



Byt 2+kk

52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

9 900 000 Kč | 394 422 €



**Byt 2+kk**52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská**9 900 000 Kč | 394 422 €**

Celková plocha	52 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103847

Kompletně zařízený byt orientovaný do klidného vnitrobloku se nachází v 2. podlaží bytového domu s výtahem. Výborná poloha na Novém Městě, ve slepé uličce přímo u Karlova náměstí a v dosahu všech linek metra. Byt je vhodný k investičním účelům.

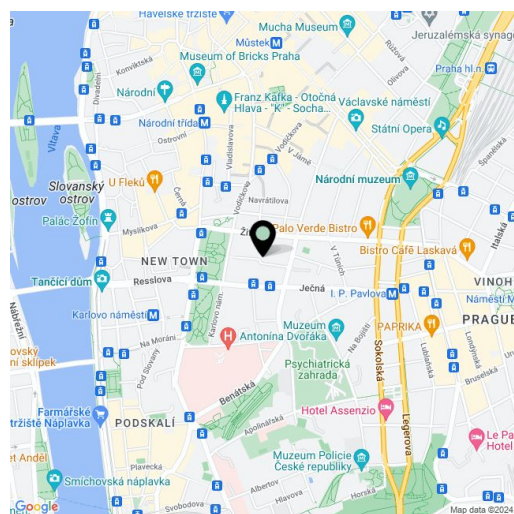
Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, samostatné ložnice, koupelny (s vanou a částečně oddělenou toaletou) a předsíně. Orientace oken do klidného vnitrobloku.

Byt se stropy vysokými **3,36 m** je ve velmi dobrém stavu, podlahy jsou **parketové**, okna **dřevěná** s dvojskly. Kuchyně je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou a malou **myčkou nádobí**, v koupelně je pračka. Vstupní dveře jsou bezpečnostní protihlukové, vytápění řeší plynový kotel. Jednotka se nabízí **kompletně zařízená** a vyhovuje **krátkodobým pronájmům**, v nichž lze pokračovat. Aktuální hodnocení na Airbnb je 4,92 a nemovitost je označena jako "jeden z nejoblíbenějších domovů na Airbnb".

Jen pár kroků vede na **Karlovo náměstí**, z opačné strany ulici zpřijemňuje **historický kout** se zelení u **kostela sv. Štěpána**, **rotundy z počátku 12. století** a **gotické zvonice**. Okolí je plné obchodů, restaurací, klubů, kin a divadel, vynikající dopravní spojení zajišťují četné tramvajové spoje i **všechny linky metra** z nedalekých stanic Karlovo náměstí, I. P. Pavlova a Muzeum.

Podlahová plocha 52,2 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 2+kk

52 m², Praha 2, Nové Město, Malá Štěpánská

9 900 000 Kč | 394 422 €

MALÁ ŠTĚPÁNSKÁ 1928/11,
PRAHA 2, NOVÉ MĚSTO
BYT č. 9 52,2 m²

PŮDORYS 1 : 50

