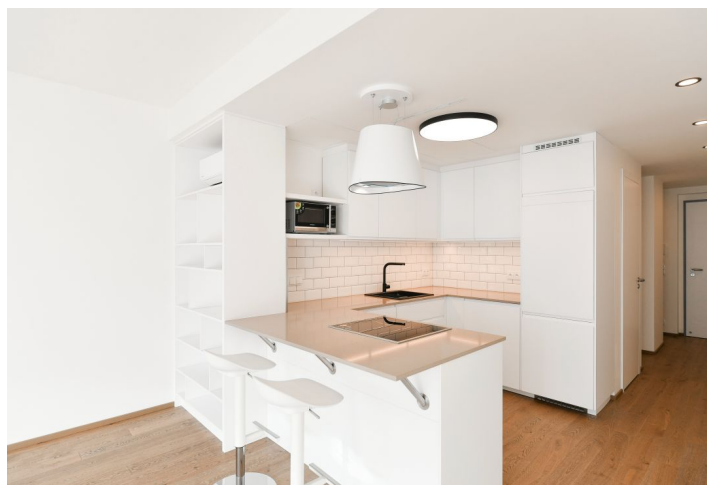




Byt 3+kk

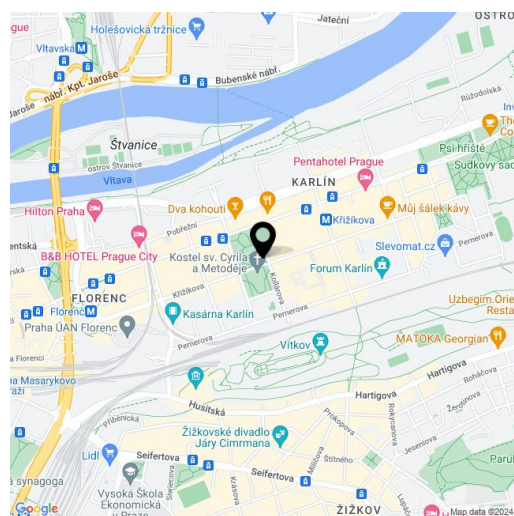
106 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato



**Byt 3+kk**106 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**Pronajato**

Celková plocha	117 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Lodžie	11 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a údržbu garáží a sklepa: 11.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	B
Referenční číslo	103725
K dispozici od	ihned



Nabízíme k pronájmu nezařízený klimatizovaný mezonetový byt s jižně orientovanou lodžii s výhledem do vnitrobloku, situovaný ve 2. patře v moderním rezidenčním projektu DVA DOMY s výtahy a parkováním. Budova stojí ve vyhledávané části Karlína pár kroků od Karlínského náměstí a kostela Svatého Cyrila a Metoděje, pouhou minutu chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B) a zastávky tramvají, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkosti parku Vítkov s cyklostezkou. V okolí se spoustou zeleně se nachází množství kvalitních restaurací, trendy bister, kaváren a kulturních zařízení, business centra a multifunkční komplex Forum Karlín.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, toaleta a vstupní chodba s šatnou. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice s výhledy do klidných vnitrobloků, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, množství vestavěných skříní a úložných prostor, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 podzemní garážová stání** (jedno z nich má přípravu na elektronabíjení).

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.