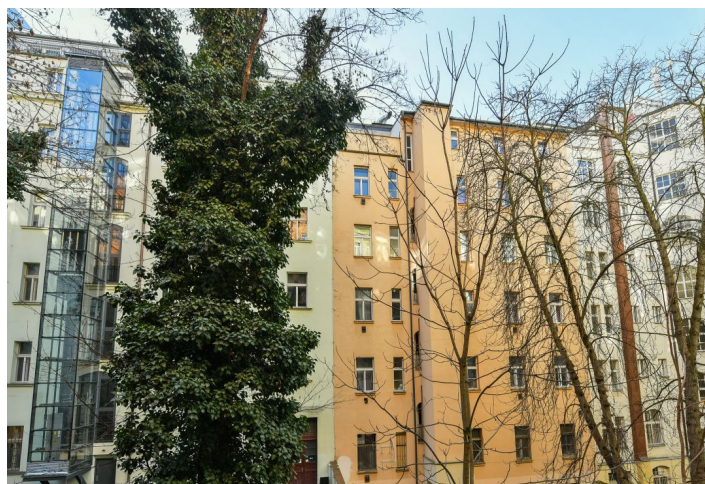
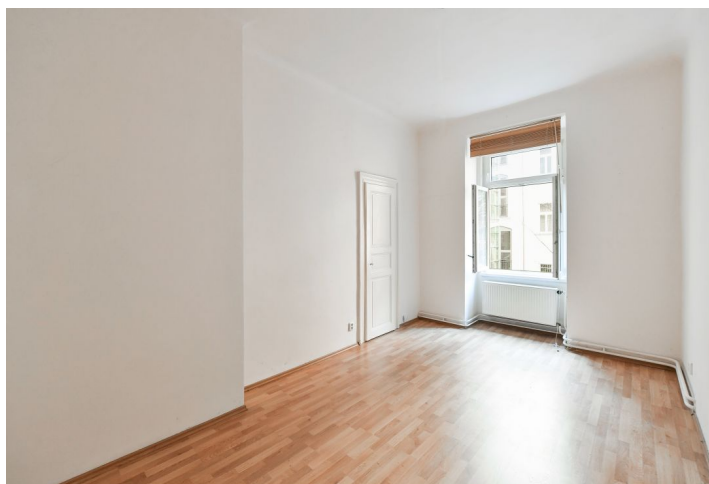




Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

8 490 000 Kč | 336 972 €



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

8 490 000 Kč | 336 972 €

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103757

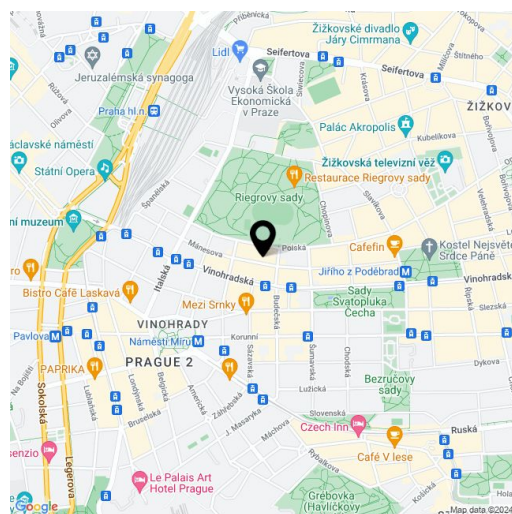
Byt s vysokými stropy a příjemnou orientací na jih do klidného vnitrobloku se nachází ve zvýšeném přízemí secesního bytového domu v Mánesově ulici na Vinohradech, v těsné blízkosti Riegrových sadů. Byt je vhodný k rekonstrukci.

V současnosti se dispozice skládá ze dvou pokojů (17 m² a 18 m²), kuchyně, koupelny (se sprchovým koutem), samostatné toalety, malé šatny a předsíně.

Interiér je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, okna jsou novější plastová. Stropy mají výšku **3,25 m**, vytápění řeší plynový kotel.

Vynikající poloha **v pěším dosahu centra**, pár minut chůze od hlavního nádraží, **Václavského náměstí** i **náměstí Míru**. Okolí je plné kaváren, restaurací, bister i klubů, v dosahu jsou obchody, školy nebo lékařské služby. Nedaleko domu je tramvajová zastávka, v docházkové vzdálenosti také přestupní stanice metra Muzeum. K procházkám vybízí blízké **Riegrový sady** s upravenými stezkami a **nádhernými výhledy na pražské panorama**.

Podlahová plocha 58 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

58 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

8 490 000 Kč | 336 972 €

