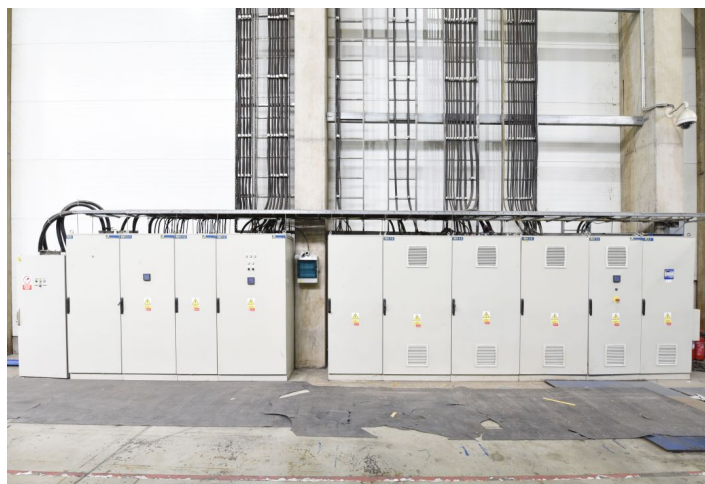




## Skladové prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 6 650 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 6 650 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 12.5 m                    |
| Nosnost podlah          | 12 t/m <sup>2</sup>       |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 103858                    |

**6 650 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistická centra a skladování. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Areál se nachází mezi Olomoucí a Mohelnicí přímo u sjezdu z dálnice D35. Dálniční spojení s Rakouskem a Slovenskem. Plánované rozšíření dálnice Olomouc - Hradec Králové a dále do Polska a Německa. Intenzita průjezdnosti cca 20 tis. vozidel denně. Výhodná dostupnost pro kamionovou dopravu.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- dostatečná parkovací plocha

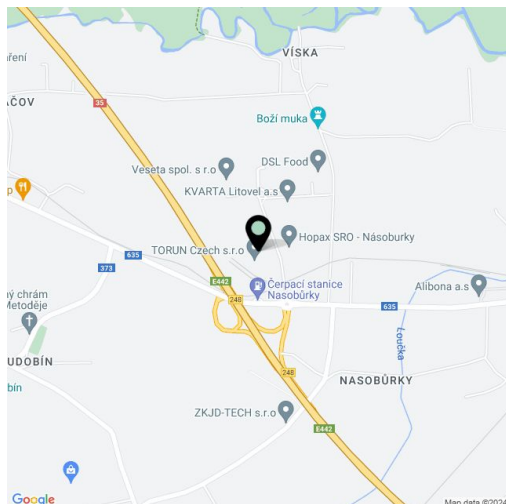
### Skladové/výrobní prostory:

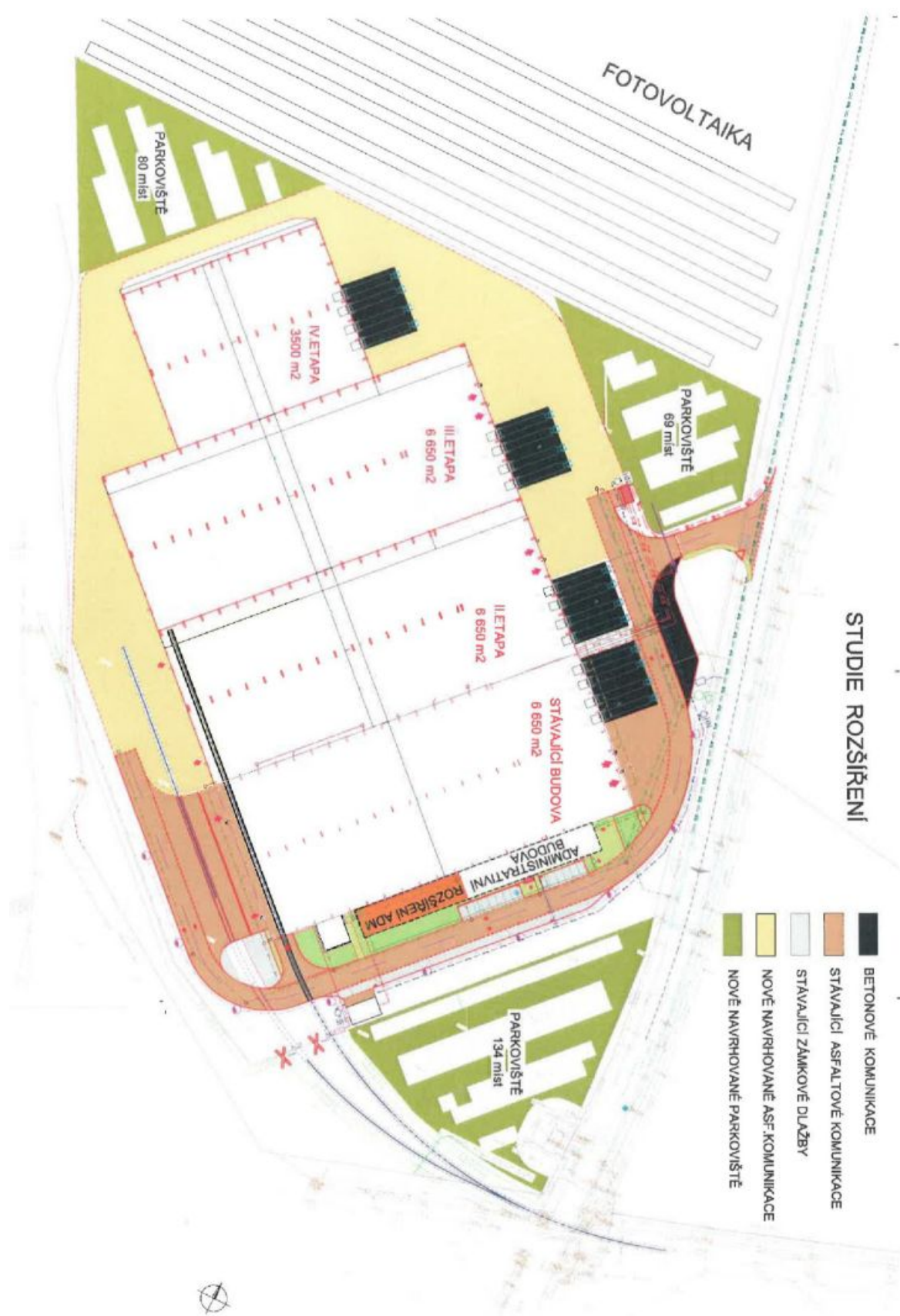
- 6 vjezdů
- 4 rampy
- nosnost podlahy 8 - 12 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 - 12,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- elektřina 1 MW s možností navýšení
- kvalitní voda
- připojení VTL zemní plyn
- vlečka
- připravenost pro jeřábové dráhy (>40t)

### Kanceláře:

- administrativní prostory (klimatizované kanceláře, šatny, jídelna, sprchy, toalety)

Nájemce neplatí provizi.







## Skladové prostory

6 650 m<sup>2</sup>, Olomouc, Litovel

Cena na vyžádání



