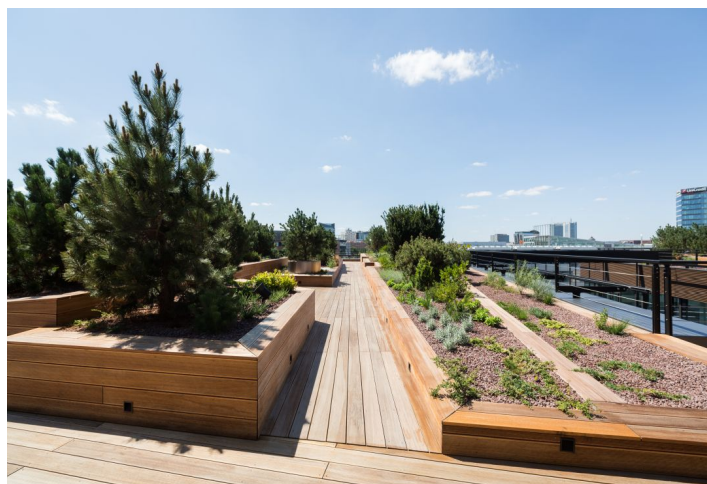
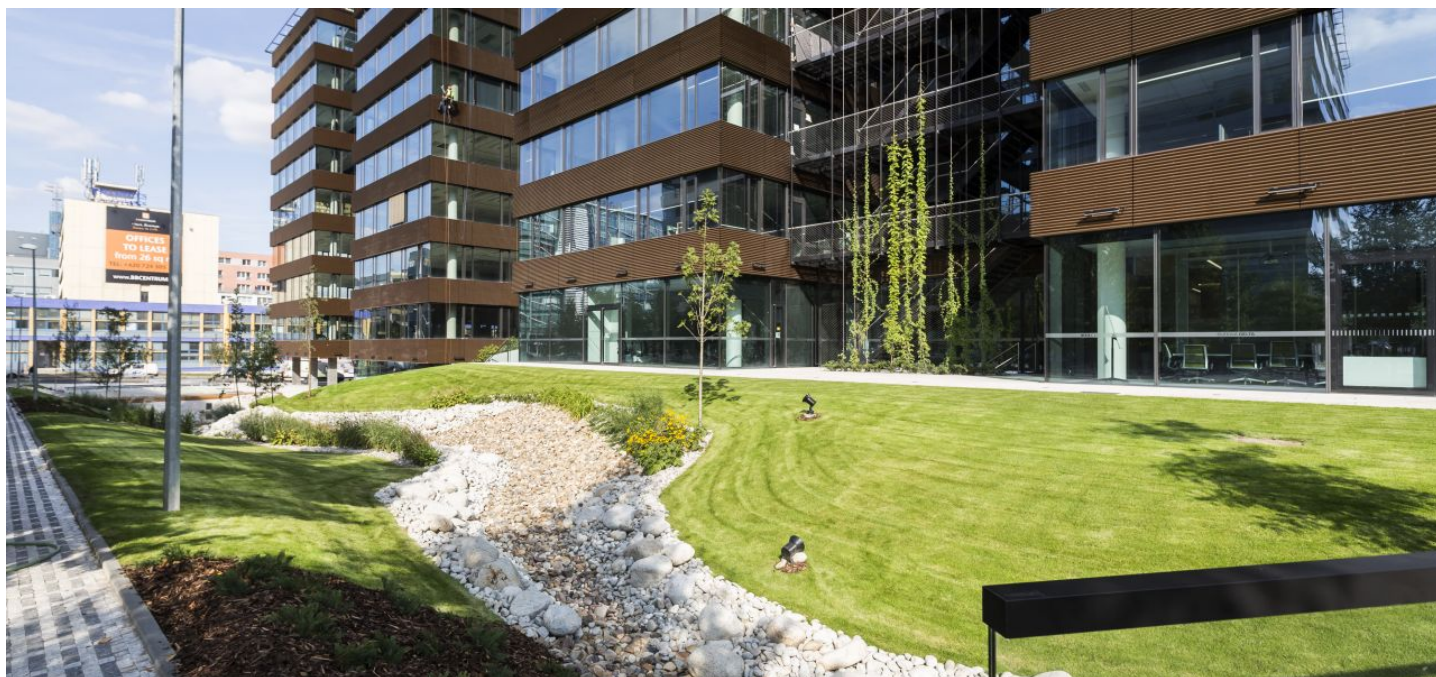




Kancelářské prostory

Praha 4, Michle, Vyskočilova

18.25 € / m² | 458 Kč / m²





Poplatky za služby	172 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	599 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	103827

Kanceláře k pronájmu ve 2. patře s prostornou střešní terasou se zelení a výhledem na Prahu. Autorem budovy je architektonické studio Aulík Fišer. Komplex se nachází v blízkosti obchodů a služeb s výbornou dopravní dostupností. Vlastní mezinárodní certifikát pro zelené budovy BREEAM úrovně Very Good, prostředí zpřijemňují vodní prvky. Podlaží s kancelářemi mohou být propojena spojovací lávkou, nájemce tak může získat až 4 400 m² na jednom patře.

Lokalita:

Strategická poloha poblíž dálnice D1 a Městského okruhu. Snadný dosah autem i hromadnou dopravou, v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra linky C a autobusů Budějovická nebo Kačerov a také vlastní „shuttle bus“ stávící přímo u budovy a zajišťující pravidelné spojení ke stanici metra Budějovická.

Vybavení a služby:

- Vstup přes dvě samostatné reprezentativní recepcce
- Zelené střešní terasy a rozsáhlá zeleň v okolí budovy
- Kantýna
- Přístup a ostraha 24/7
- Možnost umístění loga na budově
- Velké množství parkovacích stání – 1 stání na 45 m² pronajaté kancelářské plochy
- Profesionální správa budovy
- Klimatizace – chladicí trámy
- Světlá výška prostoru je 3 m
- Modulace vnitřních prostor 1,35 m
- Zavěšené podhledy s integrovaným osvětlením
- Vnější žaluzie na východní, západní a jižní fasádě
- Sprinklery
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi – 1 krabice na 10 m²
- Kvalitní zátěžové koberce ve čtvercích
- Dieselový záložní generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

