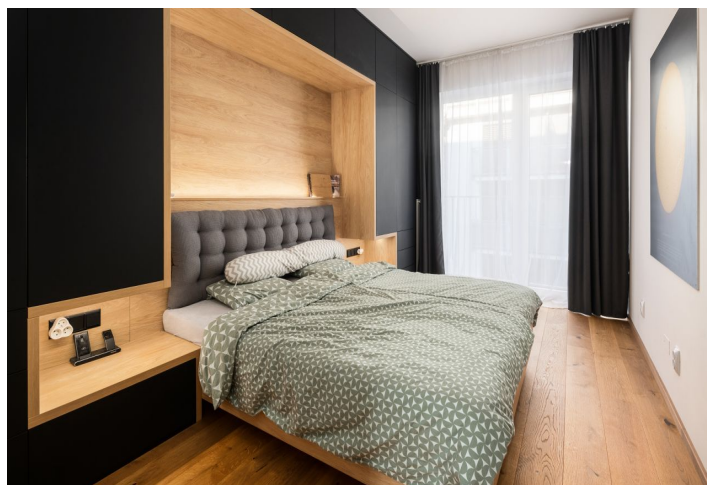




## Byt 3+kk

69.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Zábřovice, Spolková

Prodáno





## Byt 3+kk

69.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Zábřdovice, Spolková

Prodáno

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Vyhřívané garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	103861

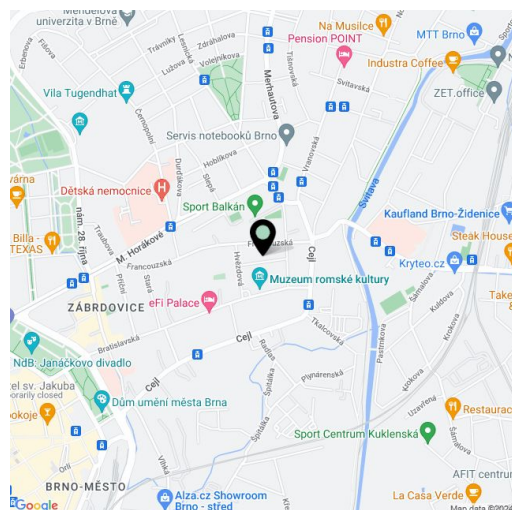
**Stylový, prakticky řešený byt s nadstandardním interiérem na míru, se dvěma balkony a garážovým stáním je součástí rezidenčního projektu nacházejícího se v progresivně se rozvíjející čtvrti v širším centru Brna.**

Účelnou dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **balkon** orientovaným na **jih** do **vnitrobloku**, dále 2 ložnice se sdíleným **balkonem**, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní chodba a komora s přípojkou na pračku a sušičku.

Nízkoenergetická budova s **výtahem** byla dokončena v r. 2021. Ke kvalitnímu vybavení bytu patří **bezprahové třívrstvé dubové podlahy**, interiérové dveře **Sapeli**, bezpečnostní vstupní dveře, **dřevěný nábytek v černém matu** vyrobený **truhlářem na míru** a poskytující spoustu **úložného prostoru**, kuchyně s **indukční varnou deskou**, elektrickou a mikrovlnnou troubou, chladničkou a **velkou myčkou AEG**. Okna jsou plastová s trojskly, vytápění dálkové. K bytu přísluší **sklep** a **vyhřívané garážové stání**, obyvatelům je k dispozici **společná kolárna**, dům je chráněn **kamerovým systémem** a vchodem i vjezdem na **čip**.

Výhodná poloha téměř v samotném centru moravské metropole a zároveň v klidnější ulici. V okolí se nachází množství obchodů včetně hypermarketu, kavárny a restaurace, v pěším dosahu je i mateřská a základní škola nebo lékařské služby. Daleko není ani do **parku Lužánky**, na **Koliště** nebo k některému z okolních **sportovišť**. Do historického jádra města je možné dojet během chvilky tramvají nebo dojet pěšky.

Podlahová plocha 69,6 m<sup>2</sup>, balkony celkem 6,32 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**69.6 m<sup>2</sup>, Brno-město, Zábrdovice, Spolková**Prodáno****Spolková 8c, Brno****Byt 3+kk****5.NP**

- 1 Chodba
- 2 Pokoj / Ložnice
- 3 Pokoj / Ložnice
- 4 WC
- 5 Koupelna
- 6 Komora
- 7 Obývací pokoj
- 8 Balkon
- 9 Balkon

