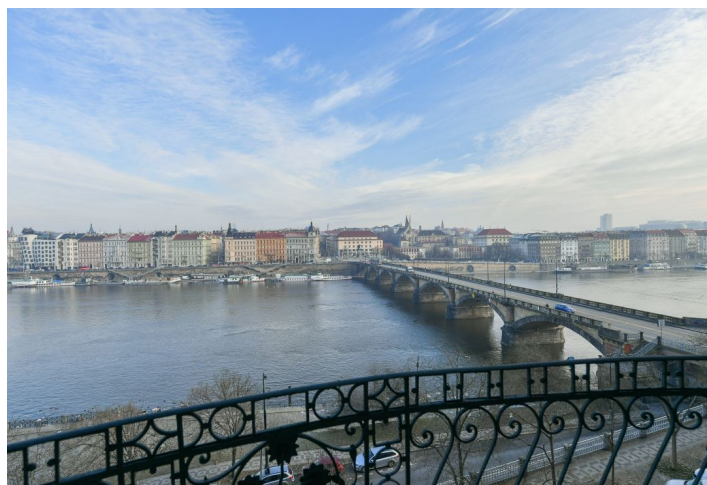




## Byt 1+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 1+1

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

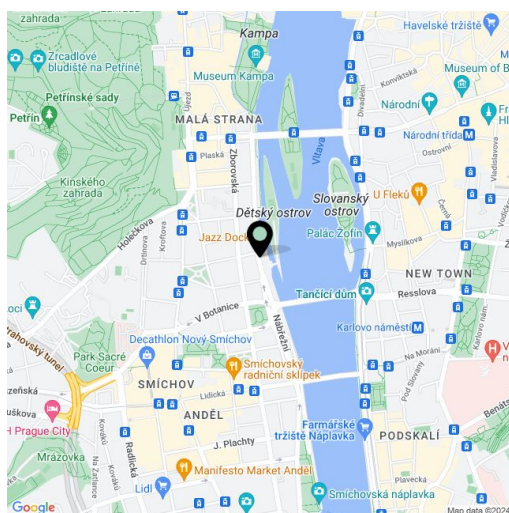
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 800 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	103754
K dispozici od	22.02.2025

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a krásnými výhledy na řeku, Národní divadlo a Tančící dům, situovaný ve 3NP patře udržovaného zrenovovaného secesního bytového domu s výtahem a majestátními vstupními prostory. Budova leží v klidné lokalitě přímo na nábřeží Vltavy, pár minut chůze od zastávky tramvají s přímým spojením do centra, v pěším dosahu obchodně zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl.

Byt tvoří obývací pokoj s arkýřem / ložnice, plně vybavená kuchyň s jídelnou a balkonem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní hala.

Původní renovované parkety, koberec, dlažba, elektrické přímotopy, pračka, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.