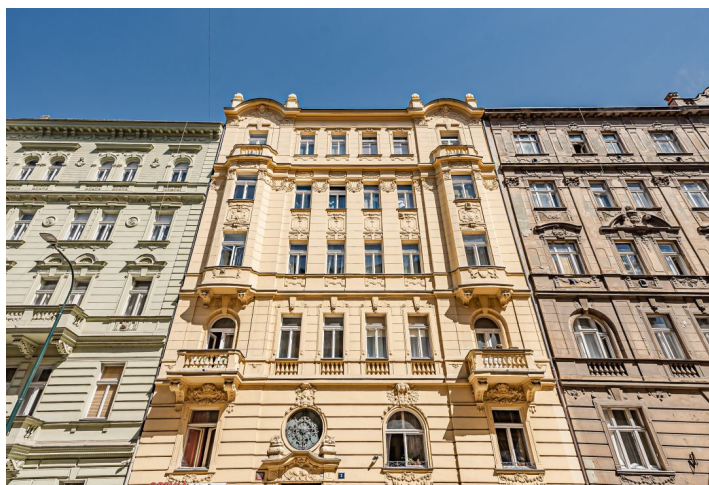




## Byt 2+1

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

9 900 000 Kč | 390 148 €





## Byt 2+1

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

9 900 000 Kč | 390 148 €

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	2 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	2 381 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	103859

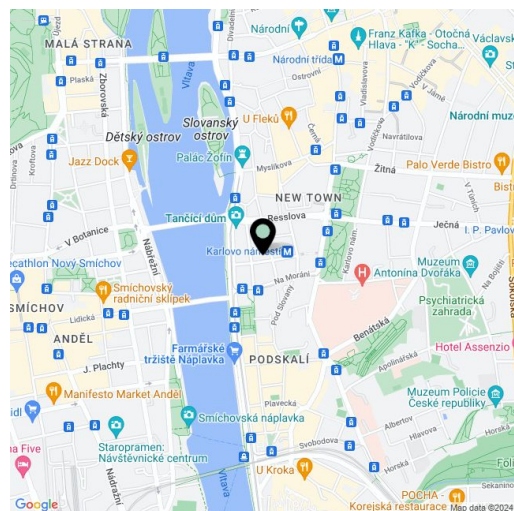
**Tichý byt s výhledem do košaté koruny stromu ve vnitrobloku se nachází ve 3. podlaží elegantního bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v centru u Rašínova nábřeží, v pěším dosahu oblíbené výtoňské náplavky.**

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s jídelnou, kuchyní, ložnici, koupelnu (s vanou, WC a bidetem).

Byt i dům prošly v posledních letech **kompletní rekonstrukcí** respektující původní architektonický záměr. Dům má pěkné společné prostory a **výtah** (do mezipater), v bytě jsou **3,36 m vysoké stropy, dřevěné podlahy**, v kuchyni a koupelně dlažba. Okna jsou nová dřevěná špaletová. Vytápění je řešeno novým plynovým kotlem. Kupní cena zahrnuje **sklep a nábytek zobrazený na fotkách**.

Boční jednosměrná ulice **v centru** na Novém Městě, jen pár kroků od tramvajových zastávek a stanice metra Karlovo náměstí, v blízkosti **Tančícího domu** nebo **přístaviště**. Pěšky je možné se dostat ke všemu potřebnému, navštěvovat lze **farmářské trhy** nebo posedět na **náplavce** v některé z restaurací či kaváren.

Podlahová plocha bytu dle aktuálního zaměření 51,3 m<sup>2</sup> (v prohlášení vlastníka jednotka vedena jako 49,3 m<sup>2</sup>), sklep 2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 2+1

51 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Trojanova

9 900 000 Kč | 390 148 €

