



Rodinný dům 7+kk

30 000 000 Kč | 1 198 562 €

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí



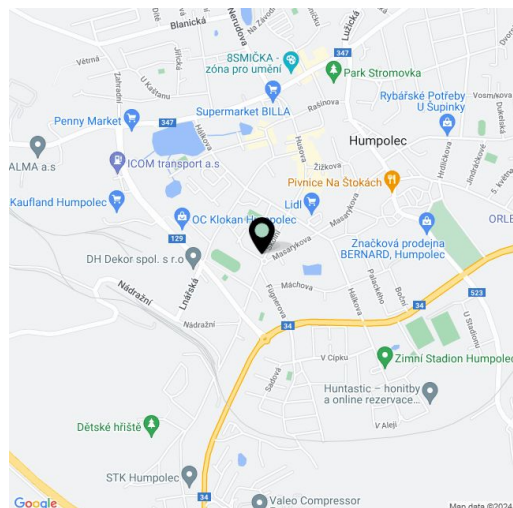


Rodinný dům 7+kk

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

30 000 000 Kč | 1 198 562 €

Pozemek	2 850 m ²
Zastavěná plocha	450 m ²
Zahrada	2 623 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103689



Zcela unikátní nabídka památkově chráněné monumentální funkcionalistické vily od Josefa Gočára, patřící k nejvýznamnějším stavbám 20. století na Vysočině. Budova neutrpěla žádnými významnými zásahy snižujícími její architektonickou hodnotu a je vhodná pro důstojné rodinné i firemní sídlo či kombinaci těchto funkcí. Stojí na velkém pozemku s romantickou zahradou v místě nedaleko centra města Humpolec a tvoří harmonické pozadí pro sochu T. G. Masaryka.

Přízemí od počátku sloužilo jako **sídlo společnosti** majitele, později bylo upraveno pro potřeby **lékařské ordinace**, k těmto účelům může sloužit i dnes. Je zde několik samostatných místností, **kartotéka** s okénkem pro komunikaci s klienty, čekárna, toalety i úložný prostor. V zadní části je přístup na nakládací rampu.

Vstup do vlastního bytu je v prvním patře, kde prostoru dominuje obývací pokoj s **průběžným oknem** po celé délce stěny a s navazující **knihovnou a pracovním s balkónem**. Dispozici doplňují 2 průchozí pokoje (jeden s **balkónem**), kuchyně s **balkónkem** a **servírovacím okénkem**, spíž, koupelna, samostatná toaleta, předsíň a působivá **vysoká hala se zatočeným schodištěm z masivního dřeva**. Ve 2. patře je průchozí pokoj s umyvadlem a druhý pokoj. Na interiéru navazuje velká **jihozápadně orientovaná terasa**. Suterén rozkládající se pod celou plochou domu má **několik sklepů**, prádelnu, sušárnu plynovou kotelnu i **velkou místnost prosvětlenou okny do zahrady**, využitelnou například jako dílna.

Technický stav podsklepeného domu vystavěného v **r. 1934** je dobrý, nemá žádnou podstatnou vadu. Nutná je modernizace, repase původních historických prvků, úprava rozvodů dle současných norem a oprava povrchu terasy. Vytápění je ústřední, v místnostech jsou původní **litinové radiátory**, které v patře působí též jako estetický prvek. Součástí nabídky jsou **veškeré původní plány architekta Gočára** i jeho vlastní **model domu**, návrh nezapře inspiraci **Le Corbusierem**. V případě zájmu je možné se domluvit na ponechání **původního interiérového vybavení**, které vybíral majitel vily spolu s J. Gočárem. Vilu obklopuje **rozehlá vzrostlá zahrada**, dříve členěna pergolou, altánem i bazénem. Nyní zde rostou **mohutné stromy**, z nichž nejvíce vyniká **staletý buk**, pod nímž rostou houby, **kvetoucí keře** včetně **rododendronu** a **spousty růží**. K parkování slouží **garáž**, příjezd na pozemek je ze dvou stran.

Dům má výhodnou polohu v blízkosti centra města, v bezprostředním okolí funguje prodejna potravin, supermarket, sportovně-relaxační centrum, poliklinika s lékárnou, zemědělská a základní škola nebo ZUŠ. Další občanská vybavenost je v krátké docházkové vzdálenosti.



Rodinný dům 7+kk

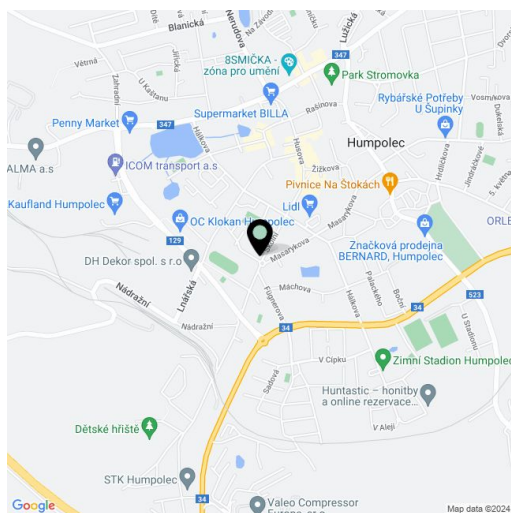
30 000 000 Kč | 1 198 562 €

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

Pozemek	2 850 m ²
Zastavěná plocha	450 m ²
Zahrada	2 623 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	103689

Asi 10 minut chůze je vzdálena železniční stanice, město je také výborně přístupné po dálnici D1.

Užitná plocha cca 600 m², zastavěná plocha 450 m² (toho pozemek pod budovou 227 m²), zahrada 2 400 m², pozemek 2 850 m².

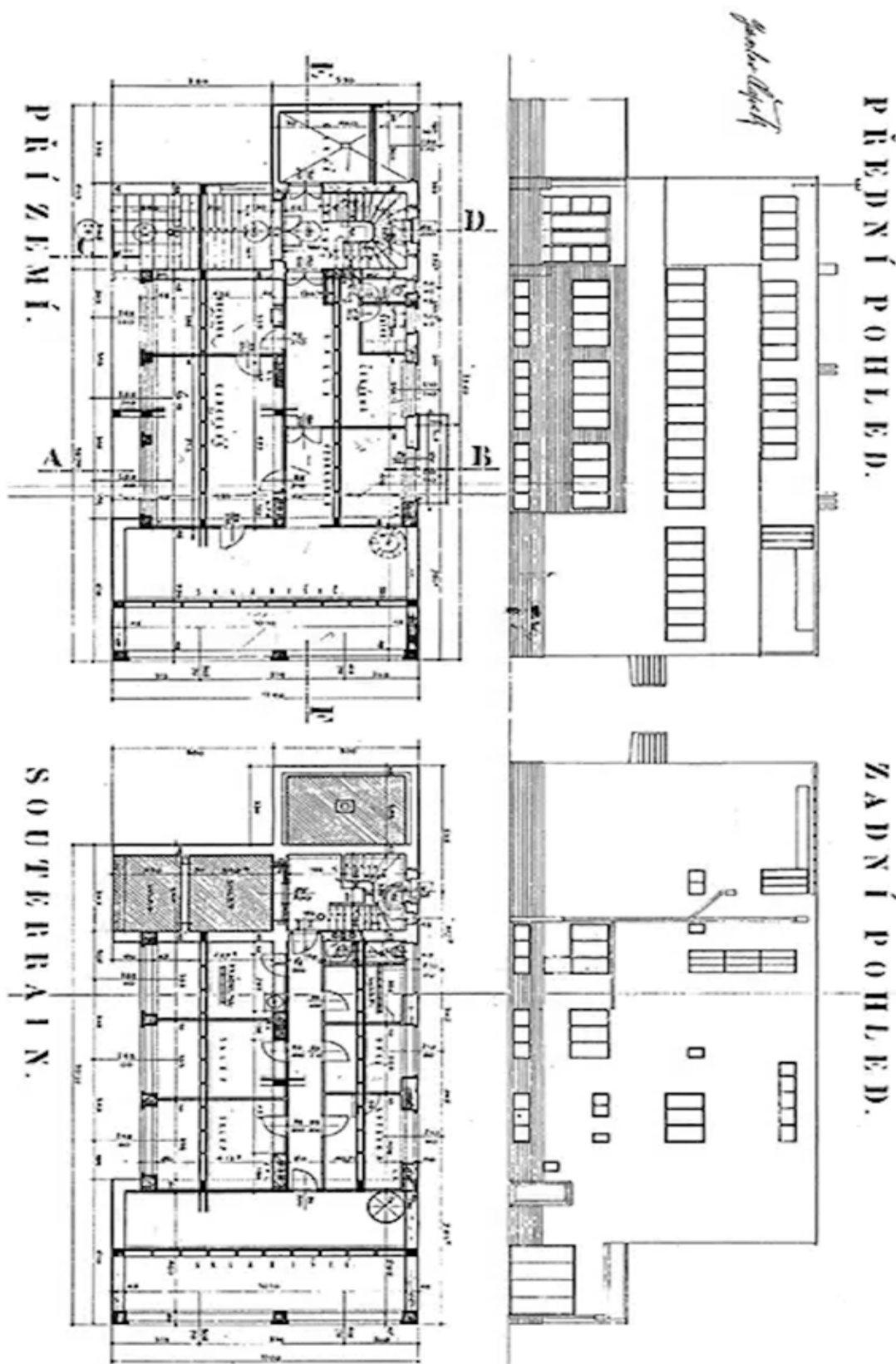




Rodinný dům 7+kk

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

30 000 000 Kč | 1 198 562 €

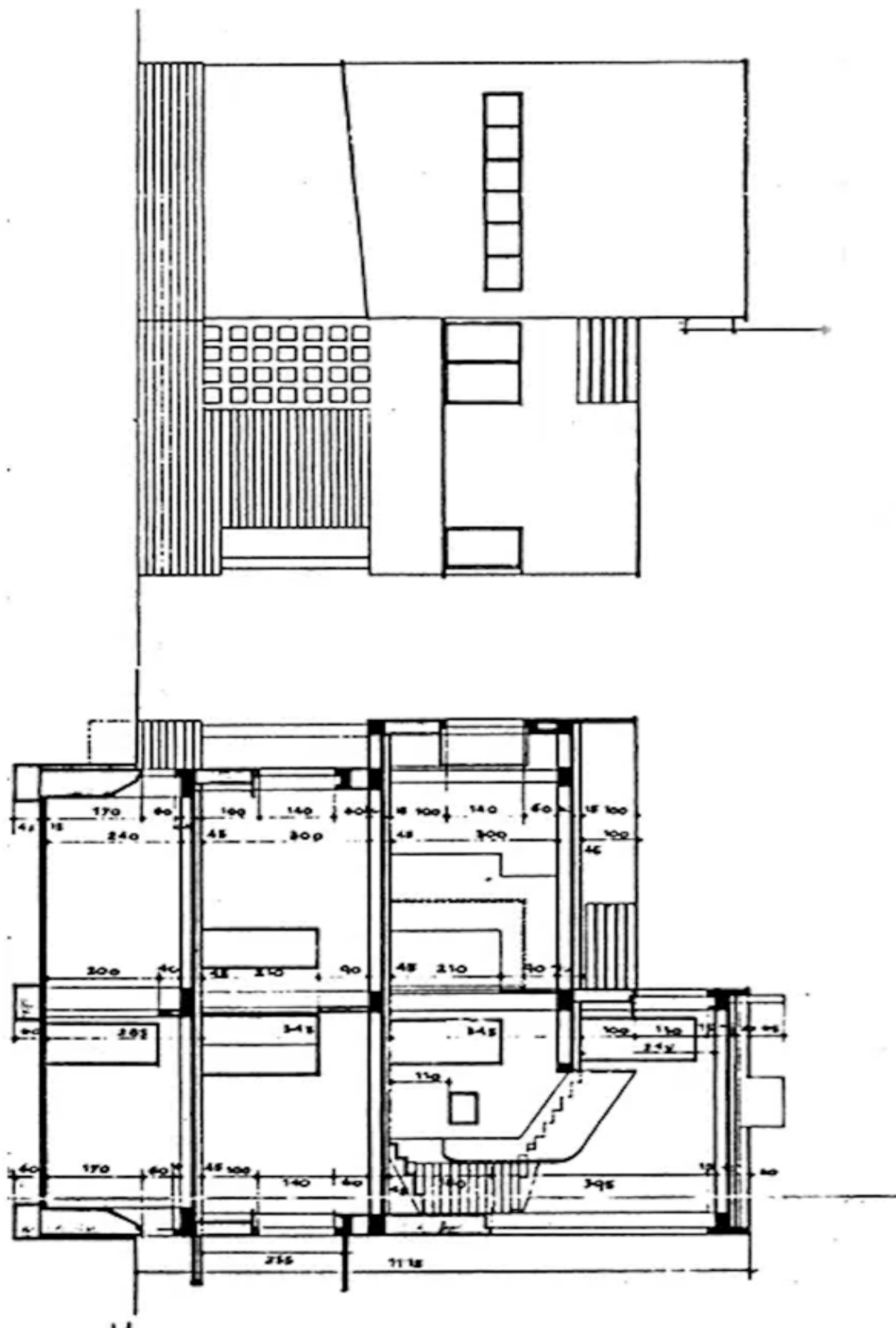




Rodinný dům 7+kk

30 000 000 Kč | 1 198 562 €

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí





Rodinný dům 7+kk

30 000 000 Kč | 1 198 562 €

583 m², Pelhřimov, Humpolec, Tyršovo náměstí

