



## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

Pronajato





## Byt 5+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Nad Královskou oborou

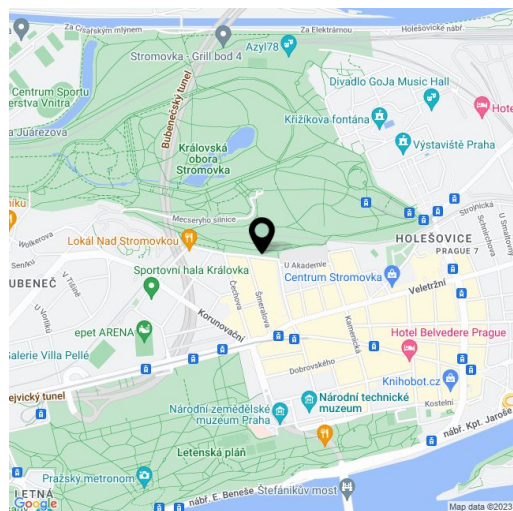
## Pronajato

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	10390
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu modernizovaný byt se 2 koupelnami, 2 balkony a krásnými výhledy do zeleně v přímém sousedství parku Stromovka. Byt se nachází ve 3. patře kompletně zrenovovaného klasického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Přilehlý park nabízí mnoho příležitostí pro relaxaci a sportovní vyžití - dětská hřiště, cyklistické a bruslařské stezky, jízďárnu, pěší cestu do ZOO a botanické zahrady apod. Lokalita s plnou vybaveností a rychlou dostupností do centra - tramvaje k metru Hradčanská a Vltavská nebo příjemná procházka přes park na Letné a přes Vltavu. V rychlém dosahu se nachází také letiště a četné mezinárodní školy.

Interiér bytu tvoří plně vybavená otevřená kuchyň, prostorný obývací pokoj, 4 ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou, 2 šatnami a balkonem), druhá koupelna se sprchovým koutem, balkon přístupný ze vstupní haly a toaleta pro hosty.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, myčka, mikrovlnná trouba, vinotéka, alarm. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 5.500 Kč měsíčně. K dispozici od července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.