



## Byt 3+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, K Učilišti

Pronajato





## Byt 3+kk

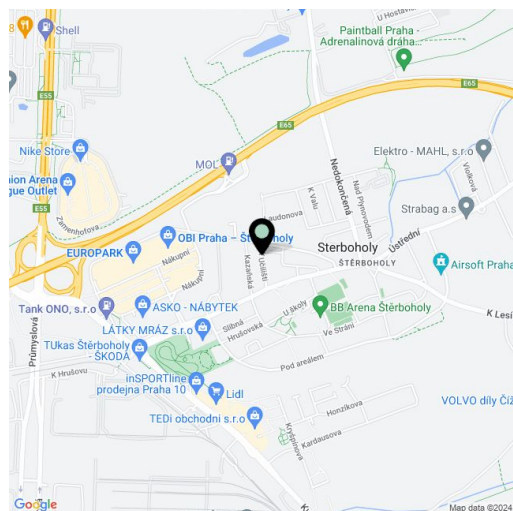
82 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, K Učilišti**Pronajato**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103818
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový světlý nezařizený byt s prostornou lodžií, situovaný v 1. patře moderního bytového domu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 10, Štěrboholy. Lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost v blízkém okolí a dobré spojení do centra. Výborná je také dostupnost na dálnice na Mladou Boleslav, Liberec a Hradec Králové. V bezprostředním sousedství domu se nachází sportovní areály Hamr vč. tenisové a badmintonové haly, nedaleko je nová základní a mateřská škola, v blízkém dosahu je také obchodní centrum Europark Štěrboholy.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s vestavěnou skříní, ložnice přístupná z obývacího pokoje, koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora a vstupní chodba. **Lodžie** je přístupná z ob. pokoje a jedné ložnice.

Vinylové podlahy, dlažba, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.