



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

17 990 000 Kč | 714 740 €



**Byt 3+kk**117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská**17 990 000 Kč | 714 740 €**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 292 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103891

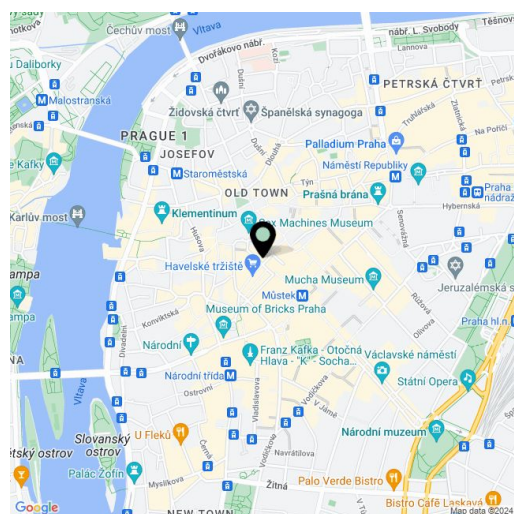
**Více než 100metrový světlý podkrovní byt s přímým vstupem z výtahu je umístěn v zadním traktu historické budovy stojící na atraktivním místě Starého Města u gotického kostela sv. Havla, kousek od Karlova mostu nebo orloje na Staroměstské radnici.**

Plocha bytu se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnic, prostorné koupelny (se sprchovým koutem, **soliterní vanou**, dvěma umyvadly, WC a bidetem), samostatné toalety a předsíně se vstupem do výtahu i na schodiště.

Byt byl zkolaudován v r. 2013. Přístup denního světla zajišťuje velké množství střešních oken, k příjemnému pocitu přispívají **dřevěné podlahy a přiznané trámy**. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči **Miele** a samostatně stojící chladničkou **LG**.

Okolí nabízí nepřehledné množství kaváren, restaurací, barů, klubů nebo **divadel**, fungují zde ale také **pekařství**, prodejny potravin, lékařské a další služby i školy včetně **anglicko-českého gymnázia**. V pohodlném dosahu je přestupní stanice metra **Můstek** i několik tramvajových zastávek.

Podlahová plocha 117,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Havelská

17 990 000 Kč | 714 740 €

