



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



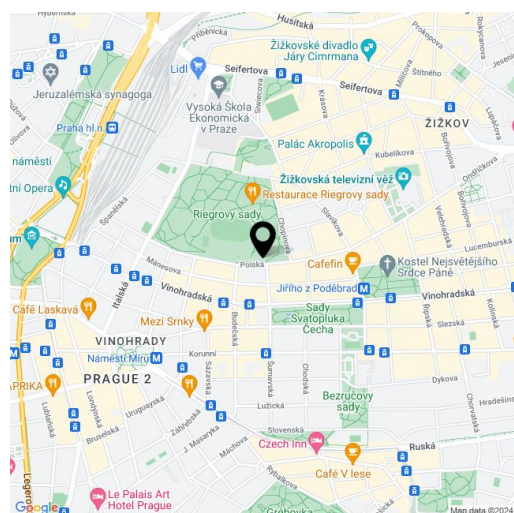


## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5330 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	103878
K dispozici od	Ihned



Nově kompletně kvalitně zrekonstruovaný byt u Riegrových sadů. Nabízíme k pronájmu nezařizený byt se 2 koupelnami, klimatizací a výhledy do zeleně parku, situovaný v 1. patře dobře udržovaného historického domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné ulici v bezprostředním sousedství oblíbeného parku, pár bloků od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s trendy bistry, kavárnami, restauracemi a oblíbenými farmářskými trhy, v lokalitě s výborně přístupnou občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra.

Interiér tvoří obývací pokoj s **krbem**, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice orientované do dvora - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice s vestavěnými skříněmi. Byt má dále samostatnou koupelnu (vana, bidet, toaleta), prostornou **šatnu** s technickým zázemím a vstupní halu.

**Dřevěné parkety**, vytápěná dlažba, vysoké stropy, plynový kotel, pračka, sušička, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.