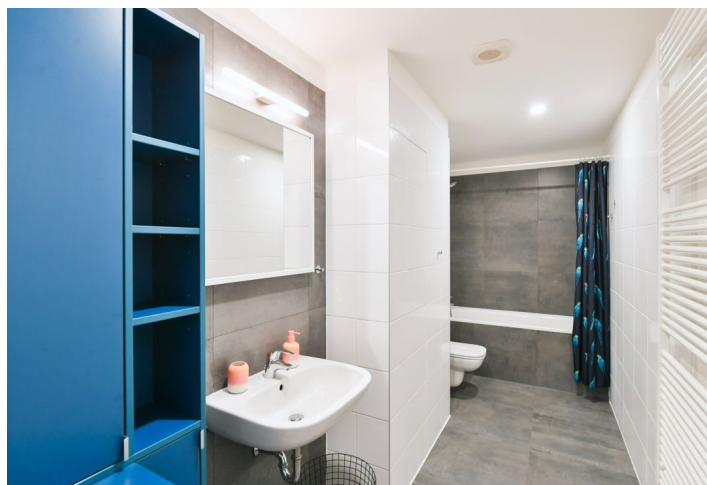
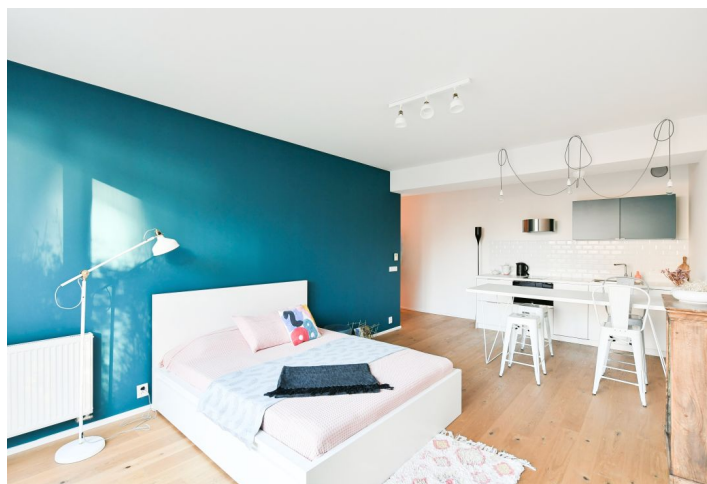
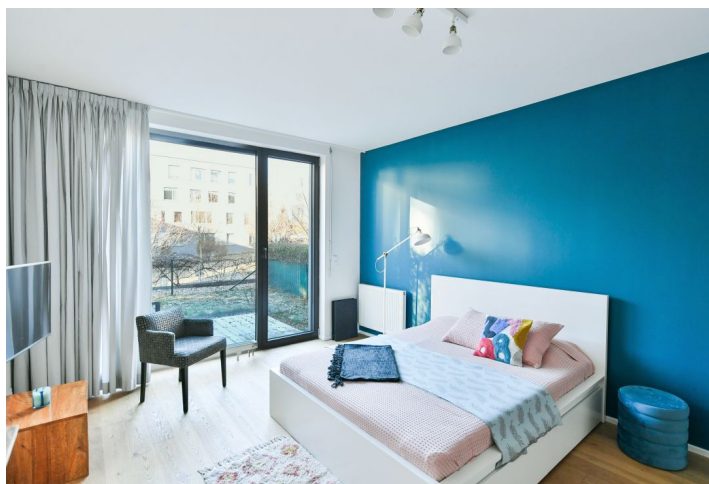




## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Na Prosecké vyhlídce

Pronajato





## Byt 1+kk

45 m<sup>2</sup>, Praha 9, Prosek, Na Prosecké vyhlídce

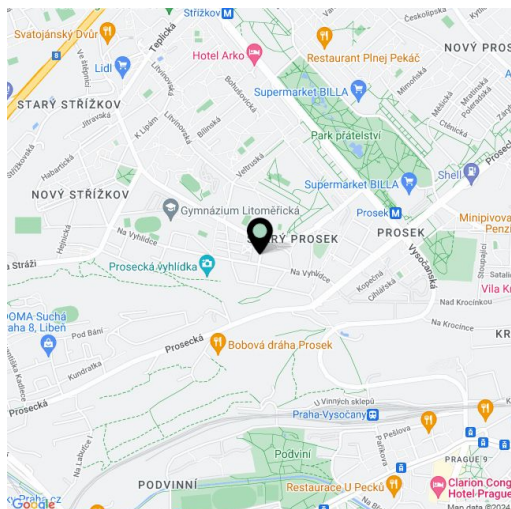
Pronajato

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	45 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Předzahrádka	14 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	103727
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný zařízený byt s terasou a předzahrádkou, situovaný v 1. patře rezidenčního komplexu s podzemním parkováním v klidné vilové zástavbě v Praze 9 v blízkosti stanice metra Prosek (pár minut chůze nebo jedna zastávka autobusem). V okolí je k dispozici dobrá občanská vybavenost, bistro, restaurace a několik hřišť. Jen pár kroků od domu začíná lesopark s přírodní památkou Prosecké skály a krásnými vyhlídkami na Prahu, v blízkosti je také revitalizovaný Park Přátelství s vodními prvky.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem na terasu / zahradu, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, západně orientovaná velkoformátová okna, předokenní žaluzie, zatemňovací závěsy, masivní dřevěné interiérové dveře s bezpečnostním kování, centrální vytápění, pračka, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, kolárna v budově, výtah. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.