



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďance

Pronajato





## Byt 4+kk

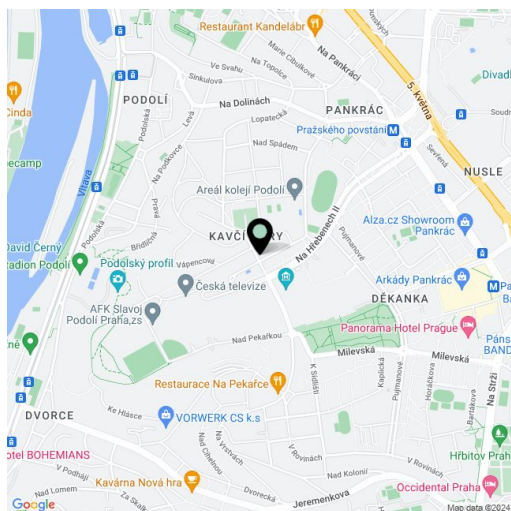
138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Kladiance**Pronajato**

Celková plocha	152 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	138 m <sup>2</sup>
Terasa	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání a venkovní stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 7.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103949
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený slunný byt s jižně orientovanou terasou, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu s parkováním a výtahem. Budova se nachází v Praze 4 Podolí v klidné slepé ulici v sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, v pěším dosahu stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je také plná občanská vybavenost a služby, business centrum Pankrác i mezinárodních školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Světlý interiér tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice, druhá ložnice, plně zvukově izolovaná pracovna / ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), úložná komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Klimatizace** v obývacím pokoji, nábytek na míru, **masivní dřevěné podlahy**, centrální vytápění, dlažba, podlahové vytápění v koupelně, na terase markýza na dálkové ovládání, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání a parkovací stání** před garáží. Byt je možno pronajmout bez nábytku.



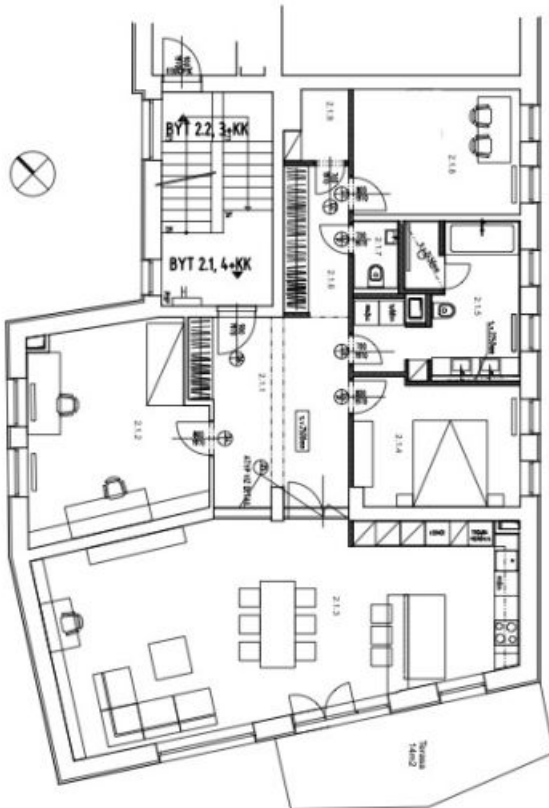
\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

138 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďance

Pronajato



### LEGENDA BYT 2.1

Č.M.	MÍSTNOST	PODL. PLOCHA	PODLAHA	POVRCHY	POZNÁMKA
2.1.1	VSTUPNÍ HALA	18,38m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.2	DĚTSKÝ POKOJ	20,41 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.3	OBYTNÝ PROSTOR + (KUCHYŇ, JÍDELNA)	52,24 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.4	LOŽNICE RODIČŮ	12,20 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.5	KOUPELNA	12,59 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKL	
2.1.6	CHODBA / SÁTKA	6,63 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.7	WC	2,04 m <sup>2</sup>	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKL	
2.1.8	PRACOVNA	12,24 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
2.1.9	KOMORA	2,39 m <sup>2</sup>	DŘEVĚNÉ PARKETY	OMITKA VÁP ŠTUK	
	CELKEM m <sup>2</sup>	137,06 m <sup>2</sup>			
	TERASA (SLEP)	14,09m <sup>2</sup> 2,87m <sup>2</sup>			