



## Rodinný dům 8+kk

451 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

6 900 000 Kč | 278 901 €



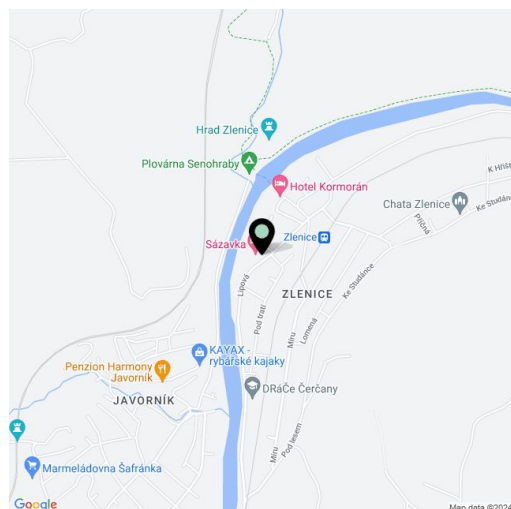


## Rodinný dům 8+kk

451 m<sup>2</sup>, Benešov, Lštění, Lipová

6 900 000 Kč | 278 901 €

Pozemek	648 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	213 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103724



**Unikátní budova barokního špejcharu s dochovanými významnými architektonicko-řemeslnými prvky v romantické krajině Josefa Lady, u meandrující Sázavy, uprostřed lesů s romantickými zříceninami a zároveň pár minut pohodlné jízdy od Prahy. Součástí nabídky je architektonický návrh na rekonstrukci budovy i platné stavební povolení.**

Dům je před kompletní rekonstrukcí, rozložení jednotlivých místností je tak zcela **variabilní** a finální uspořádání záleží na novém majiteli. Dle **architektonického návrhu renomovaného studia** má v přízemí vzniknout společenský prostor s kuchyní, jídelnou a **otevřeným krbem**, sociální a technické zázemí a **wellness** zóna se **saunou**. První úroveň podkroví má být prosklenými příčkami rozdělena na několik místností, horní úroveň (na hambálku) mají tvořit dva pokoje s příslušenstvím.

Budova z **počátku 17. století** je **nemovitou kulturní památkou**, projekt rekonstrukce a modernizace je **schválen příslušnými úřady**. Počítá se s vnějším točitým schodištěm, přístavbou altánu i fotovoltaickými panely ke snížení nákladů na energie. Objekt má veškeré **přípojky inženýrských sítí**: vodovodu, kanalizace, plynovodu a silnoproudu i slaboproudu.

Naprosto úžasné místo se nachází u řeky **Sázavy**, nedaleko **plovárny** v prvorepublikovém stylu, železniční zastávky **Posázavského Pacifiku** či ikonické zříceniny hradu **Hlásek** známé z obrázků **Josefa Lady**. Oblíbená rekreační oblast s **hustými lesy** se rozkládá jen **pár minut autem od Prahy**, nájezd na dálnici D1 je vzdálen 10 minut jízdy.

Užitná plocha 451 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 213 m<sup>2</sup>, zahrada 435 m<sup>2</sup>, pozemek 648 m<sup>2</sup>.