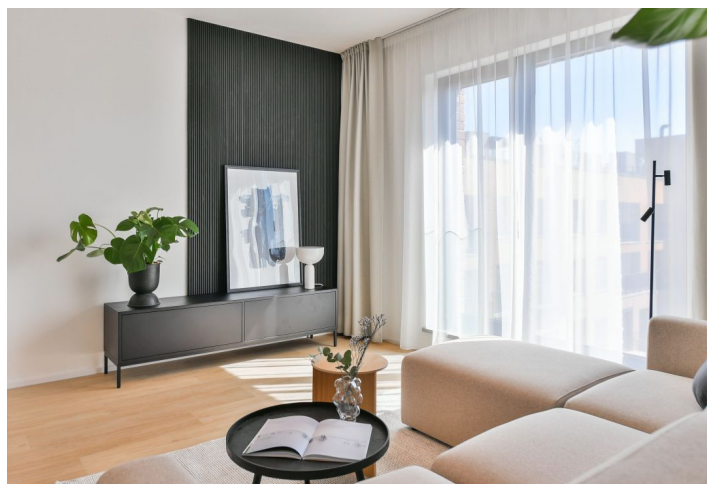


Byt 3+kk

Pronajato

89.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

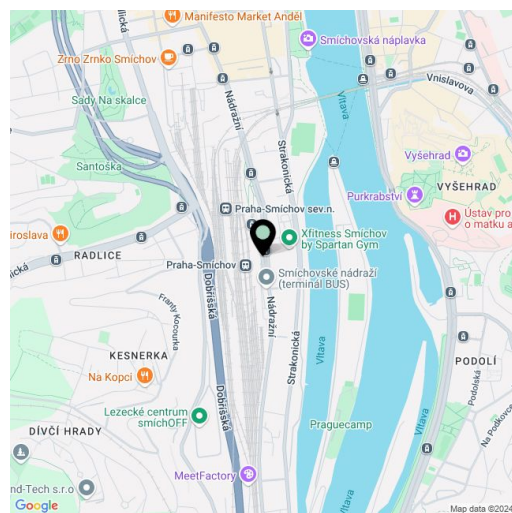


Byt 3+kk

Pronajato

89.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	4 m ²
Lodžie	17 m ²
Parkování	Parkování v garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103787
K dispozici od	lhned



Nový byt v nové rezidenční čtvrti LIHOVAR z dílny ateliéru Black n'Arch. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s lodžii a terasou, situovaný v 5. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním a zeleným parkem na střeše v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Projekt navazuje na industriální historii Smíchova a původního lihovaru, jehož zachovalé části - komín Erektus a Varna nyní dominují celému areálu. Součástí inspirativního zázemí jsou mimo jiné foodmarket, posilovna, galerie Czech Foto, street art ve veřejných prostorách, Musoleum Davida Černého či světelná zahrada Krištofa Kintery. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit - golf na Císařské louce, tenis a plavání v Podolí, cyklostezky podél řeky. Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem do lodžie s výhledem do vnitrobloku, 2 ložnice s přístupem na terasu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba.

Inteligentní ovládání domácnosti LOXONE, rekuperace, vinylové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, centrální podlahové vytápění, pračka, myčka, videotelefon, aktivní internetové připojení, kamerový systém, výtah. Možnost pronájmu garážového stání za 2500 Kč/měs. + DPH. Možnost pronájmu sklepa za dodatečný poplatek. K dispozici nájemcům je také recepce, správce a on-site facility manager.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 3+kk

89.2 m², Praha 5, Smíchov, U Lihovaru

Pronajato

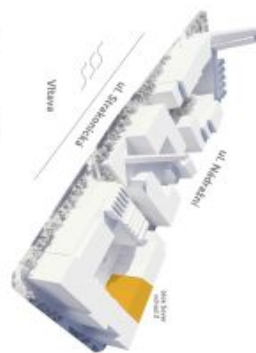


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytu
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
www.svoboda-williams.com

Všechny informace (usazenost, grafická zobrazení, obšáhové popisy) uvedených na této stránce jsou pouze informativní povahy a nelze je považovat za závazek. Pro podrobnější informace a prohlášení o právech a povinnostech, prosíme o kontakt s makléřem. Více informací a foto galerii bytu a jeho okolí najdete na www.svoboda-williams.com.

IHOVAR.CZ

byt 3+kk
89,20 m²
6 .NP - VZ



umístění na podlaží



průhled ploch

Kódo	Značení	podlahy (v m ²)
263.01a	Zabavení	5,20
263.01b	Chodba	6,70
263.02	Pokoje & kuchyňským koutkem	34,70
263.03	Pokoje	11,40
263.04	Pokoje	14,50
263.05	Koupelna	4,20
263.06	WC	2,30
263.07	Komora	3,90
obytelná plocha jednotky		82,90
263.X	Svaté korytůvce	6,30
podlahová plocha jednotky		89,20

příslušenství

263.08	Lodžie	16,60
263.09	Terasa	4,30

energetický štítek B - velmi úsporná

