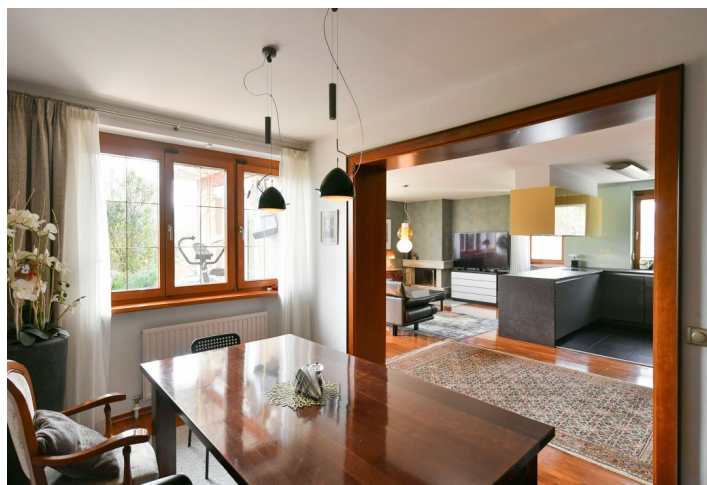




## Byt 5+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

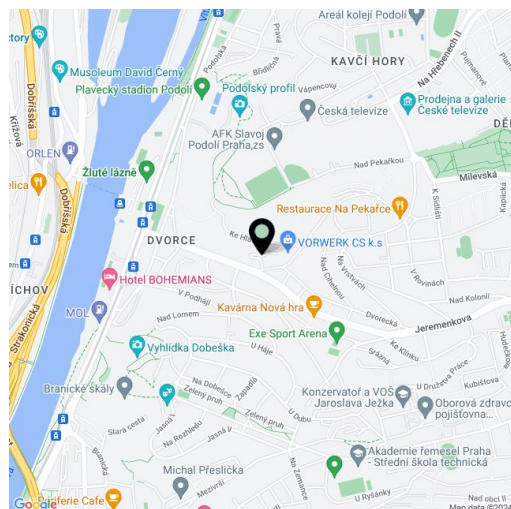
25 000 000 Kč | 989 903 €





**Byt 5+1**162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá**25 000 000 Kč | 989 903 €**

Celková plocha	244 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Terasa	82 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	29 m <sup>2</sup>
Sklep	8 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	7 685 Kč měsíčně
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103899



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Velmi prostorný byt se slunnou terasou, předzahrádkou a garáží je součástí jedinečné budovy vystavěné v 70. letech 20. století podle vzoru terasové budovy v Kalifornii. Unikátní dům stojí na jižně orientovaném svažitém oploceném pozemku v oblíbené čtvrti Prahy 4 – Podolí v přímém sousedství přírodní památky Dvorecké stráně.**

Byt je situován ve 3. patře a je otočen na **slunnou jižní stranu**. Má samostatný přístup přes **předzahrádku** k vlastnímu vchodu, u něhož je příjemné posezení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a přílehlou jídelnou, hlavní ložnice se samostatným sprchovým koutem a umyvadlem, další 2 prosluněné pokoje, k jednomu z nich náleží druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Dále je zde velká koupelna (se dvěma umyvadly, bidetem, WC a velkou rohovou **masážní programovatelnou vanou**), **prostorná šatna** se skříněmi a velkým zrcadlem a technická místnost s pračkou, sušičkou, výlevkou a dostatečným prostorem na sušení prádla. Na interiéru navazuje **terasa** přístupná z obývacího pokoje a jedné ložnice, **krásně upravená zahrada** poskytuje **dokonalé soukromí a nádherný výhled**. Díky terase, zahradě, garáží i velikosti interiéru bez přímých sousedů se byt svým komfortem vyrovná **rodinnému domu**.

Terasovitá stavba od **architekta Vlastimila Mulače** byla dokončena v r. 1978. Na podlaží jsou **parkety**, okna jsou **dřevěná**, obývacímu pokoji dominuje **krb**. Terasa s roštem z **afrického dřeva** má **elektricky ovládanou pergolu** s až 5metrovým výsvetlem, zahrada **automatickou závlahu** a **noční osvětlení**. Bezproblémové parkování zajišťuje **1 samostatná garáž** (možnost dokoupení **druhé garáže**). Součástí prodeje je také podíl na nebytové jednotce, výnos z pronájmu je využíván na opravy domu.

**Vynikající poloha uprostřed zeleně** a zároveň v rychlém dosahu kompletní občanské vybavenosti. 5 minut chůze je vzdálena mateřská i základní škola, kousek od domu staví autobus, kterým se dá během chvilky dostat ke stanici metra linky C Budějovická, v pěším dosahu je i tramvajová zastávka Dvorce. Blízko funguje plavecký stadion, nedaleko vede oblíbená cyklostezka podél Vltavy, daleko není do **Žlutých lázní** ani **komunitní Zahrady přátelství** s jezírkiem a lavičkami. Navíc hned u domu se rozkládá **přírodní památka Dvorecké stráně**.

Podlahová plocha 153,91 m<sup>2</sup>, sklep 8,39 m<sup>2</sup>, terasa 82,4 m<sup>2</sup>, dílna 9,57m<sup>2</sup>, garáž 19,5 m<sup>2</sup>.

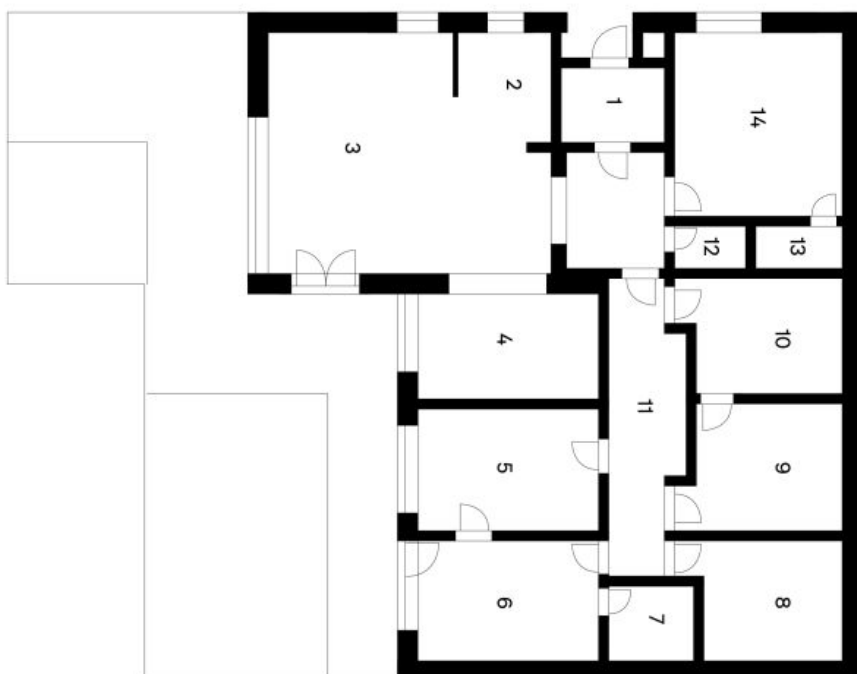


## Byt 5+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Terasovitá

25 000 000 Kč | 989 903 €

\* Plánek je pouze ilustrativní



Terasovitá 954/1

Byt 5+1