



Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



**Byt 1+kk**32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní**Pronajato**

Celková plocha	38 m ²
Podlahová plocha*	32 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103895
K dispozici od	Ihned

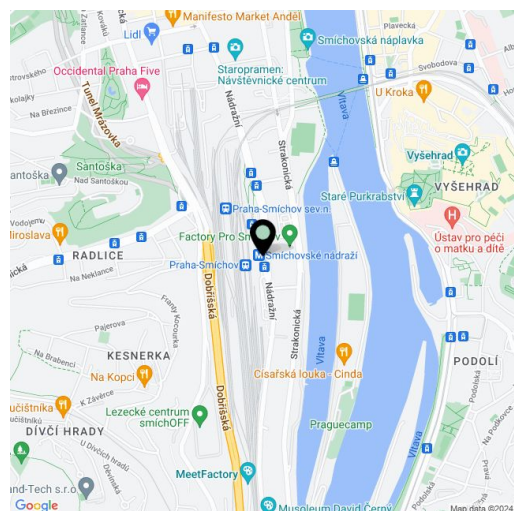
Nový byt v právě vznikající rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 1+kk s výměrou od 32 m², s balkonem nebo lodžii, v ceně od 19.600 Kč měsíčně.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket, mnoho podniků tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorech, přes galerie Czech Foto po Musoleum Davida Černého. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiéry tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie / na balkon, dále koupelna a vstupní chodba.

Byty v LIHOVARU nabídnou kvalitní vybavení, které tvoří např. inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH a možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

ihnovar.cz



Byt 1+kk
43,00 m²
7. NP - Z

272



umístění na podlaží

prehled ploch

číslo	záběr	rozloha (v m ²)
272.01	Záběr	7,80
272.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	28,40
272.03	Koupelna + WC	4,60
obývací plocha jednotky		40,80
272.X	Stáje koně	2,20
podlahová plocha jednotky		43,00
příslušenství		
272.04	Terasa	1,90

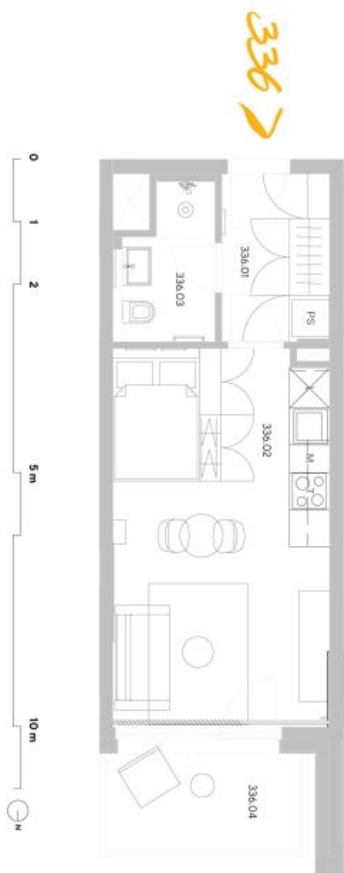
energetický štítek B – velmi úsporné



Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



336

Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz

Byt 1+kk
31,80 m²
3. NP - S

336



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m ²)
336.01	Zdvořetí	4,70
336.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	21,40
336.03	Koupelna + WC	3,40
obýtná plocha jednotky		29,50
336.X	Stáje koněkudce	2,30
podlahová plocha jednotky		31,80
příslušenství		
336.04	Balkon	5,70

energetický štítek B – velmi úsporné





Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

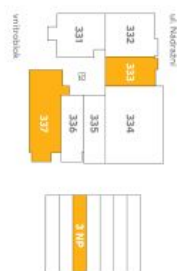
Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz

Byt 1+kk
34,40 m²
3. NP - Z



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	rozloha (v m ²)
333.01	Zdvahy 4,40
333.02	Pokoje s kuchyňským koutkem 23,90
333.03	Koupelna + WC 4,00
obývací plocha jednotky	32,30
333.X	Stáje koněkudce 2,10
podlahová plocha jednotky	34,40
příslušenství	
333.04	Lodžie 3,60

energetický štítek B – velmi úsporné

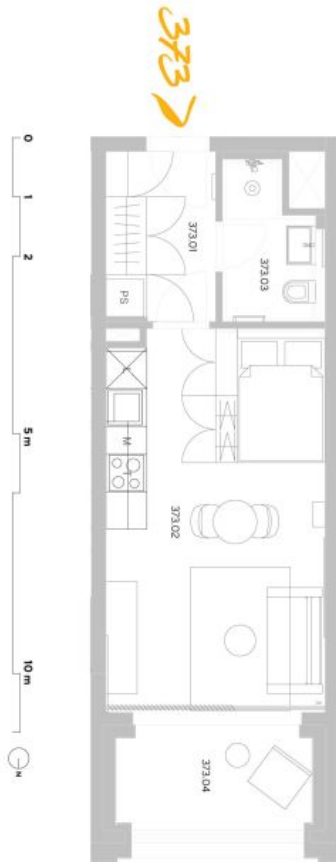




Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato

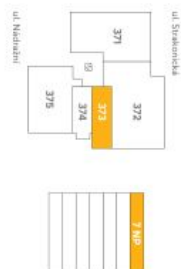


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

Ihnovar.cz

Byt 1+KK
31,50 m²
7. NP - S

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m ²)
373.01	Zdvořetí	4,80
373.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	21,40
373.03	Koupelna + WC	3,40
	obýtná plocha jednotky	29,60
373.X	Stáje koněkudce	1,90
	podlahová plocha jednotky	31,50
příslušenství		
373.04	Lodžie	5,70

energetický štítek B – velmi úsporné

