



## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Pronajato



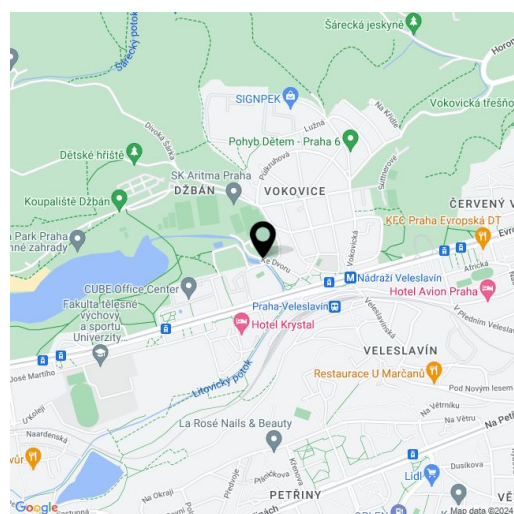


## Byt 4+kk

115 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

## Pronajato

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	115 m <sup>2</sup>
Terasa	88 m <sup>2</sup>
Parkování	1-3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 11.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	D
Referenční číslo	103759
K dispozici od	Ihned



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Nabízíme k pronájmu nezařizený penthouse s terasou podél celého bytu, se 2 koupelnami a 2 zimními zahradami, situovaný v 6., nejvyšším patře bytového domu s výtahem a parkováním v Praze 6 Vokovicích v pěším dosahu stanice metra Nádraží Veveřská. Příjemná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Budova se nachází nedaleko vodní nádrže Džbán a přírodní rezervace Divoká Šárka, k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut. Ideální lokalita pro příznivce aktivního životního stylu, vhodná pro dlouhé procházky a projížďky na kole, v okolí naleznete mimo jiné tenisové kurty, fitness centrum a golfový klub s driving range.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu s výhledem do dalekého okolí, dvě ložnice se zimními zahradami, třetí ložnice, dvě koupelny (vana, toaleta / sprchový kout, toaleta) a velká vstupní hala.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, vestavěné skříně v hale a jedné ložnici, centrální vytápění, myčka, indukční varná deska, prostorný **sklep** (cca 12 m<sup>2</sup>), úložná komora. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. a 3. stání za dodatečný poplatek 3000 Kč měsíčně.