



## Byt 3+1

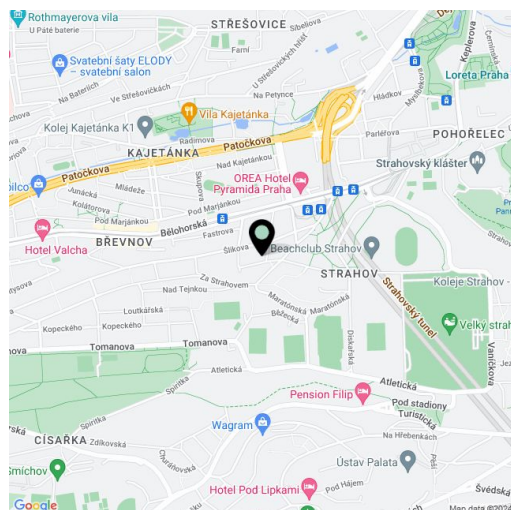
88.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

13 500 000 Kč | 534 548 €



**Byt 3+1**88.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka**13 500 000 Kč | 534 548 €**

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	2 759 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	103905



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Světlý byt s balkónem a nádherným výhledem do zahrady se nachází ve 2. podlaží udržovaného historického bytového domu s novým výtahem, v klidné ulici v malebné části Prahy 6 Břevnov nedaleko parku Ladronka a hlavní břevnovské třídy Bělohorská lemovanou kavárnami, obchody a restauracemi.**

Praktické dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj se **slunným balkónem** orientovaným do vnitrobloku, kuchyni s jídelnou, 2 ložnice, koupelnu (se sprchovým koutem a WC), samostatnou toaletu a vstupní chodbu. Okna jedné ložnice směřují do vnitrobloku, druhé do ulice.

Byt zútulňují **dřevěné podlahy**, spoustu denního světla propouštějí velká **jižně orientovaná okna**. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění zajišťuje plynový kotel. Kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí (45 cm) a indukční varné desky. Obyvatelé domu mohou využívat upravenou **společnou zahradu** ve vnitrobloku.

Příjemné místo v **klidné ulici v městské památkové zóně Tejnka**, blízko tramvajové zastávky umožňující rychlé spojení s centrem. 10 minut chůze od **Pražského hradu**, blízko **parku Ladronka, Velké strahovské zahrady** a navazujících **Petřínských sadů**. K výhodám místa patří také možnost rychlého dosahu letiště a blízkost několika prestižních škol.

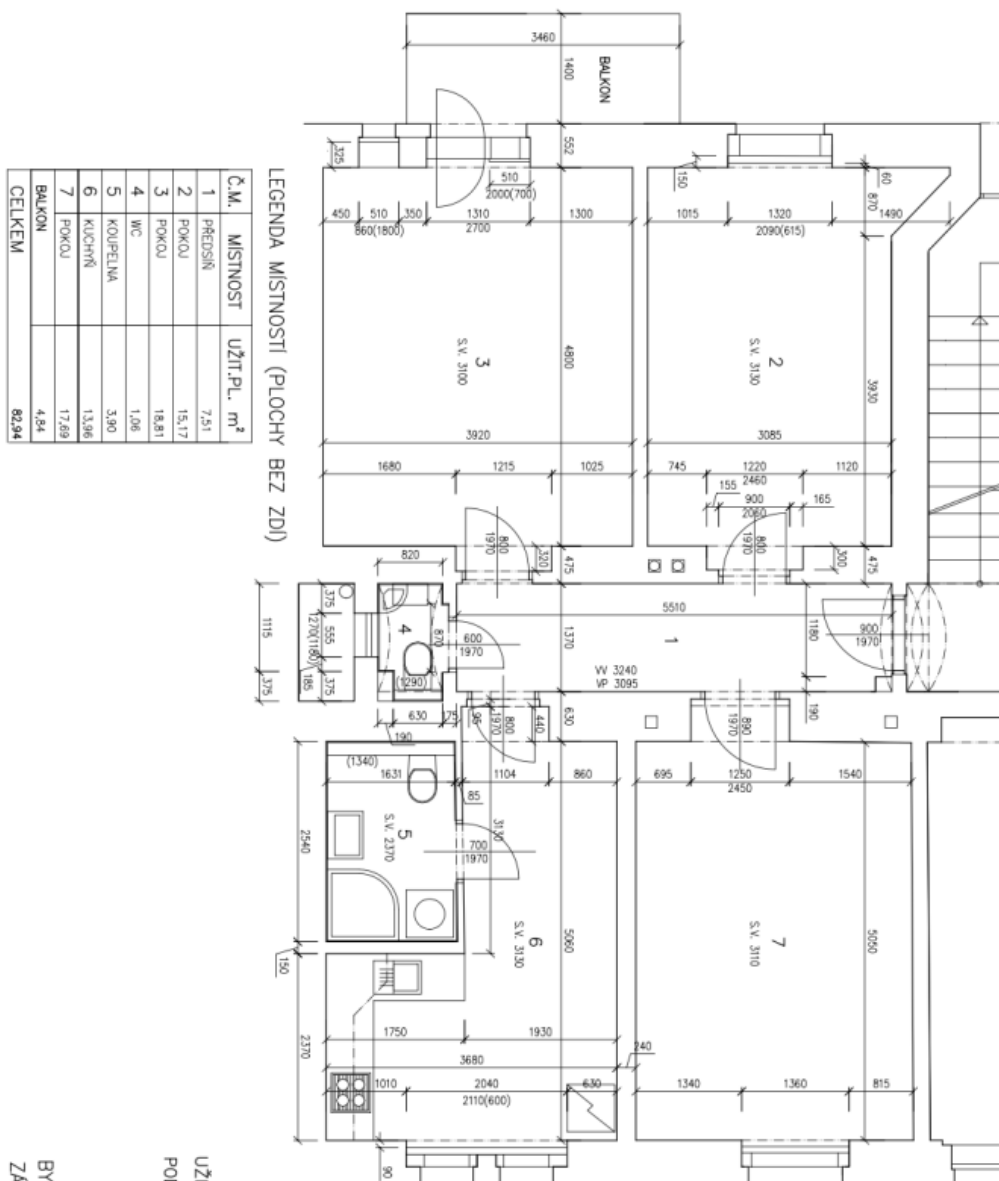
Podlahová plocha 88,6 m<sup>2</sup>, balkón 4,84 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+1

88.6 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Závěrka

13 500 000 Kč | 534 548 €



UŽITNÁ PLOCHA BYTU 82,94m<sup>2</sup>  
 PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 88,62m<sup>2</sup>

BYT Č.4 – 2.NP  
 ZÁVĚRKA 399/7, PRAHA 6–BŘEVENOV  
 M 1:50  
 A3