



Byt 2+1

76 m², Praha 4, Záběhlice, Hlavní

Prodáno





Byt 2+1

76 m², Praha 4, Záběhlice, Hlavní

Prodáno

Celková plocha	80 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	103752

Nevšední byt s interiérem v industriálním stylu, zasklenou lodžií a výhledem do zeleně se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu stojícího v Praze 4 – Záběhlicích blízko Hamerského rybníka, v obytné čtvrti s kompletní infrastrukturou.

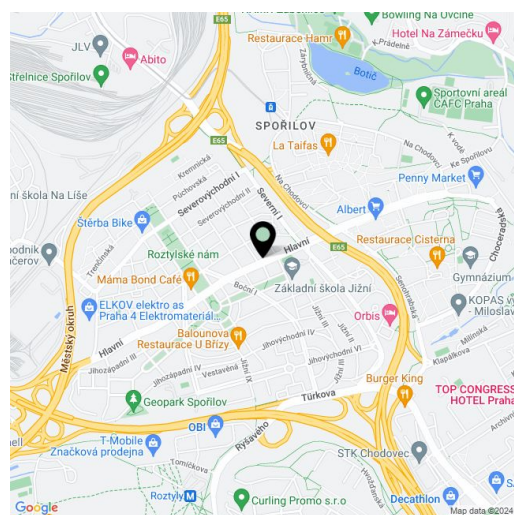
Současnou dispozici tvoří obývací pokoj, kuchyně, jídelna, ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a předsíň. Z jednoho pokoje vede vstup na **lodžii**. Původní dispozice byla 4+kk.

Jednotka byla **kompletně rekonstruována** a vybavena před 2 lety, vše je po celou dobu **nepoužité**. Okna jsou plastová, vstupní dveře **bezpečnostní**, v koupelně a na toaletě je **betonová stěrka**, stropy jsou po celé ploše odhalené betonové. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči a **kovovou knihovnu** na míru sloužící jako dělící příčka mezi místnostmi. Vytápění je ústřední dálkové. K bytu přísluší **sklep**. Cihlový dům z r. 1965 s výtahem je udržovaný, připravuje se zateplení fasády.

V pěším dosahu funguje supermarket, kavárna, pošta, poliklinika, lékárna, restaurace, kavárna, mateřská a základní škola i ZUŠ. Téměř u domu staví autobusy, kterými lze dojet ke stanicím metra Budějovická, Chodov, Roztyly, Smíchovské nádraží, Náměstí Míru i Florenc. Čtvrť zpřijemňuje **spousta zeleně**, blízko jsou **sady u Toulcova dvoru**, přírodní památka **Meandry Botiče** i rekreační oblast okolo **Hamerského rybníka**.

Podlahová plocha 75,6 m² (vč. sklepa 3,3 m²), lodžie 4,4 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 2+1

76 m², Praha 4, Záběhlice, Hlavní

Prodáno

Hlavní

- 1 Vstupní místnost / Chodba
- 2 Ložnice
- 3 Obývací pokoj / Kuchyň
- 4 Lodžie

