



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Patočkova

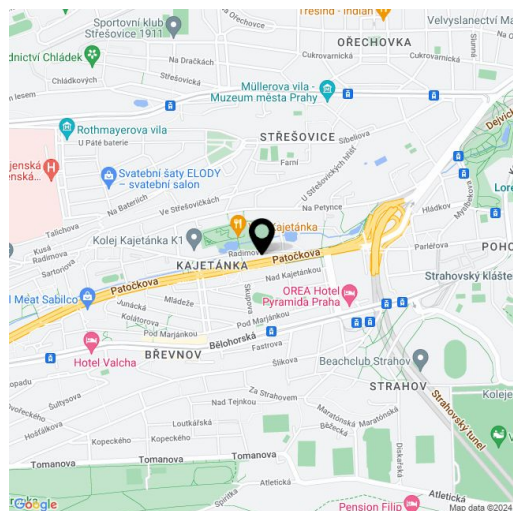
### Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5500 Kč/měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	103726
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt s balkonem, situovaný ve 4. patře bytového domu z roku 2003 s výtahem a podzemním parkováním. Budova se nachází v klidné lokalitě v Praze 6 v bezprostřední blízkosti místní polikliniky, poblíž Břevnovského kláštera a Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, v místě s dobrou dopravní dostupností a spojením do centra - tramvaje a autobusy ke stanicím metra Hradčanská, Malostranská a Dejvická. Zastávka autobusu je umístěna přímo před domem.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora, chodba s velkou vestavěnou skříní a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Balkon** je přístupný z ob. pokoje a jedné ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, kolárna. Možnost využití společné zahrady s dětským hřištěm. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.