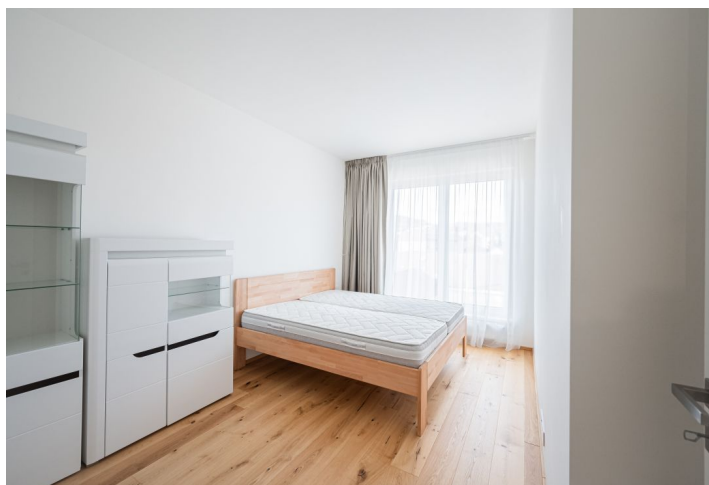
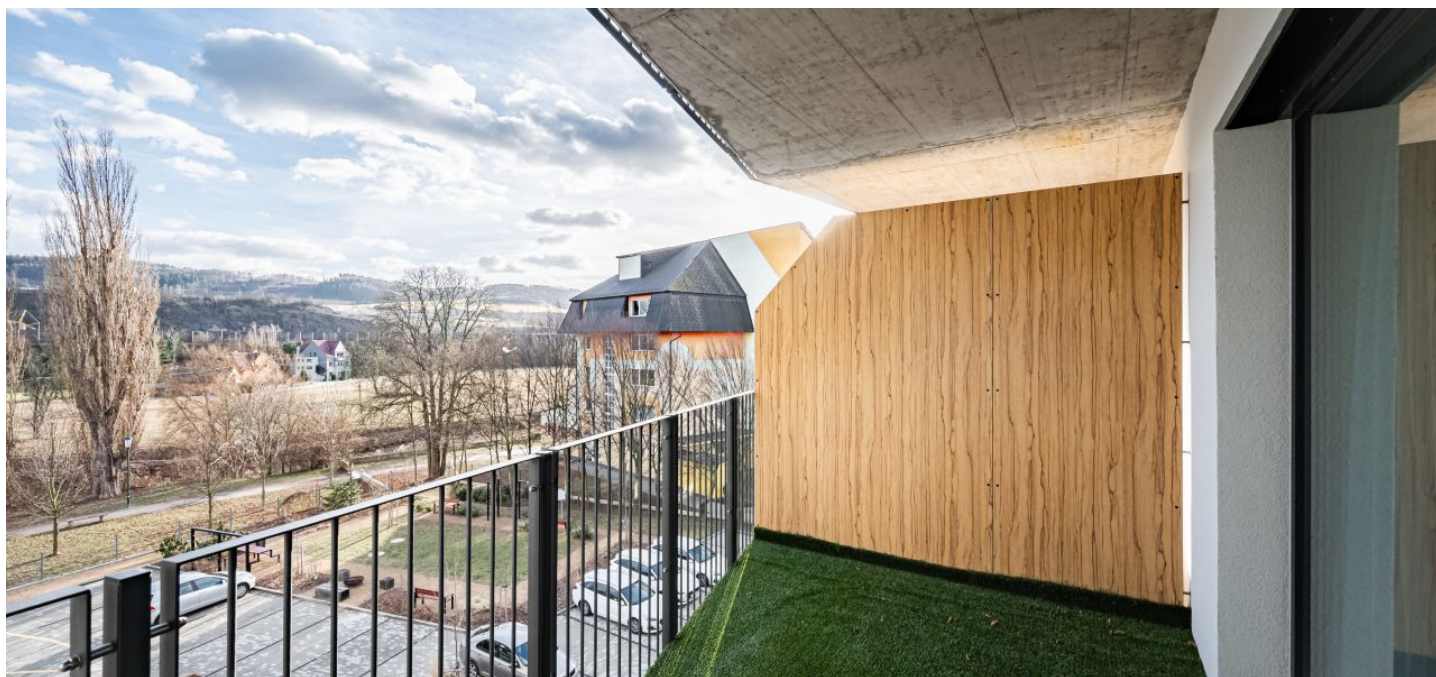




## Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



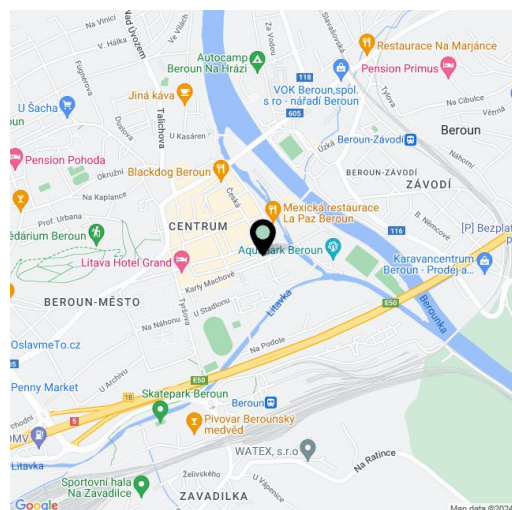


## Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně

Prodáno

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací místo v garáži
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103840



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nový světlý byt s balkonem a garážovým stáním se nachází v prémiovém rezidenčním projektu BERLITA rozkládajícím se na pěkném místě v samém centru královského města Beroun. Město obklopuje nádherná příroda, a přitom leží jen pár minut jízdy autem či hromadnou dopravou od kraje Prahy.**

Promyšlenou dispozici bytu ve 4. podlaží tvoří více než **50metrový obývací pokoj** s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, 2 koupelny, velká vstupní chodba a komora. Obývací pokoj je prosklenou stěnou propojen s **jižně orientovaným balkonem** s výhledem na **zalesněné kopce CHKO Český kras**.

Rezidence byla zkolaudována v červnu r. 2022. Ke standardu vybavení patří plovoucí laminátová podlaha, velkoformátová plastová šestikomorová okna s **izolačním trojsklem**, **zvýšenou protihlukovou izolací** a přípravou na předokenní žaluzie, dále **rekuperační jednotka** pro automatické zajištění **čerstvého vzduchu**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře (tř. 4) a domovní **videotelefon**. Vytápění radiátory s termostatickými hlaviciemi (v koupelnách otopný žebřík), centrální rozvod tepla z výměňkové stanice. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání**.

Projekt byl vystavěn v bezprostřední blízkosti **soutoku řek Berounky a Litavky**, přímo u **hradeb**, které obklopují **historické jádro města**. Nedaleko funguje zimní stadion, **aquapark**, posilovna, fotbalové hřiště nebo tenisová hala. Okolím vedou **cyklostezky**, v pohodlném dosahu jsou obchody včetně supermarketu, lékárna i **Husovo náměstí s tradičními trhy**. Autobusová zastávka i vlakové nádraží, kde staví spoje do Prahy, jsou vzdálené do 10 minut chůze od domu. Díky strategickému umístění města na dálnici D5 je cesta autem do metropole velmi rychlá, do Plzně trvá cca 45 minut a na hranici s Německem necelou hodinu a půl. Beroun ze všech stran obklopují lesy, mezi oblíbené výletní cíle patří **hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně** nebo okolí **zatopeného lomu Amerika**.

Podlahová plocha 104,3 m<sup>2</sup>, balkon 9,32 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

104.3 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun, Na Parkáně

Prodáno



### B.41

Dispozice: Plocha bytu: Podlah:

3 kk 104,3 m<sup>2</sup> 4. NP

01.	Chodba	8,61 m <sup>2</sup>
02.	Komora	5,32 m <sup>2</sup>
03.	Koupekna	2,98 m <sup>2</sup>
04.	Koupekna	5,26 m <sup>2</sup>
05.	Obyvek	52,18 m <sup>2</sup>
06.	Poloj	10,66 m <sup>2</sup>
07.	Poloj	12,84 m <sup>2</sup>
Užitná plocha bytu		97,85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu		104,3 m <sup>2</sup>
08.	Balkon	9,32 m <sup>2</sup>

