



## Byt 4+1

156 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Pronajato





## Byt 4+1

156 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

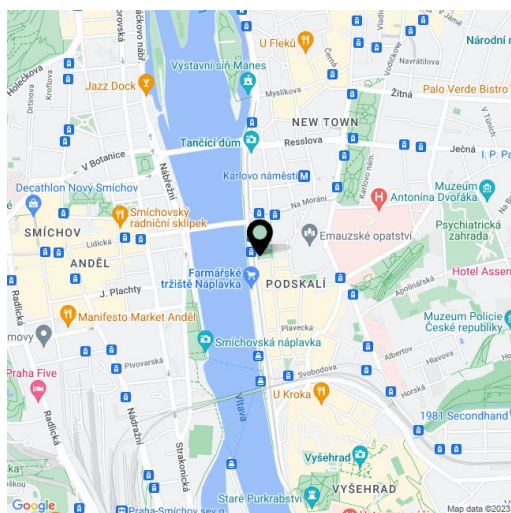
## Pronajato

Celková plocha	156 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 7000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	10370
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zařízený byt s krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 4. patře pečlivě zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a dobře udržovanými společnými prostory. Byt se nachází v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí, pár kroků od stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko Francouzského lycea.**

Byt tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetem, velká vstupní hala a 2 vybavené **šatny**. Ložnice jsou orientovány do klidného dvora.

**Zachované původní prvky**, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, 2 plynové kotle, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní připojení, TV, videotelefon, alarm. Možnost využívání společného sklepa.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.