





## Kancelářské prostory

Brno-město, Trnitá, Přízova

14.95 - 20.00 € / m<sup>2</sup> | 375 - 502 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 337 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103722

Administrativní areál s kancelářskými prostory k pronájmu nabízí až 120 000 m<sup>2</sup> vysoce standardních kancelářských a prodejních ploch. Komplex zahrnuje devět budov a rezidentům poskytuje nejen moderní kanceláře s certifikací BREEAM, ale také relaxační park s jezírkiem.

### Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost MHD, s hlavním autobusovým i vlakovým nádražím v pěší vzdálenosti a snadným napojením na brněnský okruh a dálnice. Blízkost centra Brna a obchodní galerie Vaňkovka zajišťuje nájemcům kompletní občanskou vybavenost a širokou škálu služeb.

### Vybavení a služby:

- Zdvojené podlahy
- Vysokorychlostní internet
- Odpočinkový park
- Ostraha objektu 24/7
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



