



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nádražní

11 500 000 Kč | 465 022 €



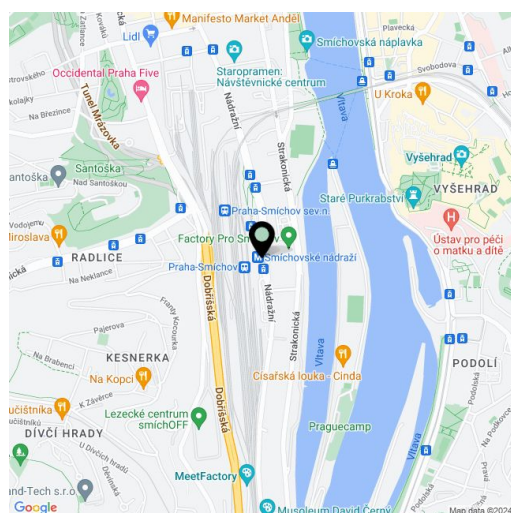


## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Nádražní

11 500 000 Kč | 465 022 €

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	103857



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Kompletně zrekonstruovaný a zařízený klimatizovaný byt s osobitým interiérem a slunnou terasou poskytující krásné výhledy na Petřín i Žižkovskou televizní věž se nachází na pěší zóně Anděl přímo u stanice metra.**

Dispoziční uspořádání bytu v 7. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj s otevřenou kuchyní a vstupem na **terasu**, ložnici, koupelnu (s **masážní vanou** i **parním sprchovým boxem**, pisoárem a umyvadlem), samostatnou toaletu, pracovnu/šatnu a prostornou vstupní halu.

Celý byt byl navržen **interiérovým studiem** a obsahuje plno důmyslných prvků, například měnitelné LED podsvícení podhledů. Okna jsou **dřevěná špaletová**, na podlaže **parkety v chevronovém vzoru** a velkoformátová dlažba, v celém bytě je **podlahové vytápění** (napojené na plynový kotel). **Klimatizaci** lze stejně jako osvětlení a vytápění ovládat telefonem či iPadem pomocí systému chytré domácnosti, světla mají také **generální vypínač**. Na terase s **působivými výhledy do širokého okolí** se našel dostatek místa pro posezení i **venkovní sprchu s vodní mlhou**. Kupní cena zahrnuje veškeré vyobrazené **interiérové vybavení** a **sklep**. Dům je udržovaný a má **výtah**.

Poloha domu je ideální pro ty, kteří chtějí žít uprostřed města a mít vše potřebné na dosah ruky. V bezprostřední blízkosti fungují restaurace, kluby, kavárny, malé obchody i **obchodně-zábavní centra**, stanice metra a tramvajová zastávka Anděl je doslova pár kroků od domu. Oblast zpřijemňují zelené plochy, například **park Mrázovka**, **Sacré Coeur** nebo parčík u **smíchovské náplavky**.

Podlahová plocha 65,5 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>.