



## Výrobní prostory

2 478 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

## Cena na vyžádání

Celková plocha	2 478 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	2 478 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	292 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	9 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	103734

**2 186 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **292 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném v blízkosti mezinárodního letiště Praha. Prostory jsou vhodné pro logistické služby, lehkou výrobu a obchodní činnost. Nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park je situován na Praze 6 - Ruzyně v blízkosti Pražského okruhu s dobrým napojením na dálnice D6 směr Karlovy Vary a D5 směr Plzeň. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdálené 5 minut jízdy autem. Dobrá dostupnost hromadnou dopravou - přímá autobusová linka ke stanici metra Zličín (trasa B). Dojezd do centra Prahy do 30 minut.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / obchod / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha

### Výrobní/skladové prostory:

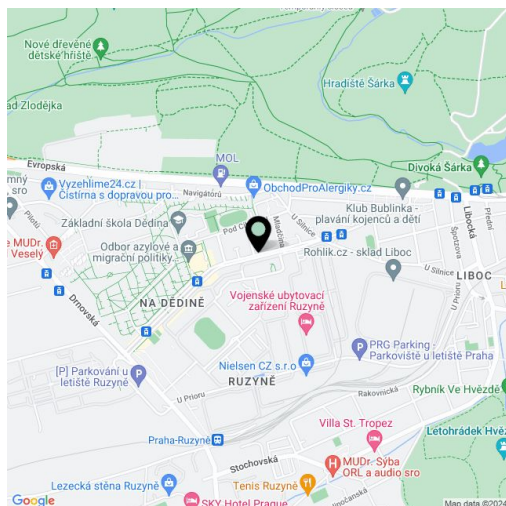
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m
- modul sloupů 15x24 m
- osvětlení 200 Lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- osvětlení 500 Lux
- klimatizace s možností vytápění
- na podlaze koberec

### K dispozici do 3 měsíců.

Nájemce neplatí provizi.

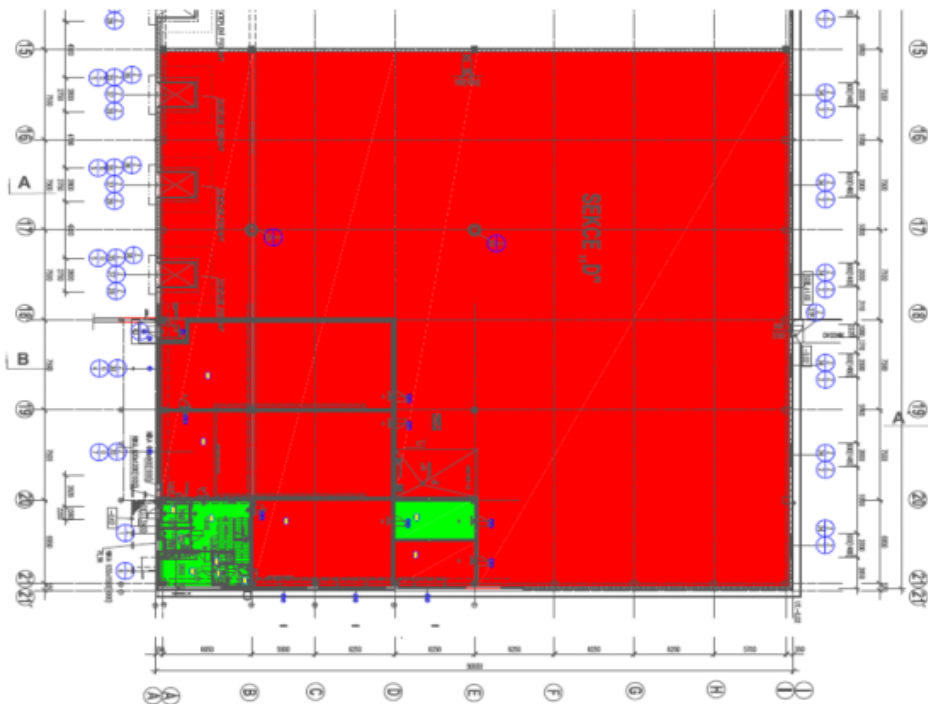




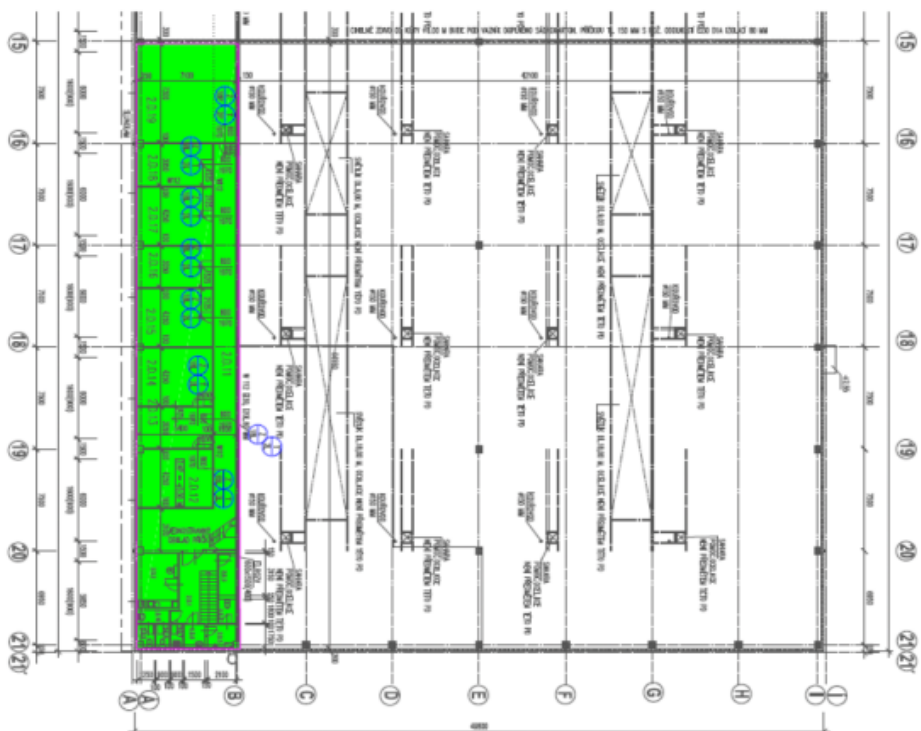
*Premises - warehouse: 2,186 sqm; office & sanitary: 292 sqm*

*Available: within 3 months*

**WAREHOUSE, 1NP**



**OFFICE, 2NP**





## Výrobní prostory

2 478 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně

Cena na vyžádání

