



Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka





Kancelářské prostory

7.00 - 7.50 € / m² | 176 - 189 Kč / m²

1 718 m², Považská Bystrica, Považská Bystrica, Robotnícka

Poplatky za služby	3 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	340 m ²
Sklep	-
Parkování	30 - 30 EUR
PENB	A
Referenční číslo	103655

Zrekonstruovaná čtyřpodlažní administrativní budova v průmyslovém areálu v Považské Bystrici s dobrou dostupností k dálnici D1 a železniční stanici. Prostory je možné využívat jako reprezentativní kanceláře, obchodní prostory i za účelem skladovacích jednotek či na lehkou výrobu. Jednotlivé prostory lze pronajmout samostatně.

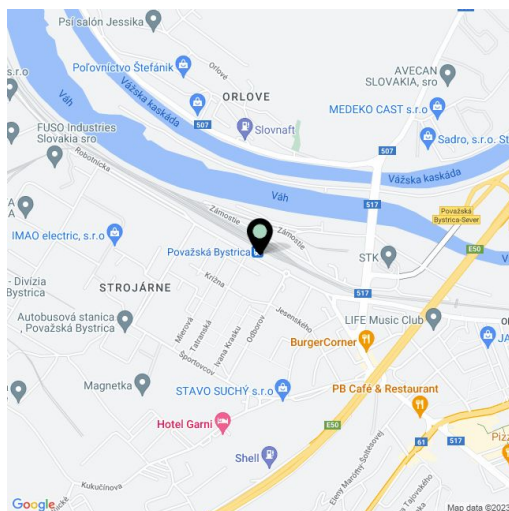
Administrativní prostory disponují recepcí ve vstupní hale, ve 2. podlaží se nacházejí 2 samostatné prostory s plochou 217,7 m² a 466,03 m², které je možné spolu propojit. Další, 3. podlaží má také dva samostatné prostory o rozměrech 56,34 m² a 340,38 m². Ve 4. podlaží se nachází velký open space s plochou 906 m² s vlastní šatnou (39,88 m²) a sociálním zařízením, to vše se rozkládá po celém podlaží.

Nosnost podlah je až 500 kg/m². Napříč budovou se nacházejí nově vybudované toalety včetně bezbariérových zařízení. Prostory lze rozpříčkovat dle potřeb nájemců na menší kanceláře, případně realizovat další stavební úpravy podle dohody nájemců s pronajímatelem.

Budova je vytápěná centrálně pomocí paroplynové teplárny. Výhodou objektu je nákladní výtah. Exteriér budovy je zabezpečen kamerovým systémem. Parkování u budovy je zajištěno velkým množstvím parkovacích míst. Přístupová cesta je ve vlastnictví majitele nemovitosti.

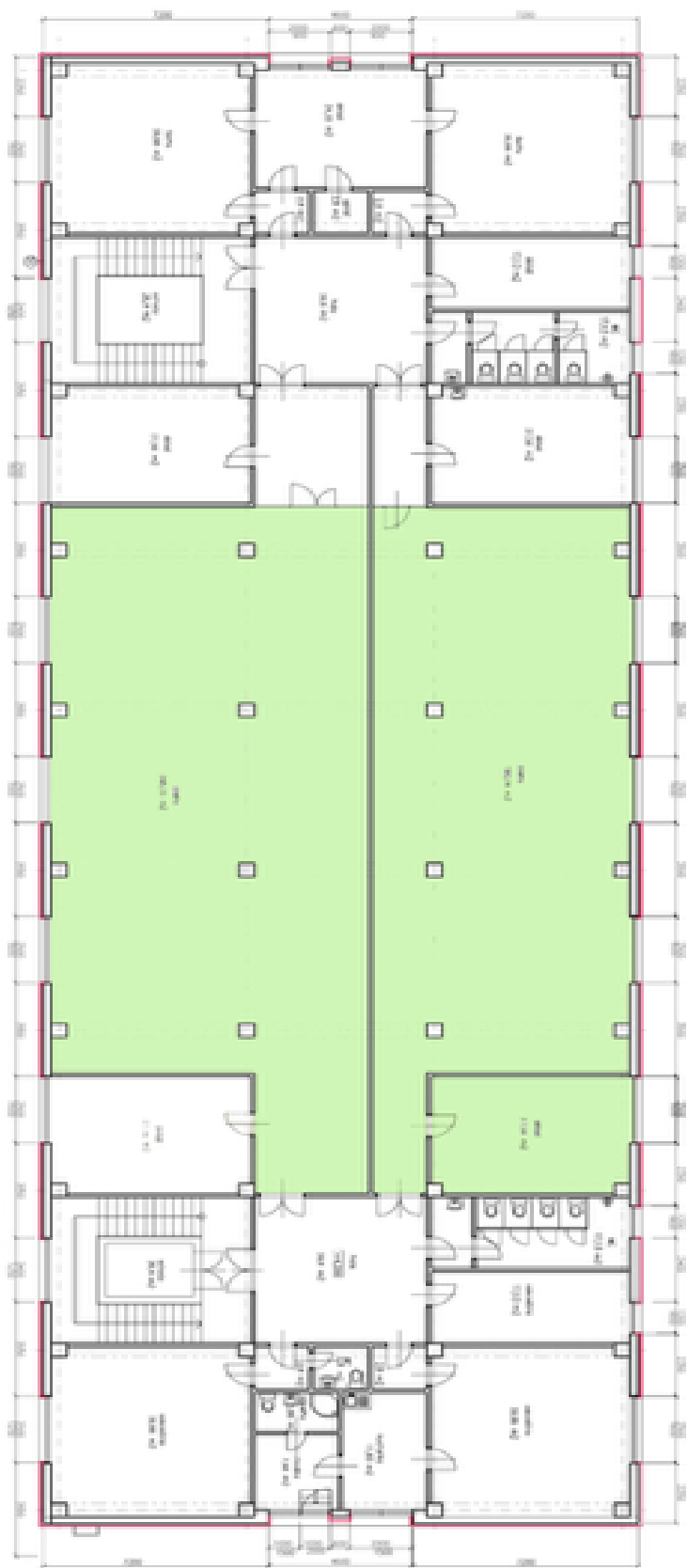
V okolí budovy se v pěší vzdálenosti nachází několik stravovacích zařízení pro zaměstnance. Zastávka MHD je vzdálena pouze 300 m od budovy.

Nájemce neplatí provizi RK.





2. NP



- Základní údaje:**
- plocha podlahy
 - počet místností
 - počet kanceláží
 - počet WC
 - počet WC pro ženy
 - počet WC pro muže
 - počet WC pro děti
 - počet WC pro zdravotně znevýhodněné osoby
 - počet WC pro osoby s omezenou pohyblivostí
 - počet WC pro osoby s omezenou viditelností
 - počet WC pro osoby s omezenou sluchovou schopností
 - počet WC pro osoby s omezenou čichovou schopností
 - počet WC pro osoby s omezenou chuťovou schopností
 - počet WC pro osoby s omezenou čichovou schopností
 - počet WC pro osoby s omezenou chuťovou schopností

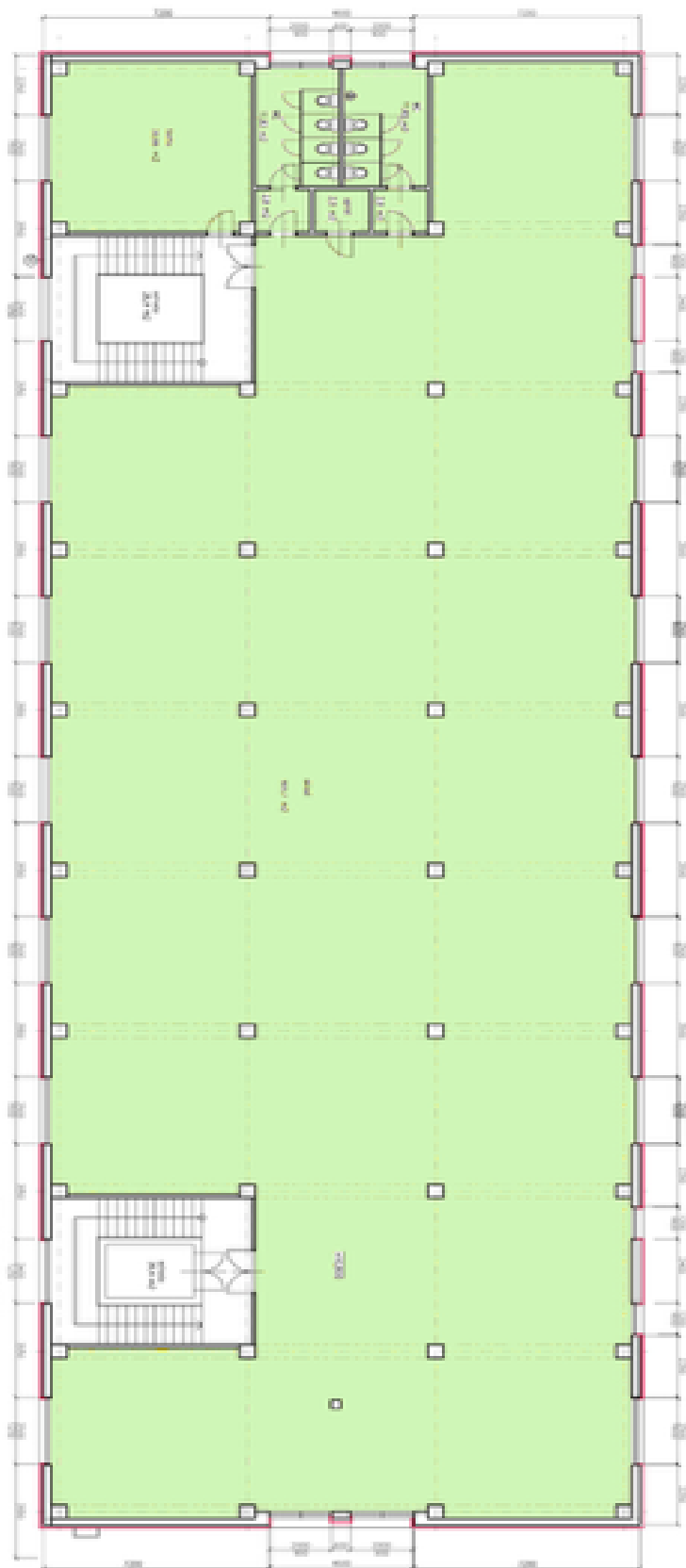
Tabulka údajů:

Číslo	Název	Podíl	Podle
1	Kancelářské prostory	100%	1718 m ²
2	Staircase	100%	100 m ²
3	WC	100%	100 m ²
4	WC pro ženy	100%	100 m ²
5	WC pro muže	100%	100 m ²
6	WC pro děti	100%	100 m ²
7	WC pro zdravotně znevýhodněné osoby	100%	100 m ²
8	WC pro osoby s omezenou pohyblivostí	100%	100 m ²
9	WC pro osoby s omezenou viditelností	100%	100 m ²
10	WC pro osoby s omezenou sluchovou schopností	100%	100 m ²
11	WC pro osoby s omezenou čichovou schopností	100%	100 m ²
12	WC pro osoby s omezenou chuťovou schopností	100%	100 m ²





4. NP



Zariadenie systému:

- klimatizácia
- elektrická inštalácia
- vodovod
- odpadová voda
- vykurovanie
- plynová inštalácia
- telefon
- sieťová inštalácia
- zabezpečenie
- zvuková izolácia
- osvetlenie
- oplotenie

celková výška podlahy - výška izbových stropov 2,90 m

0003 technická specifikácia

Číslo	Názov	Množstvo	Meranie	Učtovanie
1	Pracovný stôl	1	m ²	1000
2	Kreslo	1	ks	200
3	Pracovná stolička	1	ks	150
4	Pracovná stolička	1	ks	150
5	Pracovná stolička	1	ks	150
6	Pracovná stolička	1	ks	150
7	Pracovná stolička	1	ks	150
8	Pracovná stolička	1	ks	150
9	Pracovná stolička	1	ks	150
10	Pracovná stolička	1	ks	150
11	Pracovná stolička	1	ks	150
12	Pracovná stolička	1	ks	150
13	Pracovná stolička	1	ks	150
14	Pracovná stolička	1	ks	150
15	Pracovná stolička	1	ks	150
16	Pracovná stolička	1	ks	150
17	Pracovná stolička	1	ks	150
18	Pracovná stolička	1	ks	150
19	Pracovná stolička	1	ks	150
20	Pracovná stolička	1	ks	150
21	Pracovná stolička	1	ks	150
22	Pracovná stolička	1	ks	150
23	Pracovná stolička	1	ks	150
24	Pracovná stolička	1	ks	150
25	Pracovná stolička	1	ks	150
26	Pracovná stolička	1	ks	150
27	Pracovná stolička	1	ks	150
28	Pracovná stolička	1	ks	150
29	Pracovná stolička	1	ks	150
30	Pracovná stolička	1	ks	150
31	Pracovná stolička	1	ks	150
32	Pracovná stolička	1	ks	150
33	Pracovná stolička	1	ks	150
34	Pracovná stolička	1	ks	150
35	Pracovná stolička	1	ks	150
36	Pracovná stolička	1	ks	150
37	Pracovná stolička	1	ks	150
38	Pracovná stolička	1	ks	150
39	Pracovná stolička	1	ks	150
40	Pracovná stolička	1	ks	150
41	Pracovná stolička	1	ks	150
42	Pracovná stolička	1	ks	150
43	Pracovná stolička	1	ks	150
44	Pracovná stolička	1	ks	150
45	Pracovná stolička	1	ks	150
46	Pracovná stolička	1	ks	150
47	Pracovná stolička	1	ks	150
48	Pracovná stolička	1	ks	150
49	Pracovná stolička	1	ks	150
50	Pracovná stolička	1	ks	150
51	Pracovná stolička	1	ks	150
52	Pracovná stolička	1	ks	150
53	Pracovná stolička	1	ks	150
54	Pracovná stolička	1	ks	150
55	Pracovná stolička	1	ks	150
56	Pracovná stolička	1	ks	150
57	Pracovná stolička	1	ks	150
58	Pracovná stolička	1	ks	150
59	Pracovná stolička	1	ks	150
60	Pracovná stolička	1	ks	150
61	Pracovná stolička	1	ks	150
62	Pracovná stolička	1	ks	150
63	Pracovná stolička	1	ks	150
64	Pracovná stolička	1	ks	150
65	Pracovná stolička	1	ks	150
66	Pracovná stolička	1	ks	150
67	Pracovná stolička	1	ks	150
68	Pracovná stolička	1	ks	150
69	Pracovná stolička	1	ks	150
70	Pracovná stolička	1	ks	150
71	Pracovná stolička	1	ks	150
72	Pracovná stolička	1	ks	150
73	Pracovná stolička	1	ks	150
74	Pracovná stolička	1	ks	150
75	Pracovná stolička	1	ks	150
76	Pracovná stolička	1	ks	150
77	Pracovná stolička	1	ks	150
78	Pracovná stolička	1	ks	150
79	Pracovná stolička	1	ks	150
80	Pracovná stolička	1	ks	150
81	Pracovná stolička	1	ks	150
82	Pracovná stolička	1	ks	150
83	Pracovná stolička	1	ks	150
84	Pracovná stolička	1	ks	150
85	Pracovná stolička	1	ks	150
86	Pracovná stolička	1	ks	150
87	Pracovná stolička	1	ks	150
88	Pracovná stolička	1	ks	150
89	Pracovná stolička	1	ks	150
90	Pracovná stolička	1	ks	150
91	Pracovná stolička	1	ks	150
92	Pracovná stolička	1	ks	150
93	Pracovná stolička	1	ks	150
94	Pracovná stolička	1	ks	150
95	Pracovná stolička	1	ks	150
96	Pracovná stolička	1	ks	150
97	Pracovná stolička	1	ks	150
98	Pracovná stolička	1	ks	150
99	Pracovná stolička	1	ks	150
100	Pracovná stolička	1	ks	150