



## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Pronajato



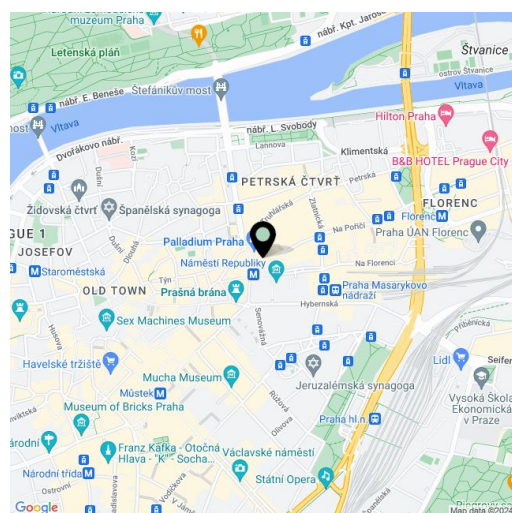


## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	175 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	503 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	190 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	103777



Pronájem kanceláří v 5. patře architektonicky významného komplexu, který je umístěn v centru Prahy a skládá se z pěti navzájem propojených budov, které jsou dobře viditelné z ulice Na Poříčí. Budova z 20.-30. let 20. století byla postavená ve stylu rondokubismu podle návrhu významného architekta Josefa Gočára. V 90. letech proběhla velká rekonstrukce a zároveň byl rekonstruován i suterénní divadelní sál a vznikl zde jeden z nejmoderněji koncipovaných divadelních prostorů u nás – Divadlo Archa. Jednotky lze pronajmout jako celek i rozděleně.

### Lokalita:

Mezi další výhody tohoto komplexu patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, nedaleko stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Na Florenci.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Moderní výtahy
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy v kancelářích
- Chlazení, čtyři trubkové fan-coil klimatizační jednotky
- Snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- Nové světelné rozvody

Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Nemusí znázorňovat aktuální stav prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

Pronajato

