



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

Prodáno



**Byt 4+kk**140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova**Prodáno**

Celková plocha	154 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	14 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání, další jsou k zakoupení
Garáž	Ano
Sklep	3 m <sup>2</sup>
Poplatky za služby	11 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	103699

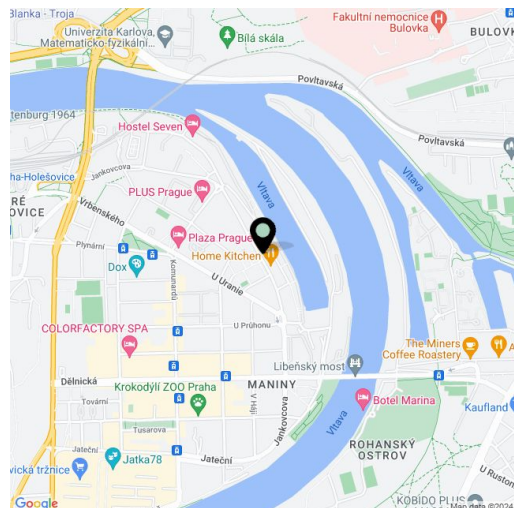
**Prosluněný moderní klimatizovaný byt se dvěma balkóny a dvěma XL garážovými místy je součástí rezidenčního projektu Prague Marina, který se rozkládá v oblíbené živoucí části Prahy 7 Holešovicích. Dokončení podlah v ceně.**

Dispozici bytu v 6. podlaží tvoří padesátimetrový obývací pokoj s přípravou na kuchyni, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC), další 2 ložnice, koupelna (s vanou, sprchovým koutem a WC), samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vede vstup na **terasu** orientovanou k **Holešovickému přístavu**, jižně orientovaná ložnice má výhled na **Žižkovskou televizní věž**, která bývá působivě nasvícena.

Bytový dům byl vystavěn v r. 2009. V bytě jsou nové koupelny, toalety a obklady, podlaha bude položena nová **dřevěná** dle výběru kupujícího. Balkóny a velkoformátová okna lze zastínit posuvnými zástěnami, na východní straně jsou navíc **exteriérové žaluzie**. Kupní cena zahrnuje **2 nadstandardně velká garážová stání**, další jsou k zakoupení. Obyvatelům jsou k dispozici služby **recepce**.

V těsné blízkosti domu fungují restaurace, kavárny, bistra, školy od mateřských po **Montessori gymnázium**, obchody včetně supermarketů, lékařské služby, kulturní instituce (například **Centrum současného umění DOX**, divadla **La Putyka** nebo **Jatka 78**) či **golfové odpaliště**, během chvíle je možné se napojit na **cyklostezku podél Vltavy**. Vynikající dopravní spojení s centrem poskytují četné tramvajové linky i metro z blízkých stanic Vltavská nebo Nádraží Holešovice, autem se dá za pár minut vjet do tunelového komplexu.

Podlahová plocha 140,4 m<sup>2</sup>, balkóny 8,4 m<sup>2</sup> a 5,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,2 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Jankovcova

**Prodáno**

