



Byt 6+kk

219.54 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

Cena na vyžádání





Byt 6+kk

219.54 m², Bratislava V, Petržalka, Krasovského

Cena na vyžádání

Celková plocha	248 m ²
Podlahová plocha*	220 m ²
Lodžie	29 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103938

Designový, krásně prosvětlený byt se 6 ložnicemi vyniká úctyhodnou výměrou 250 m² a velkolepým výhledem na bratislavský hrad, Dunaj, Kolibu a přírodu sousedního Rakouska. Byt je umístěn ve 14. podlaží novostavby zasazené do blízkosti Sadu Janka Kráľa na hranici Starého Města a Petržalky. Součástí ceny nemovitosti jsou i parkovací místa.

Velkoryse pojaté dispoziční řešení bytu sestává z předsině, **otevřeného prostoru** s obývací částí, kuchyní a jídelnou, dále 2 koupelen, 2 toalet, 6 pokojů a **2 prostorných walk-in šaten**. Interiér je propojen s exteriérem pomocí **zasklené lodžie** o výměře 17,5 m² a **2 menších lodžií** (každá má výměru 5,6 m²), které lákají výhledy na **panorama Starého Města za východu i západu slunce**. V bytě jsou též 2 technické místnosti (každá 1,04 m²).

K vysokému standardu patří **podlahové vytápění** vlastním kotlem (vytápění regulované termostatem v každé místnosti), **stropní chlazení**, **designový nábytek** napříč celým bytem, **kompletně zařízená kuchyně** se spotřebiči, pračka. K bytu přísluší **3 parkovací místa** ve **střežené nadzemní garáži** v rámci budovy, navíc je možné využívat i venkovní parkovací stání pro hosty. Bezbariérová budova je vybavena reprezentativním vstupem, **nonstop ostrahou**, kamerovým systémem a vstupem na **čipové karty** přes **2 výtahy**.

Byt má výhodnou polohu **nedaleko centra**, pouze pár kroků od **nákupního centra Aupark** s veškerými potřebnými službami. Lokalita má výborné napojení na dálnici. MHD a přes **Starý most** je možné pěšky dojít přímo do centra metropole.

Celková plocha bytu 248 m², podlahová plocha 219 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.