



Byt 3+kk

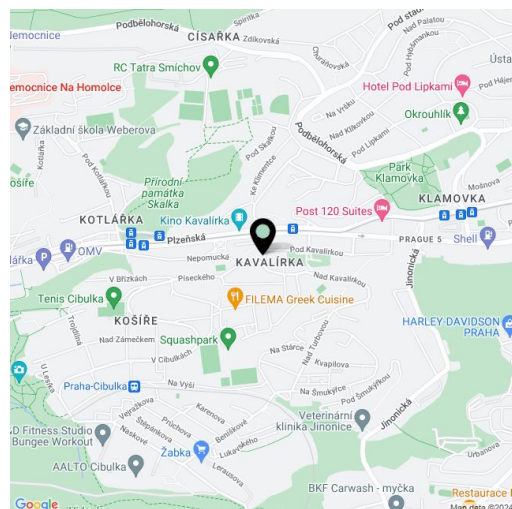
97 m², Praha 5, Košíře, Musílkova

14 690 000 Kč | 581 667 €



**Byt 3+kk**97 m², Praha 5, Košíře, Musílkova**14 690 000 Kč | 581 667 €**

Celková plocha	200 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Terasa	93 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	103685



Moderní, kvalitně vybavený byt s velkou terasou, lodžii a garážovým stáním se nachází v rezidenčním projektu zasazeném do klidného zeleného místa v Praze 5 – Košířích. Kompletní občanská vybavenost i zastávky MHD v pohodlném dosahu.

Praktické dispoziční uspořádání bytu ve 3. podlaží nabízí světlý rohový obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, 2 ložnice, vzdušnou koupelnu (s vanou), samostatnou toaletu, **šatnu** a předsíň. Ze všech pokojů je možné vstoupit na **velkoryse pojatou téměř stometrovou terasu** nebo na **lodžii**.

Bytový dům byl dokončen v r. 2012. Výška stropů je 2,67 m, množství denního světla propouštějí velká **dřevěná eurookna**, v hlavní ložnici jdou zastínit **venkovními žaluziemi**. Podlahy jsou laminátové s topnými konvektory, kuchyně je vybavena **kamennou pracovní deskou** a vestavnými spotřebiči. Vytápění ústřední. K bytu přísluší **1 garážové stání** a **sklep**, oboje přístupné **výtahem**. Rezidenti mohou využívat **uzavřený vnitroblok s dětským pískovištěm**.

Místo je ideální k **příjemnému rodinnému bydlení**, v pěším dosahu je mateřská a základní škola i **gymnázium**, obchody, kavárna, restaurace, lékárna i **sportoviště s fotbalovým hřištěm** nebo **tenisovými kurty**. 5 minut chůze je vzdálena tramvajová zastávka, odkud lze během chvilky dojet ke stanici metra **Anděl**, autem je možné během chvíle vjet do Strahovského tunelu a Mrázovky. Oblast zpřiměňuje **spousta zeleně**, která je součástí **přírodního parku Košíře-Motol**.

Podlahová plocha 90,8 m², terasa 92,9 m², lodžie 10,4 m², sklep 5,7 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

**Byt 3+kk**97 m², Praha 5, Košíře, Musílkova**14 690 000 Kč | 581 667 €****Musílkova****Byt 3+kk**

1	Předsiň	12,6 m ²
2	WC	1,6 m ²
3	Šatna	3,0 m ²
4	Koupelna	6,9 m ²
5	Ložnice	13,8 m ²
6	Ložnice	12,1 m ²
7	Obývací pokoj + KK	40,8 m ²
8	Terasa	92,9 m ²

Užitková plocha**96,5 m²**

* Plánek je pouze ilustrativní

