



## Byt 3+kk

93.4 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Neumannova

Pronajato





## Byt 3+kk

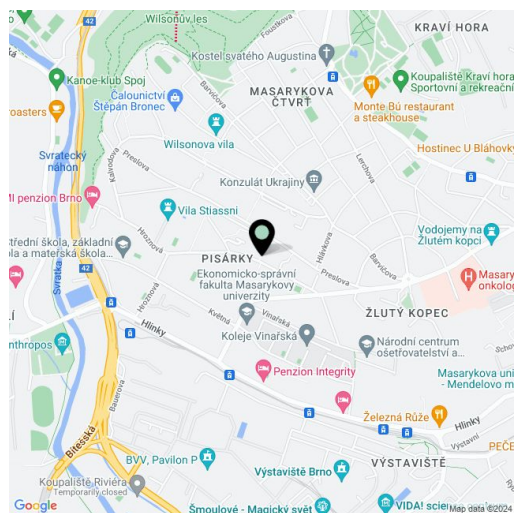
93.4 m<sup>2</sup>, Brno-město, Pisárky, Neumannova**Pronajato**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Zahrada	102 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 8.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	103799
K dispozici od	lhned

**K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený byt o dispozici 3+kk se zahradou, který je umístěn ve 2.PP uzavřeného bytového komplexu se saunou a výtahem ve velmi lukrativní oblasti v Masarykově čtvrti. Budova se nachází v klidné ulici, která vede v blízkosti Výstaviště, univerzitního kampusu a rekreační oblasti u nábřeží Svratky. Centrum je vzdáleno necelých 15 minut tramvají či trolejbusy, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.**

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na prostornou **terasu**, dvě ložnice, z nichž každá má také přístup na terasu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. K bytu náleží také **zahrada**.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, dálkové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. K dispozici je **garážové stání** za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.