



## Skladové prostory

2 368 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně**Cena na vyžádání**

<b>Celková plocha</b>	2 368 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	2 368 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	9 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	103738

**2 056 m<sup>2</sup>** skladových a **312 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti mezinárodního letiště Praha. Prostory jsou vhodné pro logistické služby, lehkou výrobu a obchodní činnost. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 6 - Ruzyně v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na dálnice D6 směr Karlovy Vary a D5 směr Plzeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdálené 5 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou - přímá autobusová linka ke stanici metra Zličín (trasa B). Dojezd do centra Prahy do 30 minut.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / obchod / showroom)
- správa nemovitostí přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha

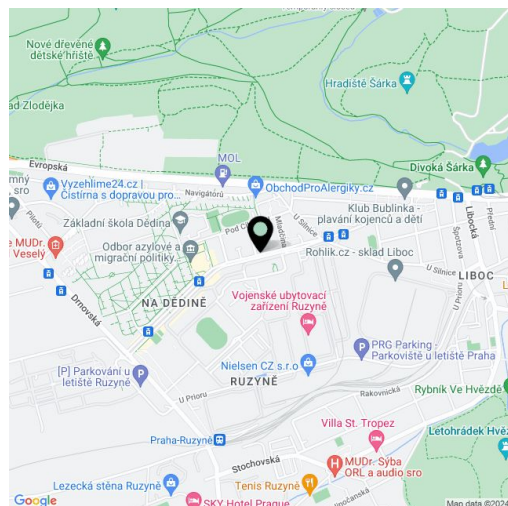
### Výrobní/skladové prostory:

- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- modul sloupů 15x24 m
- osvětlení 200 Lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- osvětlení 500 Lux
- klimatizace s možností vytápění
- na podlaze koberec

Nájemce neplatí provizi.

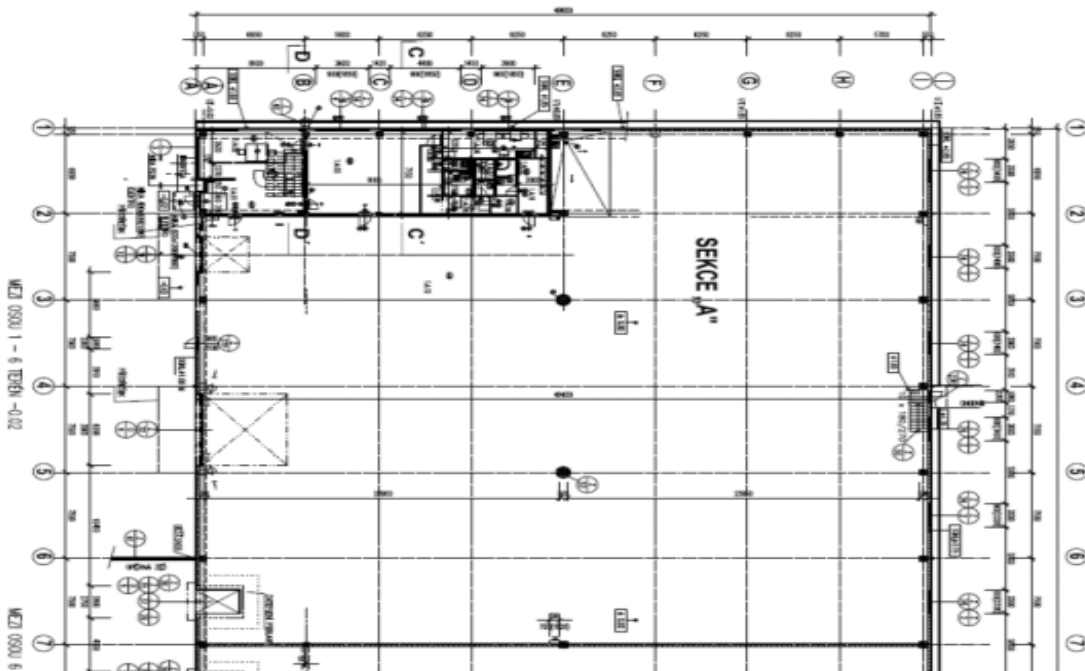




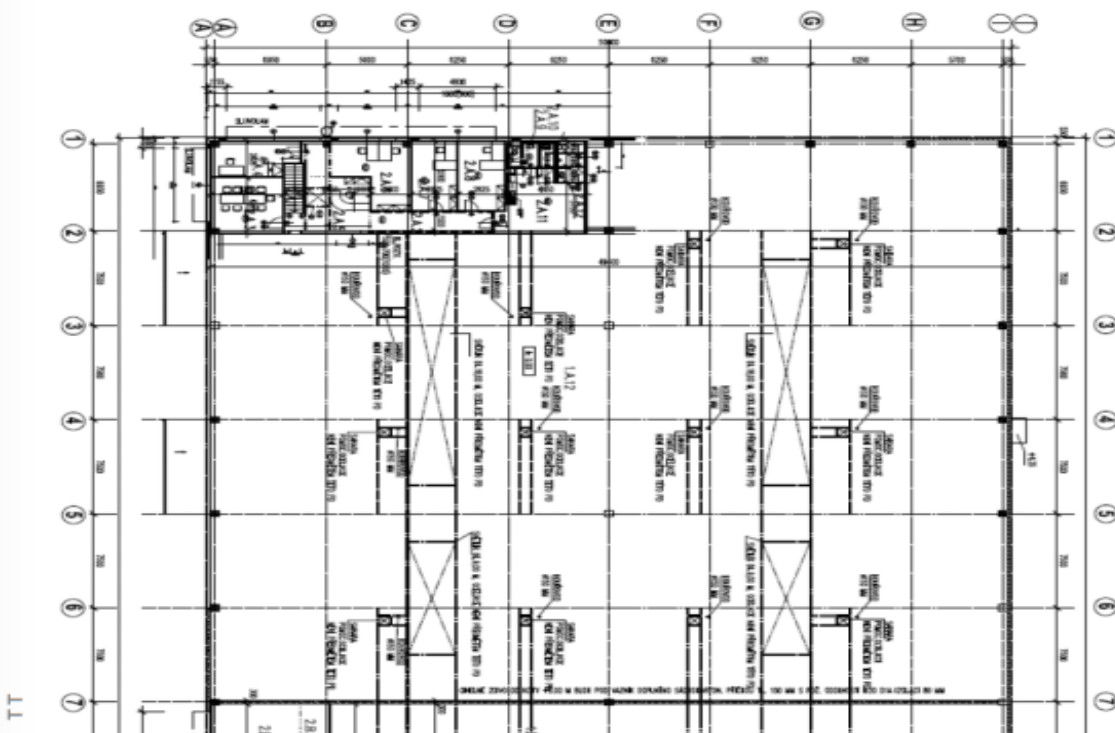
Premises - warehouse: 2,056 sqm; office & sanitary: 312 sqm

Available: from 1st May 2024

**WAREHOUSE, 1NP**



**OFFICE, 2NP**





## Skladové prostory

2 368 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

Cena na vyžádání

