300	300	300
368	Ložnice	118	300	300	300	300
369	Ložnice	118	300	300	300	300
370	Ložnice	118	300	300	300	300
371	Ložnice	118	300	300	300	300
372	Ložnice	118	300	300	300	300
373	Ložnice	118	300	300	300	300
374	Ložnice	118	300	300	300	300
375	Ložnice	118	300	300	300	300
376	Ložnice	118	300	300	300	300
377	Ložnice	118	300	300	300	300
378	Ložnice	118	300	300	300	300
379	Ložnice	118	300	300	300	300
380	Ložnice	118	300	300	300	300
381	Ložnice	118	300	300	300	300
382	Ložnice	118	300	300	300	300
383	Ložnice	118	300	300	300	300
384	Ložnice	118	300	300	300	300
385	Ložnice	118	300	300	300	300
386	Ložnice	118	300	300	300	300
387	Ložnice	118	300	300	300	300
388	Ložnice	118	300	300	300	300
389	Ložnice	118	300	300	300	300
390	Ložnice	118	300	300	300	300
391	Ložnice	118	300	300	300	300
392	Ložnice	118	300	300	300	300
393	Ložnice	118	300	300	300	300
394	Ložnice	118	300	300	300	300
395	Ložnice	118	300	300	300	300
396	Ložnice	118	300	300	300	300
397	Ložnice	118	300	300	300	300
398	Ložnice	118	300	300	300	300
399	Ložnice	118	300	300	300	300
400	Ložnice	118	300	300	300	300