



Byt 3+kk

93.4 m², Brno-město, Pisárky, Neumannova

45 000 Kč | 1 794 €



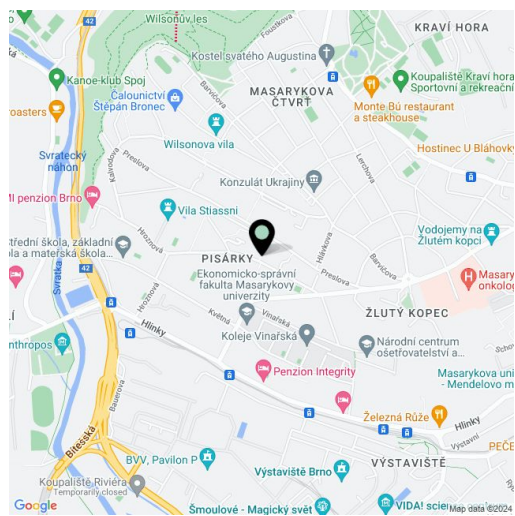
**Byt 3+kk**93.4 m², Brno-město, Pisárky, Neumannova**45 000 Kč | 1 794 €**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Terasa	33 m ²
Zahrada	102 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 10500 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	103799
K dispozici od	lhned

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený byt o dispozici 3+kk se zahradou, který je umístěn ve 2.PP uzavřeného bytového komplexu se saunou a výtahem ve velmi lukrativní oblasti v Masarykově čtvrti. Budova se nachází v klidné ulici, která vede v blízkosti Výstaviště, univerzitního kampusu a rekreační oblasti u nábřeží Svratky. Centrum je vzdáleno necelých 15 minut tramvají či trolejbusy, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na prostornou terasu, dvě ložnice, z nichž každá má také přístup na terasu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu. K bytu náleží také zahrada.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, dálkové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. K dispozici je **garážové stání** za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.