



Rodinný dům 4+kk

254 m², Praha-východ, Líbeznice

20 000 000 Kč | 791 922 €





Rodinný dům 4+kk

254 m², Praha-východ, Líbeznice

20 000 000 Kč | 791 922 €

Užitná plocha	254 m ²
Pozemek	975 m ²
Zastavěná plocha	184 m ²
Zahrada	792 m ²
Podlahová plocha	187 m ²
Terasa	19 m ²
Parkování	2 stání v garáži
Garáž	49 m ²
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	103929

Komfortní rodinná vila ve fázi hrubé stavby, vystavěná dle návrhu úspěšného architekta, nabídne svým majitelům pěkné výhledy do zahrady i otevřené krajiny. Stojí na předměstí Prahy, v klidné boční ulici obce Líbeznice u Líbeznického potoka, blízko centra obce se vším potřebným i nedaleko oblíbené koupací a rekreační plochy s písčnými plážemi v Mlékojedech.

Přízemí vévodí více než **60metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, dále je zde otevřená vstupní hala, toaleta, technická místnost, **šatna** a zádveří s přímým **vstupem do dvojgaráže**. Bezprahový HS portál propojuje obytný prostor s **částečně krytou zahradní terasou**. Druhé nadzemní podlaží je rozděleno na ložnicovou část rodičů a dětí. Oba celky jsou navrženy s vlastními **šatnami** a koupelnami. Všechny 3 ložnice umožňují **nerušené výhledy do volné krajiny**, **terasa** u ložnice rodičů je navíc doplněna o nepochozí (zamýšlenou zelenou) střechu. Plánovanou dispozici 4+kk lze snadnou úpravou změnit na **5+kk**.

Zděný dům bude předán ve stavu hrubé stavby, s velkoformátovými hliníkovými okny se stavebně skrytým rámem z profilů **Schüco**. V případě zájmu je možné se domluvit na dokončení stavby.

Soubor dvou vil s uzavřenou **privátní příjezdovou cestou** se nachází na okraji Prahy, v rozvíjející se obci s oceňovanou architekturou, zelení a možnostmi volnočasových aktivit. 200 m od domu je mateřská i základní škola s akreditací Erasmus+, k výborné občanské vybavenosti patří také ZUŠ, pekárna, obchody, restaurace, poliklinika a zubní ordinace, knihovna nebo pošta. Díky blízké **dálnici D8** má místo výhodnou polohu i při dojíždění za pracovními povinnostmi do Prahy, cesta příměstským autobusem MHD ke **stanici metra Ládví** zabere pouhých 15 minut, nedaleko domu je také železniční zastávka, odkud lze dojet za cca 30 minut až do centra na Hlavní nádraží.

Užitná plocha 254,49 m² (z toho podlahová plocha 187,18 m², garáž 48,55 m², terasa 18,76 m²), zastavěná plocha 183,5 m², zahrada 791,5 m², pozemek 975 m².



Rodinný dům 4+kk

254 m², Praha-východ, Líbeznice

20 000 000 Kč | 791 922 €

