



## Rodinný dům 7+1

350 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Druhého odboje

Pronajato





## Rodinný dům 7+1

350 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Druhého odboje

Pronajato

Pozemek	831 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	149 m <sup>2</sup>
Zahrada	682 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	10365
K dispozici od	lhned

**Rekonstruovaná vila s privátní zahradou 680 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční čtvrti v blízkosti mezinárodní školy ISP, v rychlé dostupnosti k letišti Ruzyně.**

Přízemí: prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s terasou do ulice, ložnice pro hosty/pracovna, toaleta pro hosty, vstupní hala s šatnou a vstupem na terasu. 1. patro: hlavní ložnice s kompletně vybavenou koupelnou a balkonem, ložnice s malým balkonem a schody do otevřené podkrovní místnosti (vhodná pro další ložnici, hernu ap.), ložnice, kompletně vybavená hlavní koupelna, šatna. Polosuterén: samostatná jednotka s vlastním vstupem ze zahrady (ložnice, kuchyňka, koupelna s toaletou), tělocvična, technická místnost, komora, prádelna.

Vestavěné skříně, krb, podlahové topení, markýzy na terase, masážní vana a sprchové kouty, pračka, sušička, centrální vysavač, telefonní linka, satelitní TV připojení, alarm. Garáž s elektrickými vraty a parkování na pozemku. Poplatky cca 9000 Kč měsíčně.

