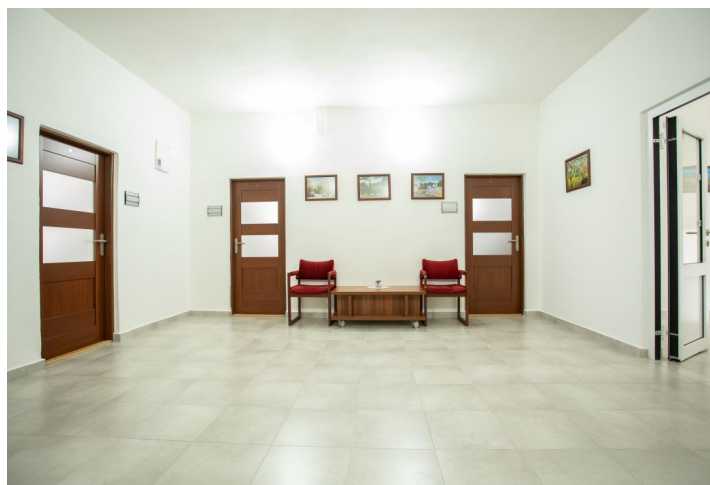


Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 175 - 187 Kč / m²

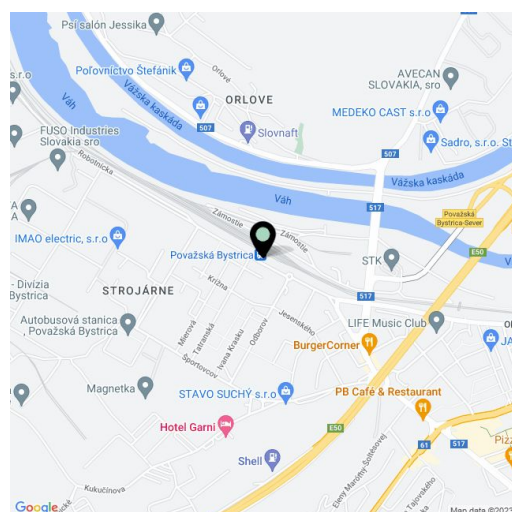
1718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka



Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 175 - 187 Kč / m²1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	906 m ²
Sklep	-
Parkování	30 - 30 EUR
PENB	A
Referenční číslo	103656



Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

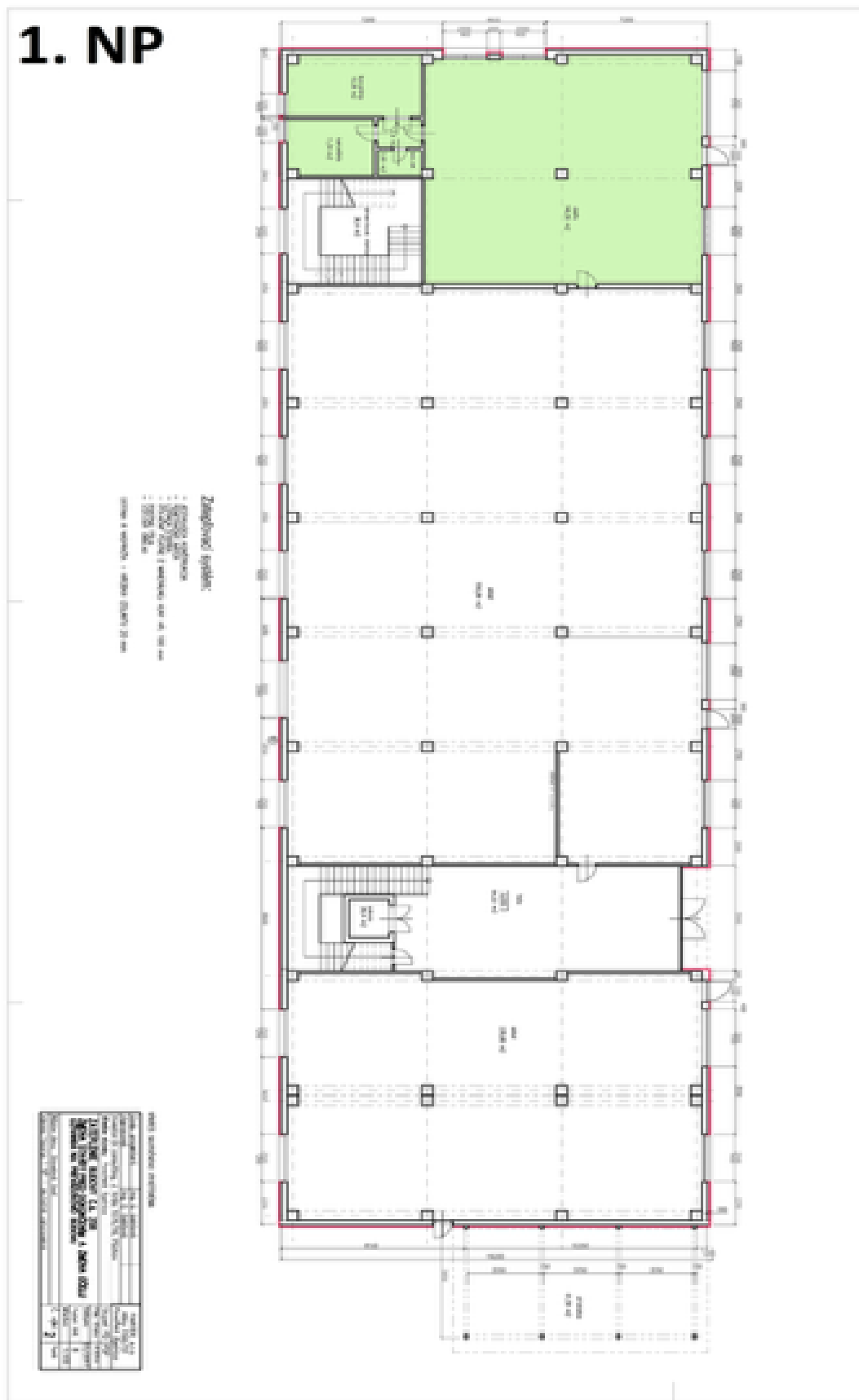
Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

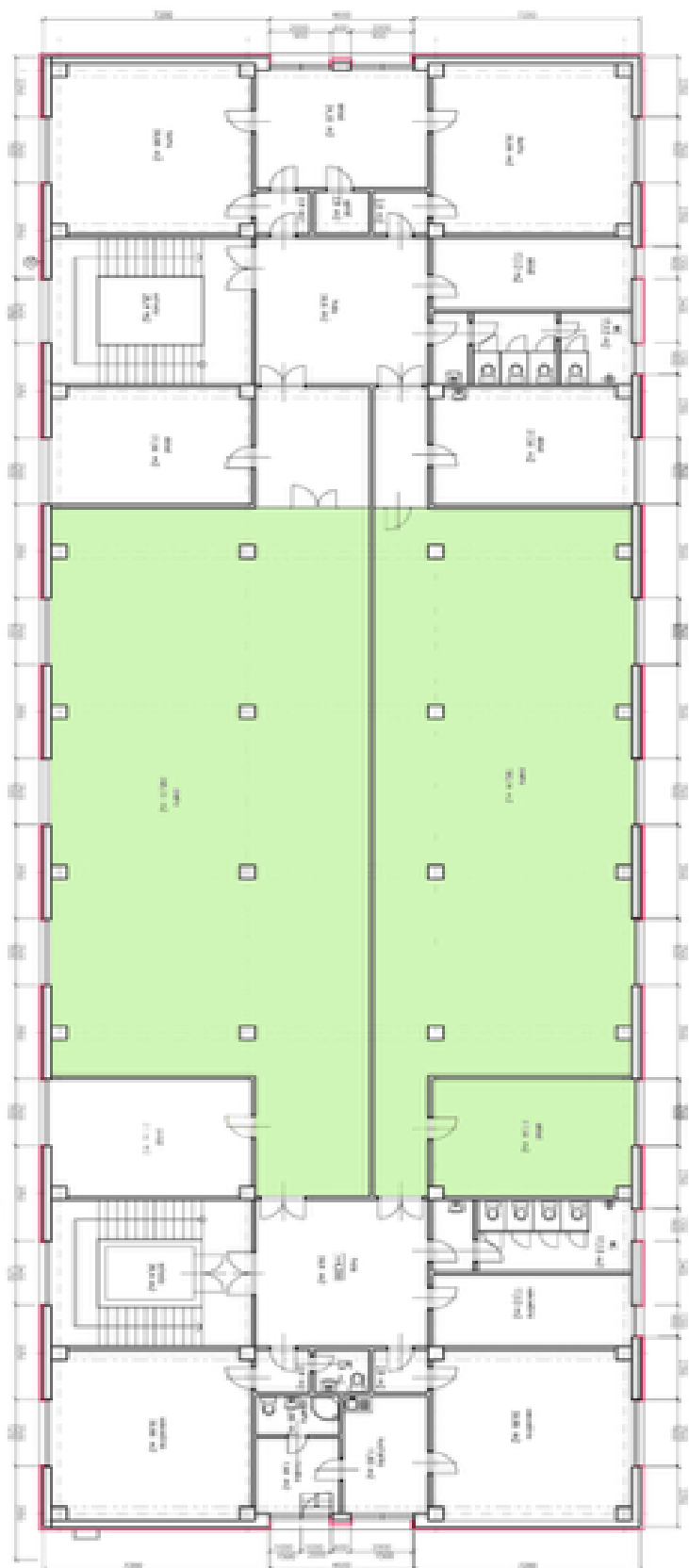
Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.



2. NP



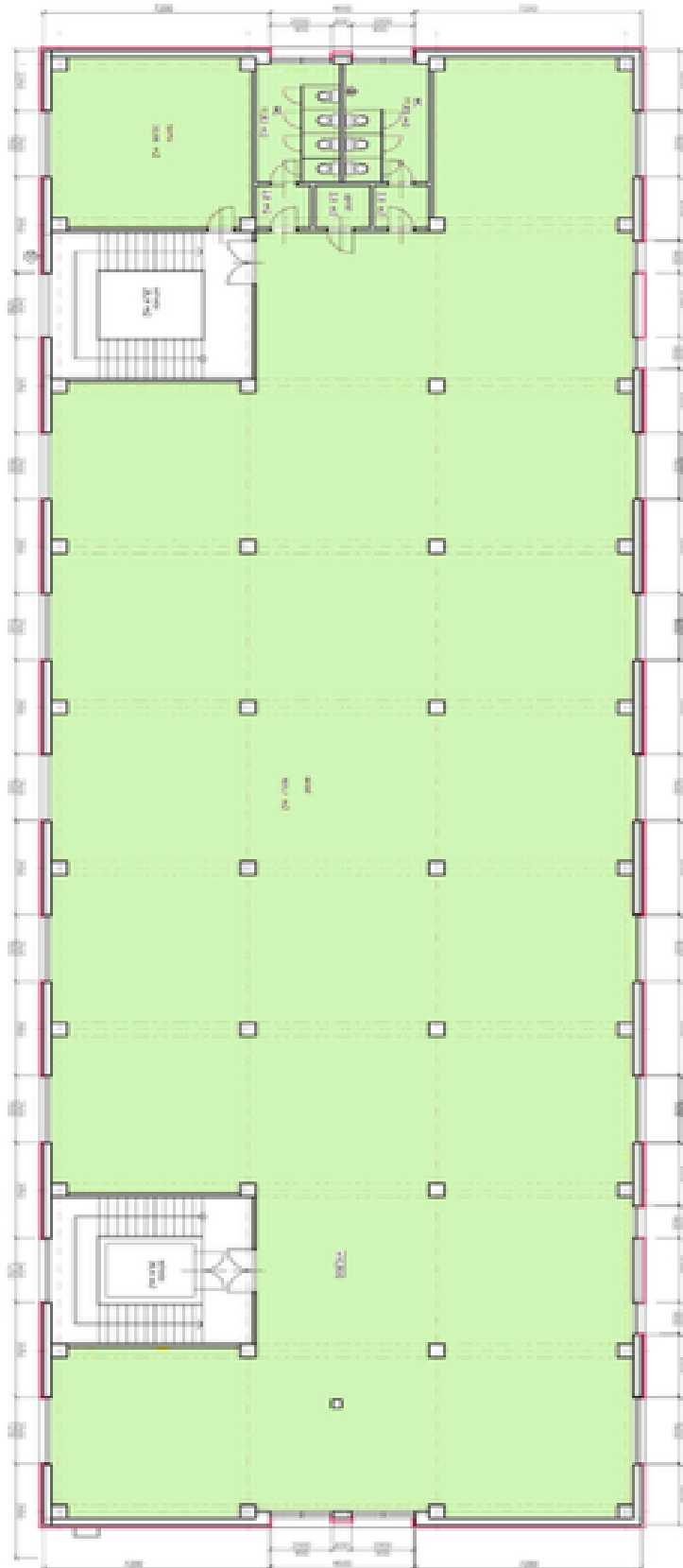
- Základní vybavení:**
- klimatizace
 - parkovací místa
 - výtah
 - přírodní světlo
 - bezdrátový internet
 - bezdrátový Wi-Fi
- celková výška - výška stropu 2,8 m

1718 m² kancelářské prostory

Objekt:	1718 m ² kancelářské prostory
Adresa:	Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka
Stavba:	nová
Uživatel:	svoboda&williams
Projektant:	svoboda&williams
Realizátor:	svoboda&williams
Stavba dokončena:	2023
Stavba zahájena:	2022
Stavba ukončena:	2023
Stavba zahájena:	2022
Stavba ukončena:	2023
Stavba zahájena:	2022
Stavba ukončena:	2023



4. NP



- Základní vybavení:**
- klimatizace
 - podlahové topení
 - výhled
 - parkování
 - přístup k internetu
 - přístup k veřejné dopravě
 - přístup k obchodům
 - přístup k restauracím
 - přístup k sportovním zařízením
- celková výška - výška stropů 2,8 m

1718 m² kancelářské prostory

Popis	Podlaží	Velikost (m ²)	Stav
Kancelářské prostory	4.	1718	nové
Stairwell	4.	150	nové
Corridor	4.	100	nové
Service area	4.	50	nové
Celková výška			2,8 m

1718 m² kancelářské prostory
 celková výška - výška stropů 2,8 m