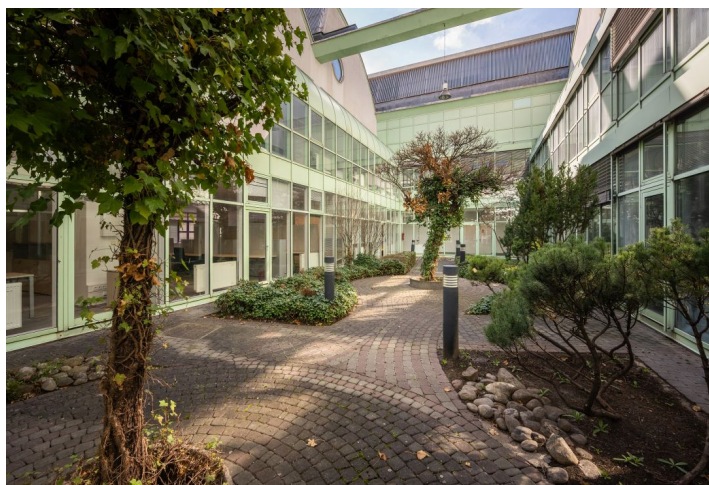




Administrativní budova

5.97 - 8.15 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká





Administrativní budova

5.97 - 8.15 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	1 500 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	103881

Industriální areál, situovaný na ulici Olomoucká v Brně – Židenicích, nabízí k pronájmu celkem 3 500 m² klimatizovaných kancelářských ploch s velmi dobrou dostupností autem i městskou hromadnou dopravou. V rámci areálu je také kantýna. Dostatek parkovacích míst. Možnost dodatečných stavebních úprav.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem a městskou hromadnou dopravou. Přímo před areálem se nachází autobusová zastávka Životského. Velmi dobré napojení na dálnici D1.

Vybavení a služby:

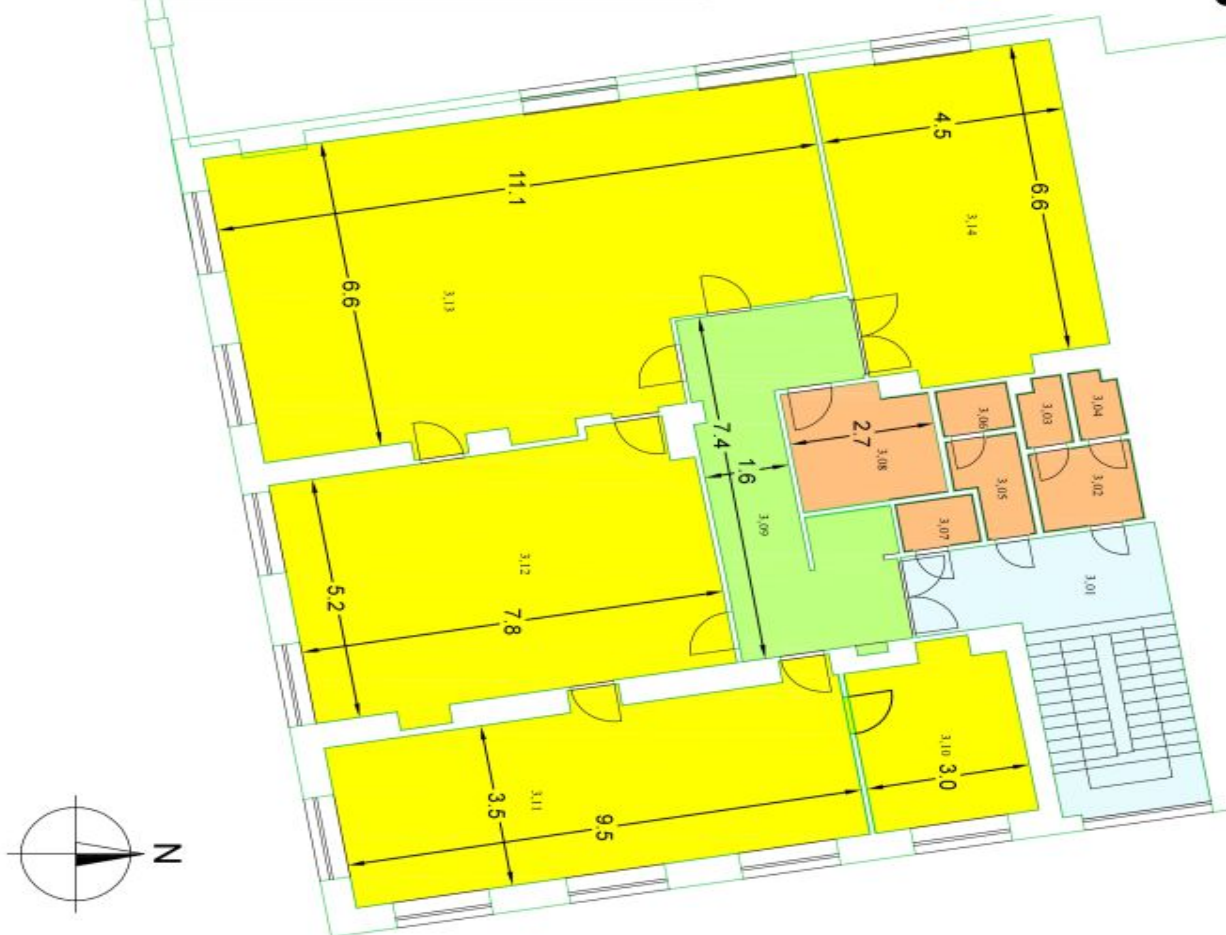
Klimatizace
Jídlna
Parkování
24/7 ostraha

Ihned k dispozici.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

**Administrativní budova**3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká5.97 - 8.15 € / m² | 150 - 205 Kč / m²**56A Sedan A - 3NP**Kanceláře 184,6m²Chodby 19,1m²Sociální zařízení 17,5m²Celkem: 221,2m²

č.m.	typ místnosti	plocha [m ²]
3.01	Chodba	20,05
3.02	Sociální zařízení	3,24
3.03	Sociální zařízení	1,21
3.04	Sociální zařízení	1,22
3.05	Sociální zařízení	2,47
3.06	Sociální zařízení	1,31
3.07	Uklidová místnost	1,50
3.08	Kuchyňka	6,53
3.09	Chodba	19,11
3.10	Kancelář	10,88
3.11	Kancelář	34,10
3.12	Kancelář	40,85
3.13	Kancelář	68,43
3.14	Kancelář	30,34
CELKEM		241,24





Administrativní budova

3 650 m², Brno-město, Židenice, Olomoucká

5.97 - 8.15 € / m² | 150 - 205 Kč / m²

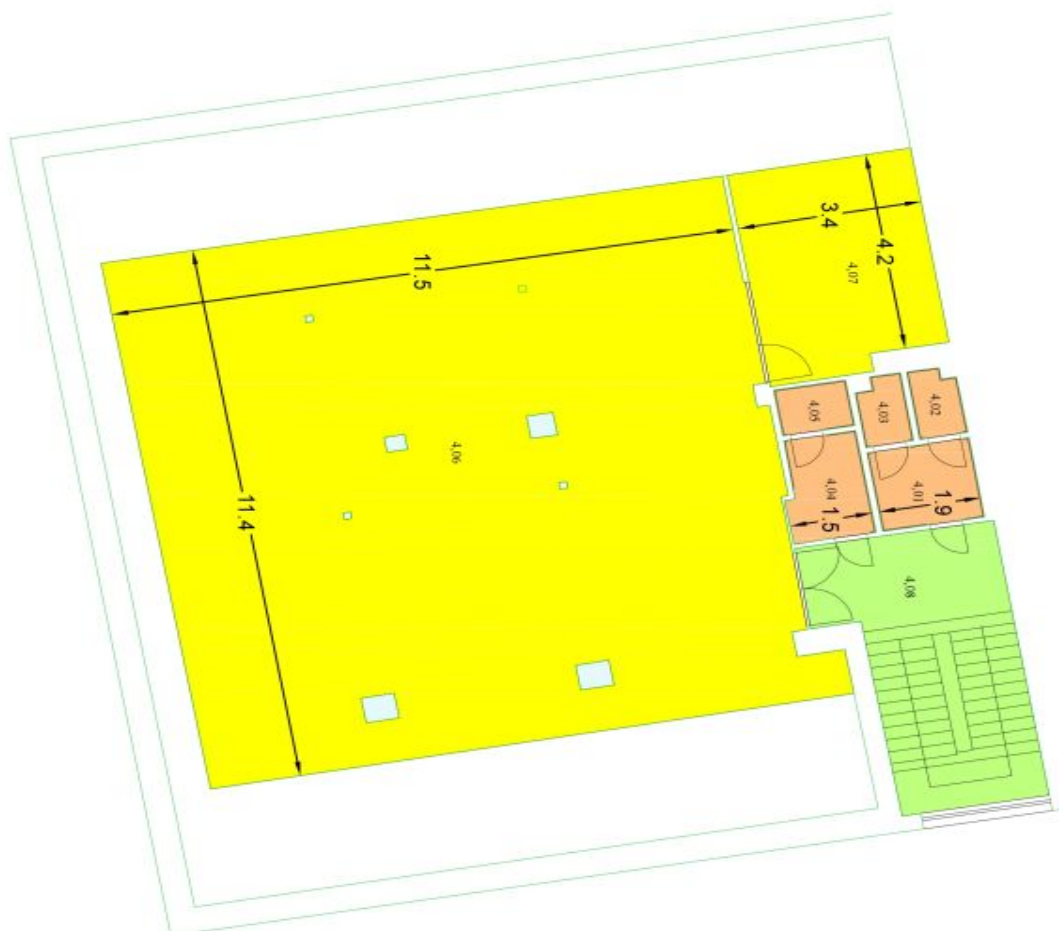
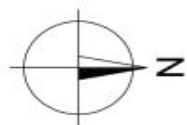
56A Sedan A - 4NP

Kanceláře 146,0m²

Chodby 18,0m²

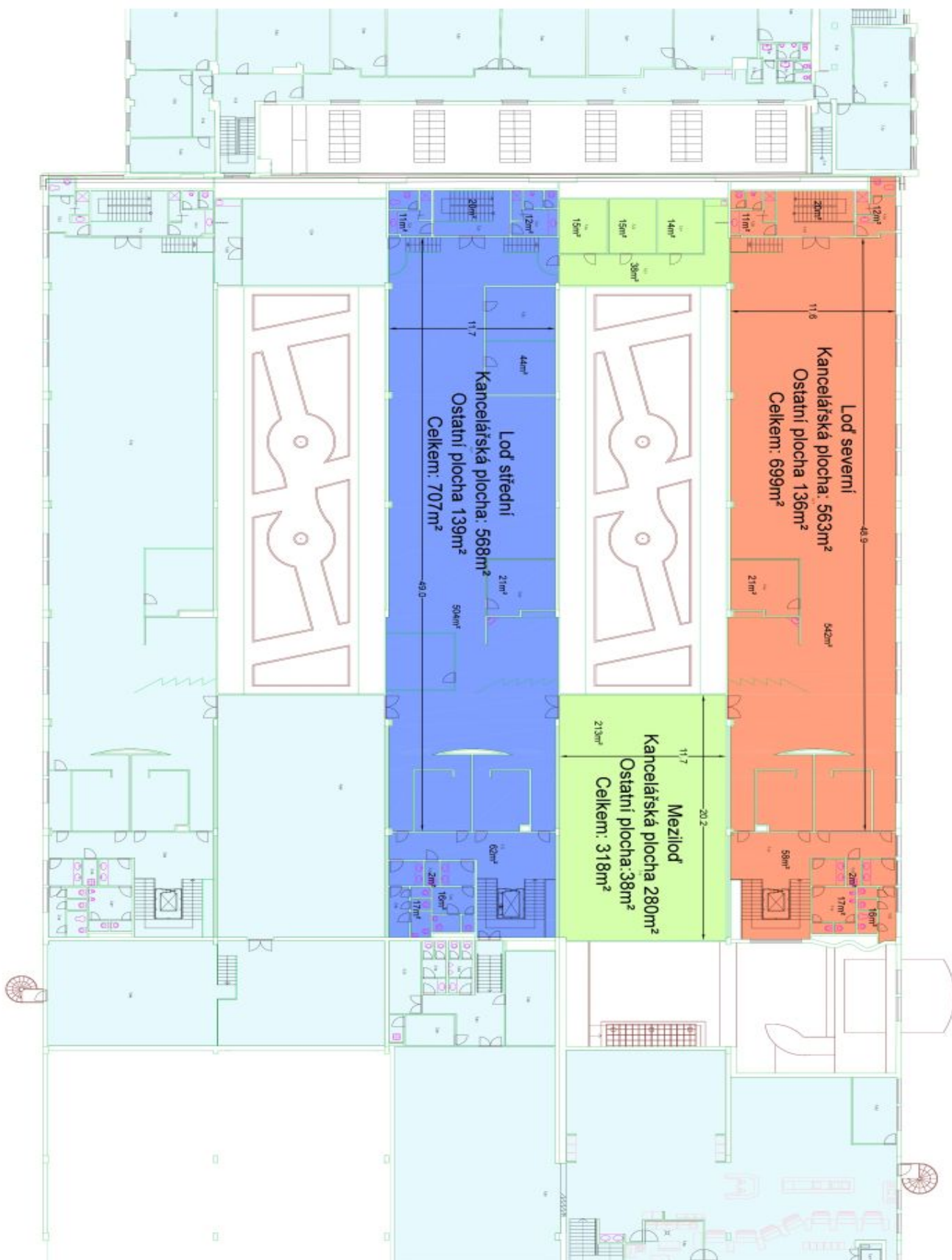
Sociální zařízení 10,0m²

Celkem: 174,0m²





56B Sedan - 3NP





56C PŘÍSTAVEK SEDAN 1NP

Kanceláře: 388,3m²Sklad: 109,1m²Ostatní: 126,7m²Celkem: 624,1m²