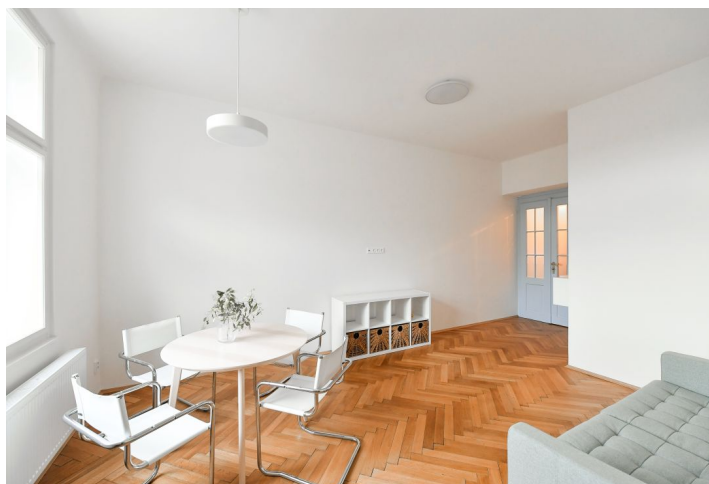




## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, K Brusce

Pronajato





## Byt 2+1

63 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, K Brusce

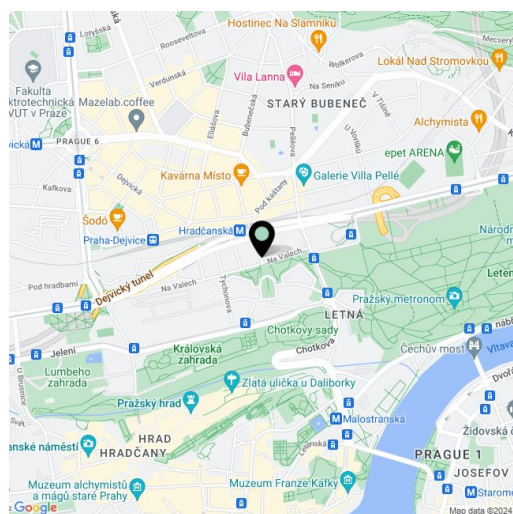
## Pronajato

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 900 Kč měsíčně pro 1 osobu, každá další osoba 800 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103908
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově citlivě zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem s výhledem do vnitrobloku, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného renovovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v atraktivní lokalitě v prestižní čtvrti na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, v přímém sousedství stanice metra Hradčanská a zastávky tramvají. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k četným mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavená kuchyň, ložnice s přístupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala s velkou vestavěnou skříní. Byt je orientován do tichého vnitrobloku.

Na podlahách původní renovované parkety a terazzo, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.