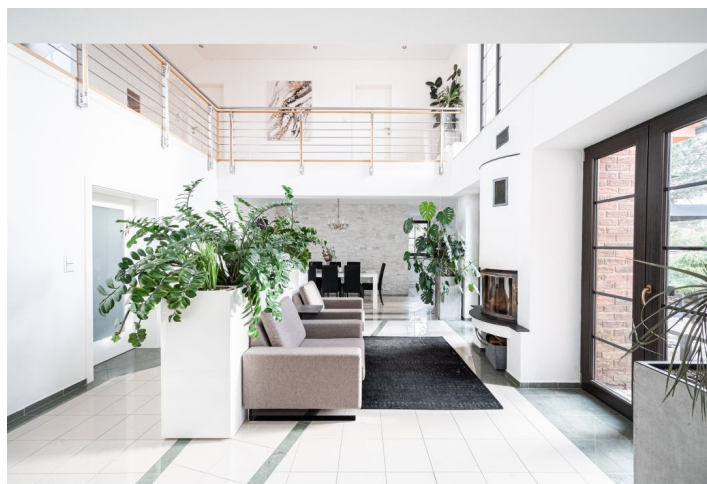




Rodinný dům 5+kk

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

35 900 000 Kč | 1 421 501 €



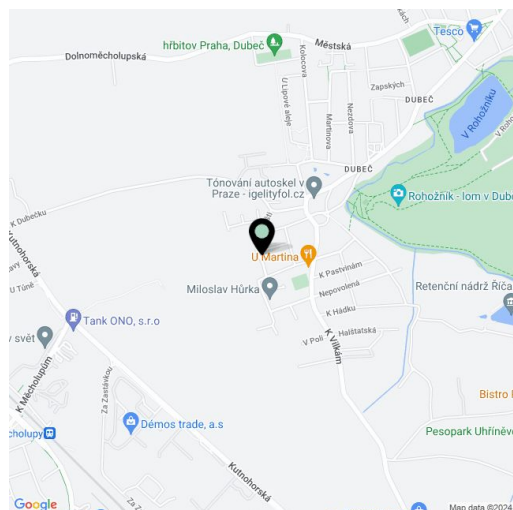


Rodinný dům 5+kk

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

35 900 000 Kč | 1 421 501 €

Užitná plocha	310 m ²
Pozemek	1 007 m ²
Zastavěná plocha	208 m ²
Zahrada	615 m ²
Podlahová plocha	280 m ²
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	30 m ²
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	103828



Nízkoenergetický rodinný dům vystavěný a zařízený pomocí ušlechtilých přírodních materiálů, se světlým vzdušným interiérem stojí obklopen promyšleně navrženou zahradou na poklidném místě v Praze 10 – Dubči, v lokalitě se spoustou zeleně či rybníků, a přitom jen pár minut jízdy MHD od centra Prahy.

Přízemí se skládá z obývacího pokoje **otevřeného do krovu**, navazující haly, kuchyně a jídelny, dále pokoje pro hosty, koupelny (se sprchou a WC), **šatny**, technické místnosti a zádveří s přímým vstupem do garáže. Hala je propojena francouzskými okny s **terasou**, jídelna a obývací pokoj se **zahradou**, výška stropu obývacího pokoje v nejvyšším bodě činí **7 m**. V podkroví je 1 ložnice s en-suite koupelnou, druhá ložnice se **šatnou** a přístupem do centrální koupelny, třetí ložnice a galerie.

Zděný dům s fasádou z lícových cihel byl vystavěn v r. 2008, v r. 2015 byl zmodernizován. V obývacím pokoji na první pohled zaujme **točité mramorové schodiště**, kuchyně je kompletně vybavena včetně **vinotéky**. V přízemí je na podlaze dlažba, v horních pokojích jsou podlahy **dřevěné**. Po celém domě je **podlahové vytápění** napojené na tepelné čerpadlo (vzduch-voda), sekundárním zdrojem tepla je **krb na dřevo** s rozvodem tepla do ložnic. Pro optimální teplotu během celého roku jsou ložnice **klimatizované**. Zahradu s **plodícími stromy**, užitkovou částí se **záhony**, **okrasnou částí** a **soliterními stromy** pomáhá udržovat **automatická závlaha** napojená na retenční nádrž na dešťovou vodu. Na pozemku stojí **dvojgaráž** (další parkovací místa jsou venkovní), plnohodnotná **letní kuchyně**, **venkovní krb** s posezením, **zahradní domek** na uskladnění náčiní a wellness s **koupacím sudem**. **Cena zahrnuje veškeré vybavení.**

Výhodná poloha ve slepé ulici **tradiční vilové zástavby** zaručuje **absolutní klid** a **minimální dopravní zatížení**. Čtvrť nabízí vše potřebné včetně mateřských a základních škol, multifunkčních hřišť, obchodů a služeb, k příjemnému bydlení přispívá také **okolní příroda** s rybníky a lesoparky, kousek od domu vzniká nová **cyklostezka**. Centrum Prahy je pohodlně dosažitelné autem i MHD, nedaleko je železniční zastávka s rychlými spoji do centra na hlavní nádraží, kousek od domu staví autobusy.

Užitná plocha 290 m², zastavěná plocha 208 m², zahrada 615 m², pozemek 1007 m².



Rodinný dům 5+kk

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

35 900 000 Kč | 1 421 501 €





Rodinný dům 5+kk

310 m², Praha 10, Dubeč, V Kališti

35 900 000 Kč | 1 421 501 €

