



## Kancelářské prostory

Brno-město, Židenice, Olomoucká

6.98 € / m<sup>2</sup> | 175 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Židenice, Olomoucká

6.98 € / m<sup>2</sup> | 175 Kč / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozici	221 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	1 500 CZK / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	103890

Klimatizované kanceláře k pronájmu ve 2. patře kancelářské budovy, která se nachází na okraji industriálního areálu, směrem k ulici Olomoucká v Brně – Židenicích s velmi dobrou dostupností autem i městskou hromadnou dopravou. V rámci areálu je také kantýna. Dostatek parkovacích míst. Možnost dodatečných stavebních úprav.

### Lokalita:

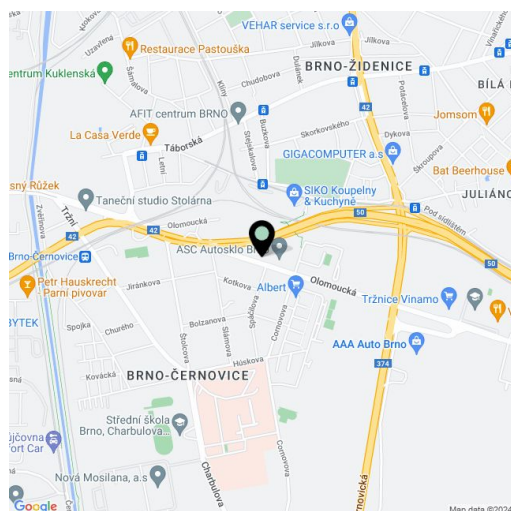
Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Životského. Velmi dobré napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Jídlna  
Parkování  
24/7 ostraha

### Immediately available.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**56A Sedan A - 3NP**Kanceláře 184,6m<sup>2</sup>Chodby 19,1m<sup>2</sup>Sociální zařízení 17,5m<sup>2</sup>Celkem: 221,2m<sup>2</sup>

č.m.	typ místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
3.01	Chodba	20,05
3.02	Sociální zařízení	3,24
3.03	Sociální zařízení	1,21
3.04	Sociální zařízení	1,22
3.05	Sociální zařízení	2,47
3.06	Sociální zařízení	1,31
3.07	Uklídková místnost	1,50
3.08	Kuchyňka	6,53
3.09	Chodba	19,11
3.10	Kancelář	10,88
3.11	Kancelář	34,10
3.12	Kancelář	40,85
3.13	Kancelář	68,43
3.14	Kancelář	30,34
CELKEM		241,24

