



## Skladové prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	7 125 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	7 125 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	—
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	103904

**7 125 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném 15 km od Plzně. Region má tradici ve strojírenství, pivovarnictví, v poslední době se zde usídlila řada high-tech výrobních společností. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům klienta. K nastěhování do 15 měsíců od podpisu smlouvy.

**Lokalita:**

Park leží na páteřní dálnici v regionu CEE, na dálnici D5, která spojuje průmyslová centra v Německu a Čechách. Park je situován 15 km od Plzně, 45 km od hranice s Německem. Snadná dostupnost autobusovou dopravou – Stříbro/Kladruby (11 km), Stříbro/Nýřany/Plzeň (29 km), Stříbro/Nýřany/Vejprnice (20 km).

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- dvůr pro manipulaci kamionů
- parkoviště pro osobní i nákladní vozidla

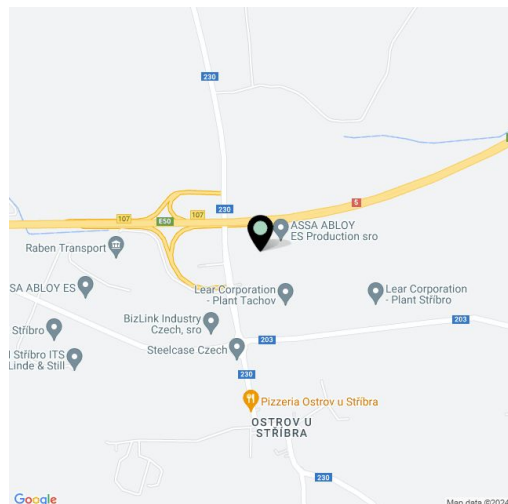
**Průmyslové/skladové prostory:**

- variabilní jednotky již od 2 500 m<sup>2</sup>
- hydraulické můstky 1/800 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- ESFR sprinklery

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Skladové prostory

7 125 m<sup>2</sup>, Tachov, Kostelec

Cena na vyžádání

— OCCUPIED  
— AVAILABLE  
— PLANNED AVAILABLE

