



## Byt 1+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rámová

10 500 000 Kč | 415 759 €



**Byt 1+1**60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rámová**10 500 000 Kč | 415 759 €**

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 540 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103867

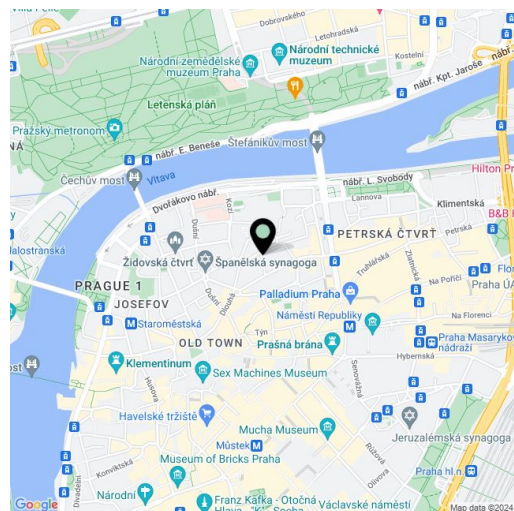
**Stylové bydlení v romantickém pavlačovém domě z 15. století s pouze 5 bytovými jednotkami. V historickém jádru metropole, v malé uličce Haštalské čtvrti v Praze 1 na Starém Městě blízko Staroměstského náměstí i náměstí Republiky.**

Plochu bytu ve 2. patře tvoří obytná místnost, kuchyně, světlá koupelna (s vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, WC a úložným prostorem) a vstupní chodba. Nenáročnou stavební úpravou je možné **dispozici upravit na 2+1**. K bytu přísluší **komora přístupná z pavlače**.

Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v r. 2004. Ta zahrnovala nové rozvody, plynové topení včetně instalace **nových litinových radiátorů** a vyvložkování komínu, repasi oken do ulice a nová okna na pavlač, výměnu **parket** a zhotovení kuchyňské linky na míru s **dubovou pracovní deskou**. Další úprava bytu byla v r. 2017, kdy byl odhlučněn strop v obývacím pokoji a instalován nový plynový kotel. Dostatek úložného prostoru poskytují **vestavěné skříně**. Dominantou obývacího pokoje je **historický a funkční mramorový krb na dřevo** zakoupený ve **francouzském starožitnictví**, zdobný prvek v podobě **mramorové mozaiky** je i v koupelně. Architektonicky cenný historický dům **bez výtahu** je dobře udržovaný, v r. 2020 získal novou fasádu.

Okolí je plné restaurací, barů, klubů a kaváren, ale také kostelů, synagoga a dalších **kulturních památek**. Nedaleko vede výstavní **Pařížská třída** kontrastující s křivolakými uličkami Haštalské čtvrti. Příjemnou poklidnou oázou jsou **zahrady Anežského kláštera**, blízko je i **park Lannova**, procházkou přes most a po schodech lze dojít do **Letenských sadů**. Nedaleko domu je tramvajová zastávka, v pěším dosahu i stanice metra linky A nebo B.

Podlahová plocha 59,5 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 1+1

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Rámová

10 500 000 Kč | 415 759 €

