



Byt 4+kk

109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

19 990 000 Kč | 793 411 €



**Byt 4+kk**109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká**19 990 000 Kč | 793 411 €**

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	109 m ²
Balkón	13 m ²
Parkování	Kryté venkovní parkovací stání za příplatek
Sklep	12 m ²
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	103927

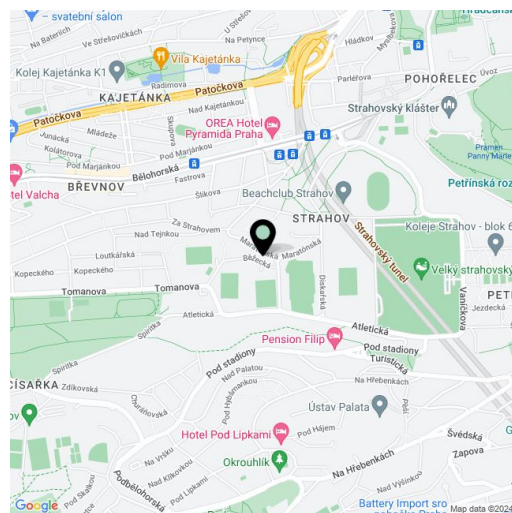
Moderní byt s klimatizací, 2 koupelnami a západně orientovanou terasou je umístěn v 1. a 2. podlaží rezidence zasazené do klidné zelené lokality v sousedství strahovských sportovišť a parku Ladronka.

Ve vstupní úrovni se nachází předsíň, o úroveň výše je hlavní prostor bytu, který tvoří obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a přístupem na **terasu**, hlavní ložnice s **en-suite koupelnou** (sprchový kout, WC), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout) a samostatná toaleta. **V případě potřeby je možné stavební úpravou dispozici vrátit na původní 4+kk.** Nyní je byt veden jako 3+kk.

Dům navržený **architektonickým studiem 4A** s balkony a pavlačemi evokujícími tribuny stadionu byl dokončen v r. 2005, rekonstrukce bytu proběhla cca v r. 2020. K vybavení patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, velké množství vestavěných skříní a dalších **úložných prostor** (i na terase), kompletní kuchyňská linka, vnitřní žaluzie a rolety a **elektricky ovládané předokenní rolety, síť proti hmyzu, vyhřívané podlahy** v koupelnách. Vytápění je centrální. Kupní cena zahrnuje **sklep**. Je možné dokoupit kryté venkovní **parkovací stání**. Topení je centrální.

K příjemnému bydlení přispívá především **spousta zeleně** a dobré dopravní spojení – autobusová zastávka se spojí ke stanicím metra Anděl a Dejvická je umístěna kousek od domu, 10 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka. V okolí funguje bohatá občanská vybavenost včetně četných **sportovních a relaxačních zařízení**. V docházkové vzdálenosti je oblíbený **park Ladronka** i **Pražský hrad**, v rychlém dosahu také **letišť** a několik **mezinárodních škol**.

Podlahová plocha 108,8 m², balkon 13 m², sklep 11,8 m²



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+kk

109 m², Praha 6, Břevnov, Běžecká

19 990 000 Kč | 793 411 €

