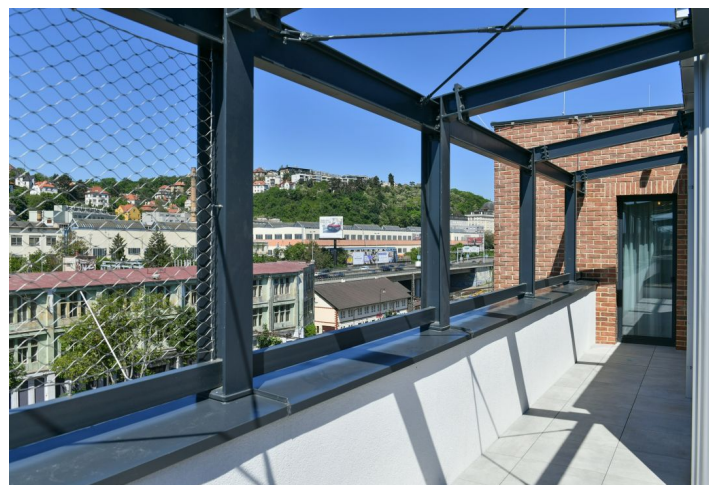




Byt 5+kk

165.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

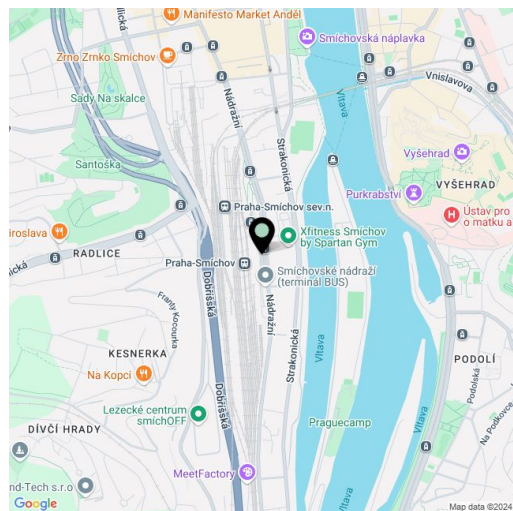
Pronajato



**Byt 5+kk**165.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru**Pronajato**

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 289 m ² |
| Podlahová plocha* | 165 m ² |
| Terasa | 122 m ² |
| Lodžie | 2 m ² |
| Parkování | Parkování v garáži |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 103788 |
| K dispozici od | lhned |

Nový byt v právě vzniklé rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s obří terasou, lodžii a 2 koupelnami, situovaný v 6. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Inspirativní zázemí pro rezidenty vytvoří foodmarket či posilovna, mnoho podnětů tu najdou milovníci umění, od street artu ve veřejných prostorách, přes galerie Czech Foto a Musoleum Davida Černého po světelnou zahradu Kristofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.



Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, tři ložnice, pracovna / čtvrtá ložnice s lodžii, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba. Terasa je přístupná z obývacího pokoje a dvou ložnic.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, klimatizace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2200 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu **sklepa** za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také **recepce**, správce a on-site facility manager.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu [Lihovar](#).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

