



## Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 177 - 190 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





## Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 177 - 190 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 906 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 30 - 30 EUR                       |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 103656                            |

**Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.**

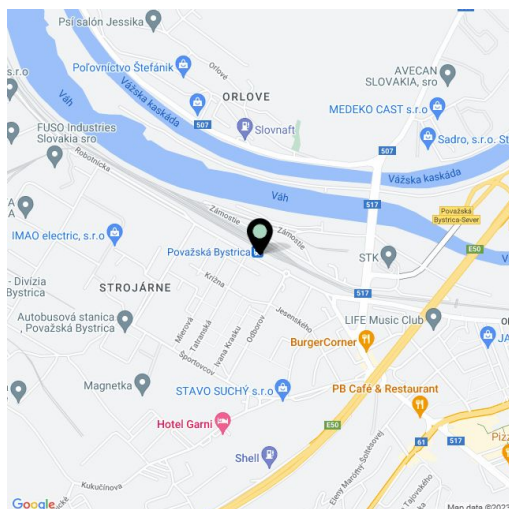
Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m<sup>2</sup> a 466,03 m<sup>2</sup>, které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m<sup>2</sup> a 340,38 m<sup>2</sup>. Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m<sup>2</sup> s vlastní šatnou (39,88 m<sup>2</sup>) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

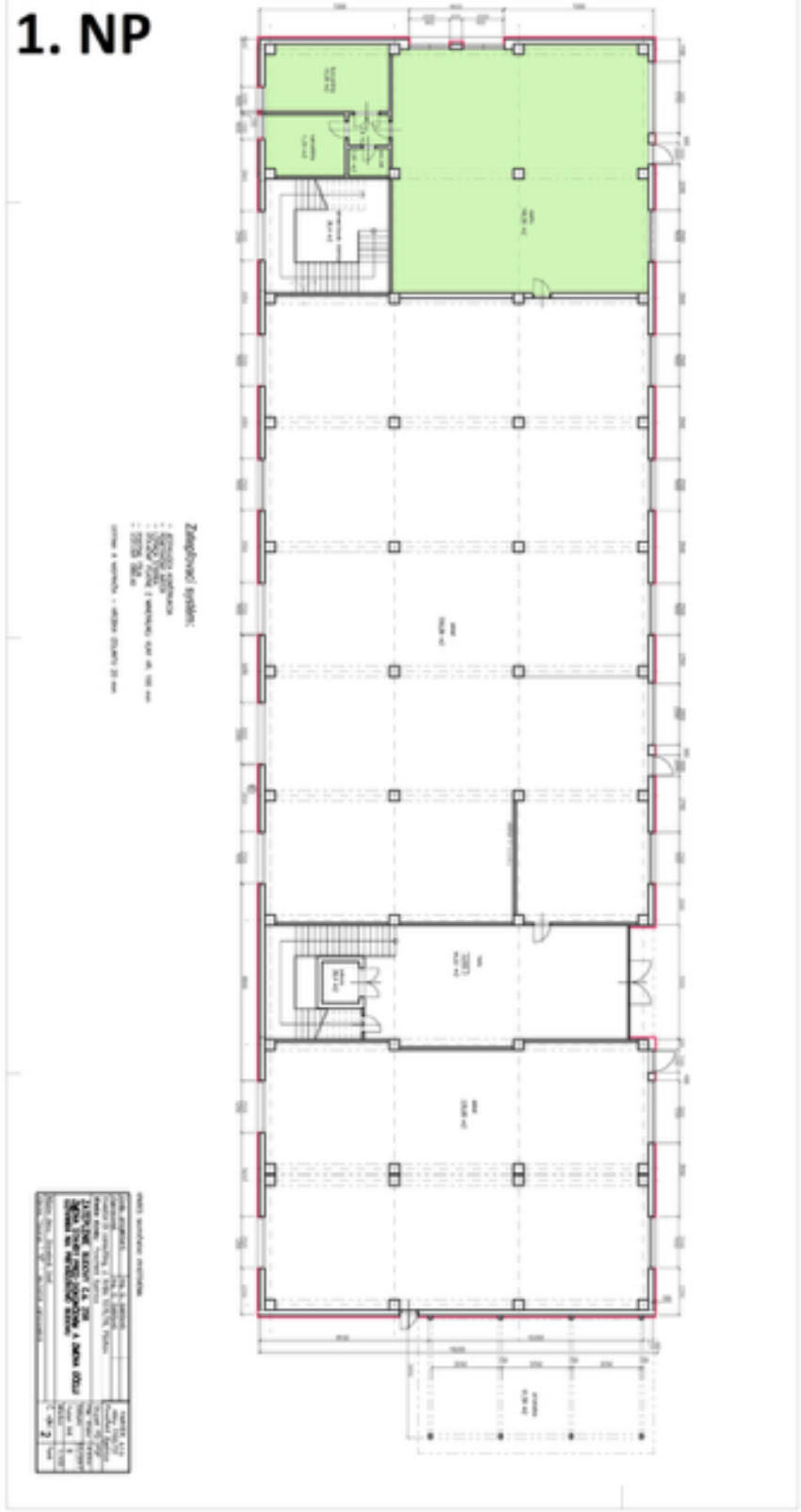
Nosnost podlah je až 500 kg/m<sup>2</sup>. Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.









# Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 177 - 190 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



