

Byt 1+kk

Pronajato

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní



Byt 1+kk

Pronajato

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Celková plocha	38 m ²
Podlahová plocha*	32 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103895
K dispozici od	Ihned

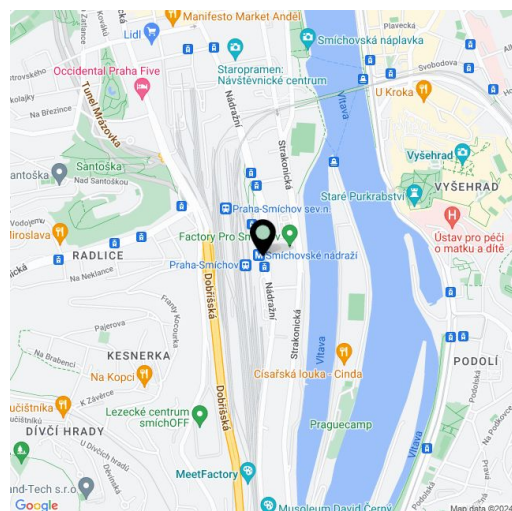
Nový byt v právě vznikající rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu plně vybavené byty o dispozici 1+kk s výměrou od 32 m², s balkonem nebo lodžii, v ceně od 19.600 Kč měsíčně.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket, mnoho podniků tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorech, přes galerie Czech Foto po Musoleum Davida Černého. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiéry tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie / na balkon, dále koupelna a vstupní chodba.

Byty v LIHOVARU nabídnou kvalitní vybavení, které tvoří např. inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém a výtah. K bytu je možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH a možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).



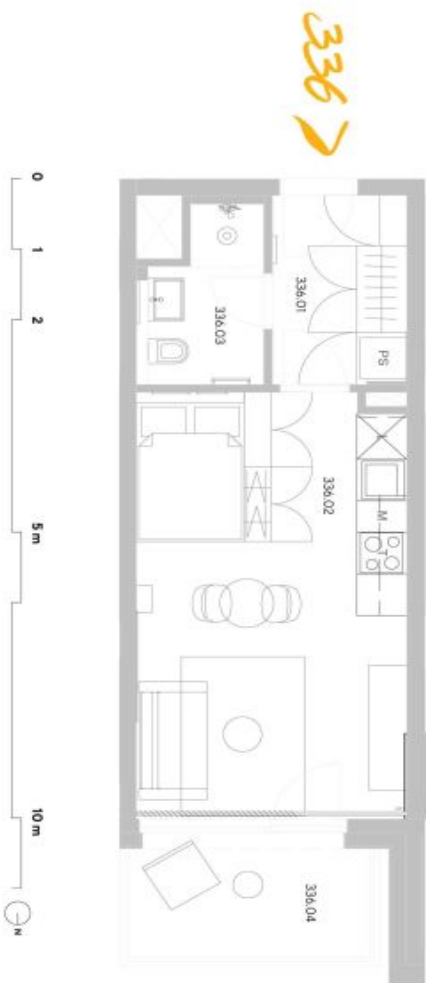
* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Všechny informace (vizualizace, grafická zobrazení, obstarávané popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nejsou přesnou představou realitace, která by měla být provedena před zahájením jednání. Svéře může v budoucnu podléhat změnám. Změnám podléhá realitace je poskytnutá výhradně určitými dokumenty. Více informací k této stránce bytů a jednotlivým detailům na www.ihnovar.cz/realitace
www.20240213

byt 1+kk
31,80 m²
3.NP - S

336



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	název	rozloha (v m ²)
336.01	Zobčívání	4,70
336.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	21,40
336.03	Koupelna + WC	3,40
obývací plocha jednotky		29,50
336.X	Svlekové koutky	2,30
podlahová plocha jednotky		31,80
přidruženství		
336.04	Balkón	5,70

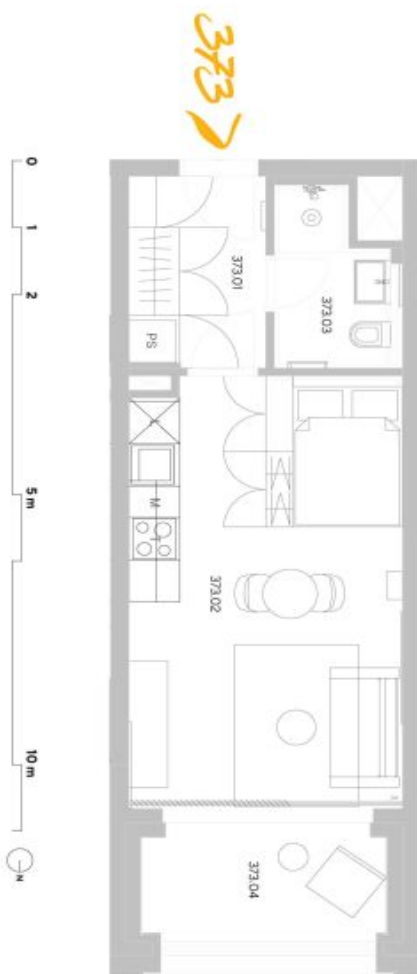
energetický štítek B - velmi úsporná



Byt 1+kk

32 m², Praha 5, Smíchov, Nádražní

Pronajato



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281, +420 724 551 238, info@ihnovar.cz

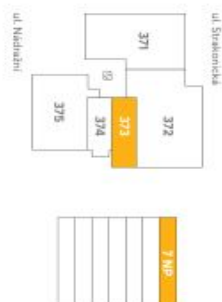
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Všechny informace (vizualizace, grafická zobrazení, obstarávané popisy) uvedené na této stránce jsou pouze informativní povahy a nekončí přesnou představou realitace. Sběrny projektů nebo bytů. Představitel pouze orientaci zobrazení. Sběrny může v budoucnu podléhat změnám. Změnami podléhají realitace je prostřednictvím výhradní právní dokumentace. Více informací k této stránce bytů a jednotlivých detailů naleznete na www.ihnovar.cz/realitace číslo 20240213

ihnovar.cz

byt 1+kk
31,50 m²
7.NP - S

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	Zabívení	rozloha (v m ²)
373.01	Zabívení	4,80
373.02	Pokoje s kuchyňským koutkem	21,40
373.03	Koupelna + WC	3,40
obývací plocha jednotky		29,60
373.X	Svlečnice	1,90
podlahová plocha jednotky		31,50
průhlednosti		
373.04	Lodžie	5,70

energetický štítek B - velmi úsporná

