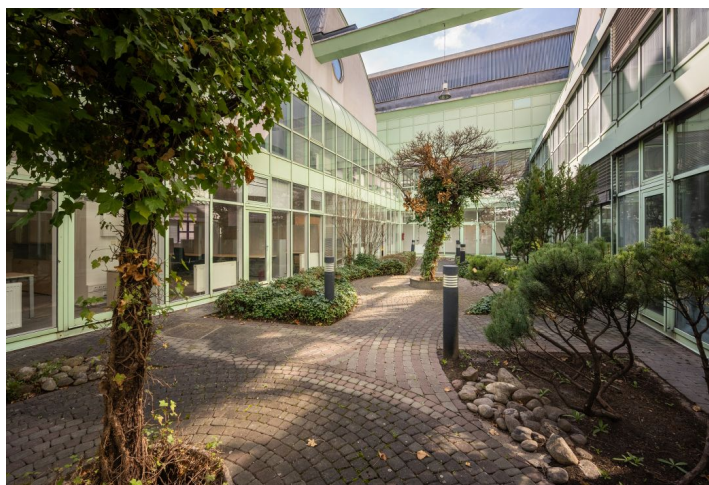




## Administrativní budova

3 530 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, Olomoucká

5.95 - 8.14 € / m<sup>2</sup> | 150 - 205 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

3 530 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, Olomoucká

5.95 - 8.14 € / m<sup>2</sup> | 150 - 205 Kč / m<sup>2</sup>

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	103881

Industriální areál, situovaný na ulici Olomoucká v Brně – Židenicích, nabízí k pronájmu celkem 3 500 m<sup>2</sup> klimatizovaných kancelářských ploch s velmi dobrou dostupností autem i městskou hromadnou dopravou. V rámci areálu je také kantýna. Dostatek parkovacích míst. Možnost dodatečných stavebních úprav.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Životského. Velmi dobré napojení na dálnici D1.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Jídlna  
Parkování  
24/7 ostraha

### Ihned k dispozici.

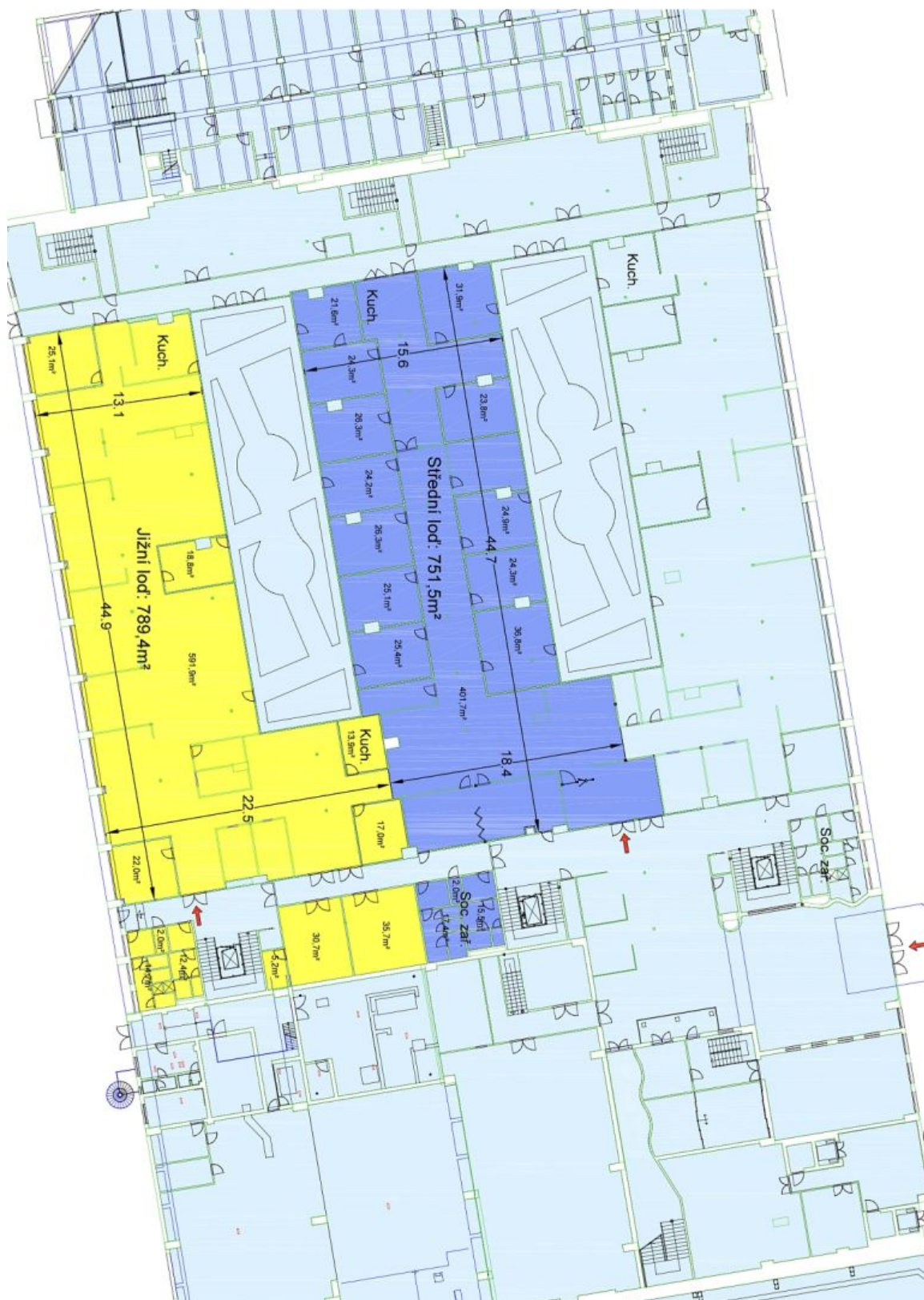
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

3 530 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, Olomoucká

5.95 - 8.14 € / m<sup>2</sup> | 150 - 205 Kč / m<sup>2</sup>



**56A Sedan A - 3NP**Kanceláře 184,6m<sup>2</sup>Chodby 19,1m<sup>2</sup>Sociální zařízení 17,5m<sup>2</sup>Celkem: 221,2m<sup>2</sup>

č. m.	typ místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]
3.01	Chodba	20,05
3.02	Sociální zařízení	3,24
3.03	Sociální zařízení	1,21
3.04	Sociální zařízení	1,22
3.05	Sociální zařízení	2,47
3.06	Sociální zařízení	1,31
3.07	Uklídivá místnost	1,50
3.08	Kuchyňka	6,53
3.09	Chodba	19,11
3.10	Kancelář	10,88
3.11	Kancelář	34,10
3.12	Kancelář	40,85
3.13	Kancelář	68,43
3.14	Kancelář	30,34
	<b>CELKEM</b>	<b>241,24</b>





# Administrativní budova

3 530 m<sup>2</sup>, Brno, Židenice, Olomoucká

5.95 - 8.14 € / m<sup>2</sup> | 150 - 205 Kč / m<sup>2</sup>

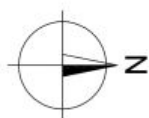
## 56A Sedan A - 4NP

Kanceláře 146,0m<sup>2</sup>

Chodby 18,0m<sup>2</sup>

Sociální zařízení 10,0m<sup>2</sup>

Celkem: 174,0m<sup>2</sup>





56B Sedan - 3NP



## 56C PŘÍSTAVEK SEDAN 1NP

Kanceláře: 388,3m<sup>2</sup>Sklad: 109,1m<sup>2</sup>Ostatní: 126,7m<sup>2</sup>Celkem: 624,1m<sup>2</sup>