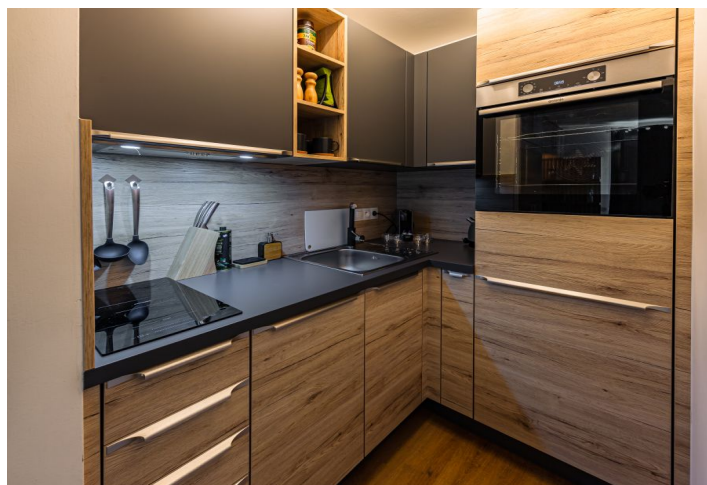




Byt 1+kk

25 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou

4 500 000 Kč | 178 183 €





Byt 1+kk

25 m², Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou

4 500 000 Kč | 178 183 €

Celková plocha	30 m ²
Podlahová plocha*	25 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Parkoviště
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	103723

Stylově zařízený horský apartmán s balkonem a parkováním se nachází na dokonale klidném místě nedaleko oblíbeného střediska Bedřichov a cca 25 km od Ještědu. Apartmán je vhodný pro vlastní rekreaci i na investici.

Plocha jednotky umístěné ve 4. podlaží apartmánového domu se skládá z obytné místnosti s kuchyňským koutem a **spacím patrem**, koupelny (sprchový kout, WC, umyvadlo) a předsíně. Hlavní místnost prosvětluje **skleněná stěna** se vstupem na **severozápadně orientovaný balkon s krásným výhledem do korun stromů a na západý slunce.**

Dům byl zkolaudován v r. 2022. Majitelům apartmánů je k dispozici **výtah, kolárna, prádelna nebo dětské vnitřní hřiště**, k jednotce patří **vlastní skibox**. Vytápění je řešeno centrálně a lze jej ovládat na dálku před příjezdem. Parkování je zajištěno na **parkovišti** uzavřeném závorou, asfaltová příjezdová cesta je **celoročně udržovaná**. Apartmán je pronajímán přes Booking.com, má hodnocení **Naprosto výjimečné (9,7)**, roční výnos činí cca 300 000 Kč.

Pěkné a poklidné místo stranou od hlavního turistického ruchu a zároveň v pohodlné vzdálenosti od **sjezdovek, Jizerské magistrály, cyklostezek i turistických tras**, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou i skiareály Ještěd, Josefův Důl, Harrachov nebo moderní polské **sportovní centrum Polana Jakuszyzna**. V Janově nad Nisou funguje prodejna potravin, restaurace či pošta. Cesta z okraje Prahy zabere okolo jedné hodiny.

Podlahová plocha 24,8 m², balkon 4,7 m².

V katastru nemovitostí je jednotka vedena jako "jiný nebytový prostor".

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.