



## Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 173 - 185 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





## Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 173 - 185 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	906 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	30 - 30 EUR
PENB	A
Referenční číslo	103656

Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

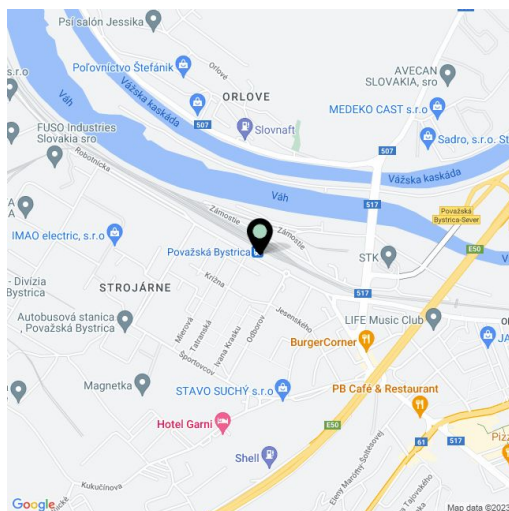
Administrativní prostory disponují **recepčí** ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí **2 samostatné prostory** s plochou **217,7 m<sup>2</sup>** a **275,89 m<sup>2</sup>**, které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také **dva samostatné prostory** o rozměrech **73,47 m<sup>2</sup>** a **245,26 m<sup>2</sup>**. Ve 4. podlaží se nachází **velký open space s plochou 865 m<sup>2</sup>** s vlastní **šatnou** (39,88 m<sup>2</sup>) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až **500 kg/m<sup>2</sup>**. Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně **bezbariérových zařízení**. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

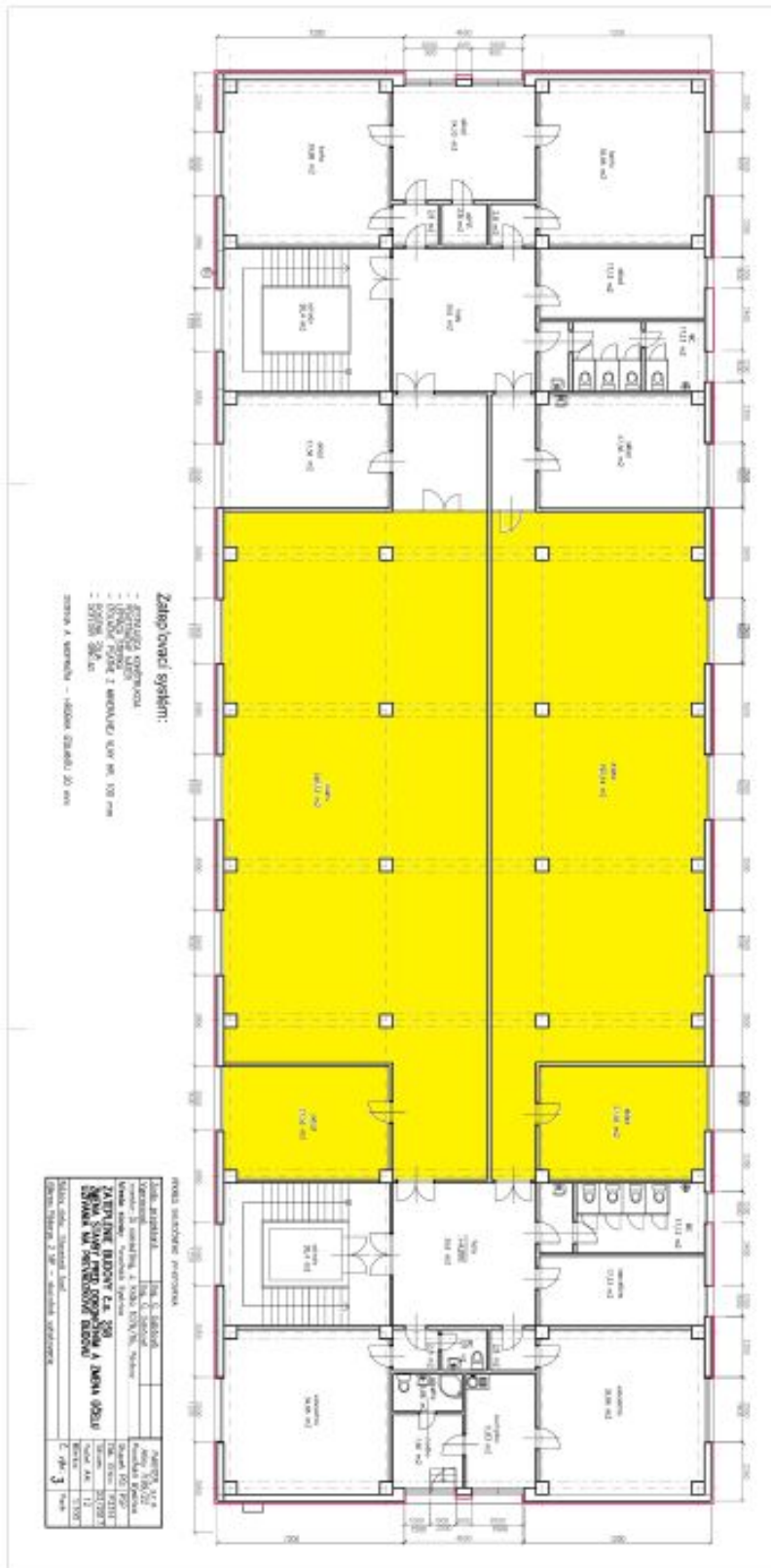
Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je **nákladní výtah**. Exteriér budovy je zabezpečen **kamerovým systémem**. Parkování u budovy je zajištěno **velkým množstvím parkovacích míst**. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. **Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.**

Nájemce neplatí provizi RK.









Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 173 - 185 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





# Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m<sup>2</sup> | 173 - 185 Kč / m<sup>2</sup>

1 718 m<sup>2</sup>, Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

